

14/2018. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 18-ai munkaterv szerinti nyílt üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály József, Hermann Istvánné, Dr. Mátics István, Orbán Ferenc, Papp Péter, Sólyom Jöran, Székely Antal és Torma Lajos települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Távolság van:** Szabó Mihály és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő
- Meghívottak:** külső bizottsági tagok, a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselő társait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

Az ülést **16 óra 04 perckor** megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 10 fő jelen volt.**

Jelezte, hogy megkezdik munkaülésüket. Elmondta, hogy a megküldött meghívóban 14 napirendi pont szerepel.

A tárgyalandó napirendi pontokkal és a tárgyalás sorrendjével kapcsolatban kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte szavazzanak a napirendi pontok tartalmának, tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjainak tárgyalását **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2018. (IX.18.) Kt. határozata a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szeptember 18-ai munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A 2018. évi költségvetés - 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet - módosítása
3. Településrendezési tervvel kapcsolatos döntések
4. Döntés az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság átalakításáról és a Zrt.-t érintő egyes személyi kérdésekről
5. Tájékoztató az önkormányzati bérlakások 2018. I. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatellátásról és a Petőfi udvar 6-7. üzemeltetési tapasztalatairól
6. Önkormányzati bérlakások komfortfokozat-növelő beruházásához és egyes ingatlanok felújításához kapcsolódó tulajdonosi döntések
7. Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő, 2019. évi Gördülő Fejlesztési Terve
8. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, a Család- és Gyermejjóléti Központ, a Család- és Gyermejjóléti Szolgálat, a Bölcsődei telephely, valamint a Családok Átmeneti Otthona szakmai programjának és házirendjének módosítása

9. Az Oroszlányi Járási Hivatal hivatali helyiségeire vonatkozóan fennálló szerződések módosításai
10. „Jó tanuló - jó sportoló” cím elnyerésére irányuló pályázat
11. Hitelfelvétel az önkormányzati tulajdonú bérlakások fejlesztésének finanszírozása céljából
12. A volt Ady mozi épületével kapcsolatos döntések
13. Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntés
14. Kérdés, interpelláció

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester jelezte, az előterjesztésben 41 pontban számolt be a két ülés közötti fontosabb eseményekről, feladatok végrehajtásáról. A határozati javaslat 3 pontból áll. Döntés kért a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról és a KNYKK Zrt. számára a 2017. évben autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységéből származó veszteségének megtérítéséről.

Papp Péter képviselő a művelődési ház mögötti, újonnan elkészült mozgáskorlátozott feljáróhoz gratulált. A tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen véleményével nem volt egyedül. A bizottság többsége egyetértett abban, hogy ennél bonyolultabban, drágábban és csúnyábban mozgáskorlátozott feljáró széles e határban nem készült. Akadályozza a feljárást, munkamenetet és munkabért lehetett volna spórolni. A legbonyolultabb, a mozgáskorlátozottaknak az egyik legjobban megbonyolított építménye készült el a városban. A színéről nem mondott véleményt, de első ránézésre szörnyen néz ki és elrontotta az egész felújított hátsó részt. Megismételte, hogy ez nem egyedül az ő véleménye. Hozzátette, a bizottság javaslata az volt, hogy az ilyen építményeket nem a két ülés között kellene meghírelni, hanem inkább le kellene tagadni.

Lazók Zoltán polgármester jelezte, Papp Péter képviselő úr véleményét eljuttatják a tervezőhöz.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2018. (IX.18.) Kt. határozata**

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.a) Kinyilvánítja csatlakozási szándékát a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.
- 1.b) Megbízta a polgármestert a pályázathoz való csatlakozást megfogalmazó nyilatkozat határidőre történő megküldésére és a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírására.
- 1.c) A pályázatok elbírálását az Egészségügyi és Szociális Bizottság hatáskörébe utalja.
- 1.d) A pályázati támogatás pénzügyi fedezetét lehetőség szerint 1.900 E Ft keretösszeg erejéig a 2019. évi költségvetésében az egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások szakfeladaton tervezi.

- 2.a) Egyetért azzal, hogy a KNYKK Zrt. számára az Oroszlány város részére 2017. évben autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységgel kapcsolatosan keletkezett 5.694 E Ft veszteségének az összege a 2018. költségvetési évben, egy összegben kerüljön megtérítésre.
- 2.b) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. szeptember 20.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

2. NAPIRENDI PONT: A 2018. évi költségvetés - 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület az államháztartásról szóló törvény alapján negyedévenként módosítja éves költségvetési rendeletét. Jelen előterjesztéssel az idei évben harmadik alkalommal kerül sor a 2018. évi költségvetési rendelet módosítására.

Áttekintették az előirányzatok első hét havi pénzforgalmi teljesítési adatait, továbbá az előző költségvetés módosítása óta eltelt időszakban bekövetkezett gazdasági eseményeket és az év végéig várható bevételeket, kiadásokat. Mindezek alapján szükséges dönteni az előirányzatok feladatellátásnak megfelelő kiigazításáról, valamint a központi támogatások, a működési és a felhalmozási célú többletbevételek átvezetéséről és az ezekhez kapcsolódó kiadási előirányzatok képzéséről.

Jelen előterjesztéssel a normatív állami támogatások összege a 2018. május havi adatszolgáltatás és az eredeti költségvetésben nem tervezhető, központi költségvetésből folyósított támogatások egyenlegeként 17.242 E Ft-tal emelkedik.

A felhalmozási és tökejellegű bevételek között átvezetésre került az Önkormányzat és az NKM Nemzeti Közművek Zrt. között létrejött részvény adásvételi szerződés alapján az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. értékesítéséből származó 475.000 E Ft összegű bevétel.

A bevételi előirányzat emelkedések a költségvetés kiadási oldalán a feladatoknak, céloknak megfelelően beépítésre kerültek, melyeket az előterjesztés részét képező költségvetés módosítási tábla részletesen, kiadási jogcímenként tartalmaz.

Jelen módosítással a részvény-értékesítésből származó többletbevétel összegéből 332.642 E Ft került meghatározott célokra/feladatokra átcsoportosításra. Ezek közül kiemelt néhányat: 47.066 E Ft a Borbála-telepi Óvoda felújítására, a Mindszent utcai kijelölt gyalogos átkelőhely megvalósítására, 4.282 E Ft a Bölcsőde épület bővítéséhez, 7.800 E Ft a Népekbarátsága u. 45. szám alatti felnőtt háziorvosi rendelő felújítására, 5.470 E Ft, 26.670 E Ft az Ady mozi épületének bontásához szükséges forrás, 130.583 E Ft a 2018. évi költségvetésben tervezett közlekedésfejlesztéssel kapcsolatos beruházásokra.

A részvényértékesítés bevételeiből fennmaradó 142.358 E Ft összeggel javasolják az Önkormányzat beruházási, felhalmozási célú tartalék keretét emelni.

Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő 16 óra 14 perckor megérkezett az ülésterembe, a jelenlévő települési képviselők száma: 11 fő.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a működési bevételek és a működési célú pénzeszköz-átadások között realizált többletbevételek jelen módosítással fel nem osztott részét, mintegy 6 M Ft-ot javasolnak az Általános tartalékba helyezni.

Az önkormányzati képviselők által felhasználható keretre képzett céltartalék felhasználása 12.288 E Ft.

Jelen módosítással az Önkormányzat az intézmények részére összességében 5.408 E Ft összegű finanszírozást biztosít, mely részben a központi költségvetésből folyósított támogatások összege, részben pedig az Önkormányzat saját döntéseiből adódó többletfinanszírozás.

Papp Péter képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a költségvetés módosításait, átvezetéseit, illetve a 9. tábla pénzügyi feltöltését, melyekkel egyhangúlag egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Sólyom Jöran képviselő jelezte, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** a rendelet-tervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2018. (IX.20.) önkormányzati rendeletét
Oroszlány Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló
2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról**

3. NAPIRENDI PONT: Településrendezési tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a településrendezési terv módosításával kapcsolatosan az elfogadott tervezési programok szerint a véleményezési eljárás befejeződött. A véleményeket a képviselő-testület elfogadta a véleményekre adott tervezői válaszokkal együtt. A módosítás utolsó elemeként megérkezett a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, mint területileg illetékes megyei állami főépítész záró véleménye is, mely alapján a településszerkezeti tervek és a rendelettervezetek elfogadhatóak. A mai napon érkezett meg és helyben kiosztásra került a főépítész záróvéleménye, melyben javasolja a képviselő-testületnek a településrendezési terv jóváhagyását.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem most tárgyalta először ezeket a témákat. Ez az előterjesztés tulajdonképpen a korábbi üléseiken hozott döntéseik összefoglalása, és ennek a munkának a lezárása. Ennek megfelelően a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztésben szereplő első rendelet-tervezet (a 2017. évben elkezdett módosításokat tartalmazó rendelet-tervezet) elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** a rendelet-tervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2018. (IX.20.) önkormányzati rendeletét
a Helyi Építési Szabályzatról szóló többször módosított
20/2006.(X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lazók Zoltán polgármester kérte szavazzanak az előterjesztésben szereplő második rendelet-tervezet (a 2018. évben elkezdett módosításokat tartalmazó rendelet-tervezet) elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** a rendelet-tervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2018. (IX.20.) önkormányzati rendeletét
a Helyi Építési Szabályzatról szóló többször módosított
20/2006.(X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lazók Zoltán polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2018. (IX.18.) Kt. határozata
a településrendezési tervvel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervről szóló 217/2016. (XII.13.) a 132/2016. (VI.27.) Kt. számú, a 53/2016. (III.29.) Kt. számú, a 168/2015. (IX. 8.) Kt. számú, a 134/2013. (VII.27.) Kt. számú, a 151/2011. (XI.4.) Kt. számú, a 96/2011. (VI.29.) Kt. számú és 73/2006. (IX.26.) Kt. számú határozattal módosított 52/2005. (VIII.9.) Kt. számú határozatát és annak mellékletét a

- 1) jelen előterjesztés 1. mellékletét képező „Településszerkezeti Terv módosítás” című, TSZT-M1-2017 és TSZT-M2-2017 jelű tervlapokon, valamint a
- 2) jelen előterjesztés 2. mellékletét képező TSZT-M1-2018, TSZT-M2-2018, és TSZT-M3-2018 jelű tervlapokon

ábrázoltak szerint és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően elfogadja.

| | | |
|------------------|------------------------------|---------------------------|
| Határidő: | a határozat kihirdetésére: | 2018. szeptember 20. |
| | a határozat végrehajtására: | azonnal |
| Felelős: | a határozat kihirdetéséért: | Dr. File Beáta jegyző |
| | a határozat végrehajtásáért: | Lazók Zoltán polgármester |

4. NAPIRENDI PONT: Döntés az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság átalakításáról és a Zrt.-t érintő egyes személyi kérdésekről

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| <u>Előadó:</u> | Lazók Zoltán polgármester |
| <u>Előkészítő:</u> | Németh Gábor OIH Zrt. vezérigazgató |

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az előterjesztés tartalmazza az OIH Zrt. és a Varikont Kft. összeolvadásával kapcsolatos társasági döntéseket, az összeolvadás menetét, a beolvadással érintett társaság főbb adatait, ezek változását, továbbá a tulajdonosi szerkezet változását, a Vértesi Erőmű Zrt.-t megillető vagyoni részesedés kifizetési fedezetének biztosítását, a számviteli dokumentumok és megállapodás-tervezetek jóváhagyását és az OIH Zrt.-t érintő személyi kérdéseket.

A mai napon helyben kiosztásra került határozati javaslat az egyeztetéseket követően tartalmazza a konkrét személyi javaslatokat az OIH igazgatósági és felügyelő bizottsági tagjaira vonatkozóan.

Németh Gábor vezérigazgató kiegészítette, hogy a korábbi döntésnek megfelelően (olvadjanak össze ezek a társaságok és olyan társaságok jöjjön létre az önkormányzat lehetőleg 100%-os tulajdonában, amely a városüzemeltetés, városfenntartás feladatait ellátja) zajlik a folyamat. A mostani előterjesztés gyakorlatilag ennek a végső lépéseit tartalmazza. A beolvadást követően a Varikont Kft. jogutódlással megszűnik, az OIH Zrt. átszervezett, újjáalakult céggé működik tovább. Az előterjesztés tartalmazza, hogy a beolvadást követően az OIH Zrt. jegyzett tőkéje 420 M Ft-ra, saját tőkéje pedig 725 M Ft-ra változik.

Kiemelte, hogy az OIH Zrt.-ben a kisebbségi tulajdonos a Vért Zrt., 10,07% tulajdonrésze van. A tárgyalások alapján eljutottak odáig, hogy a kiváló társaság, kisebbségi tulajdonos vagyonyhánada hogyan kerül megfizetésre. Az OIH Zrt. átalakulást követő cégbírósági bejegyzését követő 60 napon belül készpénzben kerül kifizetésre a kiváló tag részére, ezt szintén tartalmazza az előterjesztés. Ennek összege mintegy 84,5 M Ft. A kifizetés a jogszabályi előírásoknak megfelelően fog zajlani.

Tegnap a pénzügyi bizottsági ülésen felmerült egy kérdés a társaság igazgatósági és felügyelő bizottsági tagjainak a javadalmazásával kapcsolatban. Tájékoztatásul elmondta, hogy az OIH Zrt. tekintetében a közgyűlés által elfogadott javadalmazási szabályzat tartalmazza az előírásokat, mely a képviselő-testület tagjainak, bizottsági tagjainak, tanácsnokainak a megbízási díjához van kötve. A határozati javaslatban szereplő összegek ez alapján kerültek pontosításra.

Papp Péter képviselő elmondta, a bizottsági ülésen arról érdeklődött, hogy hogyan és mint szaladt el a felügyelő bizottsági tagok díjazása, ugyanis ez emlékei szerint 15 éven keresztül megegyezett a külső bizottsági tagokéval.

Lazók Zoltán polgármester tudomása szerint az önkormányzat gazdasági társaságainál, tehát a kft-
knél így is van, de az OSZ Zrt. szabályozása az gyakorlatilag a leirtaknak megfelelően volt. Nem 2014 után módosították.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, kérte szavazzanak a mai napon helyben kiosztott határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2018. (IX.18.) Kt. határozata
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. szervezeti átalakulásáról és
a Zrt.-t érintő egyes személyi kérdésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlésén Oroszlány Város Önkormányzatát az alábbiak szerint képviselje, szavazatával támogassa, hogy a Közgyűlés:
 - a) 2018. augusztus 1. napjától az igazgatóság elnökének megbízási díját 185.150,- Ft-ban, az igazgatósági tagok megbízási díját 159.850,- Ft-ban állapítsa meg.
 - b) 2018. augusztus 1. napjától a felügyelő bizottság elnökének megbízási díját 119.888,- Ft-ban, a tagok megbízási díját 78.200,- Ft-ban állapítsa meg.
 - c) Szedlák Jánost és Sulyok Tibornét 2018. október 1-jétől 2020. május 31. napjáig terjedő időtartamra az igazgatóság tagjává válassza meg.
 - d) Przygoczki Ferencet, Túri Pétert és Szanyi Gábort 2018. október 1-jétől 2020. május 31. napjáig terjedő időtartamra felügyelő bizottsági taggá válassza meg.
 - e) Hozzon egyetértő döntés a VARIKONT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. december 31. napjával történő megszüntetéséről és beolvadás útján az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársasággal történő egyesüléséről.
 - f) Fogadja el a VARIKONT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadás előtti, illetve az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság beolvadás előtti és beolvadás utáni vagyommérleg és vagyoneleltár tervezeteit, a könyvvizsgáló jelentését az előterjesztés 1-7. mellékletei alapján.
 - g) Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonosi összetételét és tulajdoni hányadát oly módon határozza meg, hogy annak egésze Oroszlány Város Önkormányzatát illeti.
 - h) Fogadja el az Egyesülési Szerződést, mint átalakulási tervet az előterjesztés 8. melléklete szerinti tartalommal.

- i) Hozzon döntést, hogy az Egyesületi Szerződésben meghatározottak szerint a Vértesi Erőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot 84.548.000 Ft vagyonyhányad illeti meg.
 - j) Fogadja el az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság, valamint a Vértesi Erőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság között a vagyonyhányad készpénzben történő kiadásáról szóló megállapodást az előterjesztés 9. melléklete szerinti tartalommal.
2. Kötelezettséget vállal, hogy az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak az átalakulás utáni 420.000.000 Ft alap(törzs)tőkéjét 2019. január 1. napját követően, teljes mértékben készpénzből álló, legkésőbb 2019. február 28. napjáig a Társaság pénzforgalmi számlájára történő átutalással teljesítendő 59.000.000 Ft-tal megemeli 479.000.000 Ft-ra.
3. A 2. pont szerinti kötelezettség teljesítésének érdekében az alap(törzs)tőke emelés forrását a 2019. évi költségvetésében betervezi.

| | | |
|------------------|------------------------------|---------------------------|
| Határidő: | a határozat kihirdetésére: | 2018. szeptember 20. |
| | a határozat végrehajtására: | folyamatos |
| Felelős: | a határozat kihirdetéséért: | Dr. File Beáta jegyző |
| | a határozat végrehajtásáért: | Lazók Zoltán polgármester |

5. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató az önkormányzati bérlakások 2018. I. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatellátásról és a Petőfi udvar 6-7. üzemeltetési tapasztalatairól

| | |
|--------------------|---------------------------|
| <u>Előadó:</u> | Lazók Zoltán polgármester |
| <u>Előkészítő:</u> | Árva Ferenc VARIKONT Kft. |

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a VARIKONT Szolgáltató Kft. a vele kötött szerződés alapján 2015. április 1-től látja el az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások kezelését. Az üzemeltetés tapasztalatairól minden félévben tájékoztatást ad az üzemeltető a képviselő-testület munkatervében meghatározott időpontban. A bérlakások üzemeltetése 2018-ban is a befolyt bevételek terhére valósul meg.

Az Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. felújított lakóépület fokozottabb vagyonyvédelme érdekében a társaság – többek között az ottani bérlők kérésére is – kezdeményezte az Önkormányzatnál, mint tulajdonosnál egy belső, lépcsőházi kamerarendszer kiépítéséhez történő hozzájárulást.

Papp Péter képviselő jelezte, egyeztetni szeretne a céggel, illetve az épületüzemeltetésért felelőssel. A lakóknak több megjegyzése volt az ottlakással, az épülettel, az épület környékével kapcsolatban. Tehát kevés ez a kamera. Véleménye szerint, ha ott rendet szeretnének, illetve elégedett lakókat, akkor a véleményüket figyelembe kellene venni mind lakhatásnál, mind üzemeltetésnél. Sok olyan kérésük van, amit jelen pillanatban a cég nem enged, de egyébként egy normális bérlakásos lakhatási rendszerhez hozzátartozik. Ezt jelezte már a cég felé is. Árva Ferenc úr ott volt a nyári lakógyűlésen, ő is tud ezekről a dolgokról. Időpontot kért az egyeztetésre.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Egyben szavaztak a határozati javaslatokról, melyeket 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással fogadtak el. A Pénzügyi Bizottság ülésén – kérésére – külön szavaztak a határozati javaslat pontjairól.

Ügyrendi javaslatot tett, a határozati javaslat két pontjáról külön szavazást kért.

Lazók Zoltán polgármester levezető elnökként ezt a javaslatot befogadta.

Módosító javaslat nem volt, kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontjának elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 9 igen és 2 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2018. (IX.18.) Kt. határozata
az önkormányzati bérlakások 2018. I. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatellátásról és a
Petőfi udvar 6-7. üzemeltetési tapasztalatairól**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Tudomásul veszi az önkormányzati bérlakások 2018. január 1-től 2018. június 30-ig történt üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. szeptember 20.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat 2. pontjának elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen és 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2018. (IX.18.) Kt. határozata
a Petőfi udvar 6-7. lakóépületben belső kamerarendszer kiépítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. lakóépületben belső kamerarendszer kiépítésével.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. szeptember 20.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

6. NAPIRENDI PONT: Önkormányzati bérlakások komfortfokozat-növelő beruházásához és egyes ingatlanok felújításához kapcsolódó tulajdonosi döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Árva Ferenc, VARIKONT Kft.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a VARIKONT Szolgáltató Kft. által üzemeltett önkormányzati bérlakások közül jelenleg 6 lakás az alkalmazott fűtési technológia miatt komfortos besorolású. Az üzemeltetőhöz érkezett kérelem, illetve az érintett komfortos lakások bérlői között az üzemeltető társaság által végzett felmérés alapján, 3 komfortos lakás bérlője igénybe szeretné venni a távfűtési szolgáltatást, vállalva a magasabb komfortfokozattal járó többlet lakbért és rezsiköltséget.

A beruházást az NKM Oroszlányi Szolgáltató Zrt. valósítaná meg. A munka elvégzését 2018. november 30-ai határidővel tudja a szolgáltató vállalni.

2018. év közben a vegyes tulajdonban lévő önkormányzati bérlakások közül kettő üresedett meg haláleset, illetve bérlemény leadás miatt. A megüresedett lakásokat évtizedeken keresztül ugyanaz az egy bérlő, illetve családja lakta, ezért jelentősebb felújítási, karbantartási munkák nem voltak. A lakások jelenlegi állapotukban is lakhatóak, de hosszú távú, esetleg szolgálati célú hasznosítása miatt szükséges az ingatlanok felújítása, korszerűsítése.

A tervezett felújítások költségeire az üzemeltetésből származó bevételek nem nyújtanak fedezetet.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a korábbi hasonló fejlesztések során már állást foglalt abban, hogy a jövőre való tekintettel, amennyiben még az önkormányzati bérlakások között van olyan, amely nem összkomfortos, és komfortfokozat növelésére van lehetőség, illetve a bent tartózkodó bérlő vállalja a komfortfokozat növelésével járó következményeket, akkor a bizottság minden esetben támogatni fogja ezeket a fejlesztési lehetőségeket, amennyiben a pénzügyi bizottság a megfelelő összeget hozzáteszi. Jelezte, hogy a VFKB ennek megfelelően egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület számára az előterjesztés határozati javaslatának pontjait.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2018. (IX.18.) Kt. határozata
az önkormányzati bérlakások komfortfokozat-növelő beruházásához és egyes ingatlanok
felújításához kapcsolódó tulajdonosi döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.a) Egyetért az előterjesztés szerinti önkormányzati három darab lakóingatlanon (Oroszlány, Petőfi Sándor utca 10. 2/6, Oroszlány, Petőfi Sándor utca 17. 2/6 és az Oroszlány, Népek barátsága utca 2. 2/12) elvégzendő komfort- és értéknövelő beruházások megvalósításával.
- 1.b) A komfort- és értéknövelő beruházás feladatellátáshoz szükséges forrást bruttó 1.781.372 Ft-ot a „Céltartalék beruházási, felhalmozási kiadásokra” előirányzatról biztosítja.
- 2.a) Egyetért az Oroszlány, Rákóczi F. út 39. II/2. és az Oroszlány, Rákóczi F. út 17. III/16. lakások tervezett felújításával.
- 2.b) A felújítási munkák elvégzéséhez szükséges forrást bruttó 3.838.073 Ft-ot a „Céltartalék beruházási, felhalmozási kiadásokra” előirányzatról biztosítja.
3. Az előterjesztés szerint egyetért a 2019. évi tervezett felújításokkal, annak várható költségeit a 2019. évi költségvetés tervezésekor lehetőség szerint figyelembe veszi.
4. A 1. és 2. pontok szerinti komfort- és értéknövelő beruházási és felújítási feladatokkal a VARIKONT Szolgáltató Kft.-t bízza meg.
5. Utasítja a polgármestert, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon az 1. és 2. pontok szerinti előirányzatok változásainak átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. szeptember 20.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

7. NAPIRENDI PONT: Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő, 2019. évi Gördülő Fejlesztési Terve

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Tassi József ügyvezető, LÜN Kft.
Stang Elemér ÉDV Zrt.
Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján az Önkormányzat, mint ellátásért felelős minden év szeptember 30-ig elkészíti a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtandó Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT). Ennek megfelelően az ÉDV Zrt., mint üzemeltető megküldte az Önkormányzatnak a társaság által üzemeltetett szennyvízkezelési rendszerre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott szakmai tételek alapján felépülő gördülő fejlesztési tervet, javaslatot. A közműrendszer tulajdonosának ezeket a javaslatokat szükséges jóváhagynia az előterjesztésben szereplő felújítási, pótlási munkálatokra vonatkozóan.

A tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott, hogy a fejlesztésre, felújításra irányuló tárgyalások jövő évben már tavasszal kezdődjenek meg, hogy legyen idő az önkormányzat forrásait és a pályázati forrásokat a GFT-ben összeegyeztetni. Az egyeztetések már az idei évben is folyamatosak voltak, és ezt a módszert szeretnék a jövő évben is alkalmazni. A kérés arra irányult, hogy a bizottságot bevonva történjenek ezek.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tavaly hasonló témakör tárgyalásakor már felmerült a bizottság tagjaiban az az igény, hogy ne csak a felújítások domináljanak ebben a rendszerben, hanem utána kellene járni annak, hogy milyen úton-módon lehetne bevonni ennek a keretnek a felhasználásába az új építésű megoldásokat. A tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen a bizottság döntött abban, illetve kérte azt, hogy a polgármester úr által előbb említett egyeztetési folyamat kicsit tolódjon ki időben, és kerüljön bevonásra legalább ez a két bizottság. Ennek alapvetően az volt az oka, hogy amennyiben lehetséges, az ún. új fejlesztésekre való forrásfelhasználást hatékonyabban tudja a város kiaknázni. Erre ügyvezető úr elmondása alapján van lehetőség amennyiben erre időben jelzést adnak, illetve lehetőség van arra, hogy az ún. megmaradó forrásban az önkormányzat valamilyen szinten döntésével befolyásolja a maradványérték nagyságát, amit később aztán erre a fejlesztésre lehet használni. Hozzátette, hogy a VFKB egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Papp Péter képviselő hozzátette, hogy a Pénzügyi Bizottság nem úgy gondolta, hogy csak a bizottság maradt ki. A Pénzügyi Bizottság úgy gondolta, hogy ez egy módosító javaslat és a Gördülő Fejlesztési Terv egyeztetése a szakbizottsággal mindenképpen történjen meg, a 9. tábla elkészítése már ezzel összhangban történjen. Tehát lehetőség szerint az itt fennmaradó pénzügyösszegeket összekapcsolnák a városi fejlesztésekkel a költségvetés elfogadása után. A VFKB-nak biztosan lesznek olyan megoldási javaslatai, amivel ezeket a fejlesztéseket, felújításokat összhangba lehet hozni a két pénzforrás összehozásával. Tehát ezt a 3. pontot módosító javaslatként teszi fel. Tehát módosító javaslata az volt, hogy a márciusi bizottsági ülésen a VFKB, mint szakbizottság foglalkozzon a Gördülő Fejlesztési Tervvel és tegyen javaslatokat.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az a VFKB munkaterve, abba be lehet építeni, de arról nem kell most dönteni.

Papp Péter képviselő hozzátette, a Pénzügyi Bizottság javasolta, hogy döntsön róla a képviselő-testület. Szeretnék, ha ez rögzítve lenne, ugyanis szeptemberben már nehézkes módosítani ezt a tervet úgy, hogy abból megvalósítás is legyen.

Dr. File Beáta jegyző szövegszerűen megfogalmazta Papp Péter képviselő módosító javaslatát.

A jelenlegi határozati javaslat kiegészül a következők szerint:

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért, hogy a gördülő fejlesztési terv 2020. évi tervezése során, 2019 tavaszán a szakbizottsági egyeztetések elinduljanak.

Lazók Zoltán polgármester előterjesztőként a módosító javaslatot befogadta, további módosító javaslat nem volt, ezért kérte, a szóbeli kiegészítés figyelembe vételével szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

152/2018. (IX.18.) Kt. határozata

Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő, 2019. évi gördülő fejlesztési tervről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős:

1. Elfogadja Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazat – előterjesztés szerinti – 2019. évi gördülő fejlesztési tervét.
2. Felhatalmazza a polgármestert a Meghatalmazás és nyilatkozat aláírására az előterjesztés 16. melléklete szerinti tartalommal.
3. Egyetért, hogy a gördülő fejlesztési terv 2020. évi tervezése során, 2019 tavaszán a szakbizottsági egyeztetések elinduljanak.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. szeptember 20.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

8. NAPIRENDI PONT:

Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, a Család- és Gyermekjóléti Központ, a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, a Bölcsődei telephely, valamint a Családok Átmeneti Otthona szakmai programjának és házirendjének módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Baráth Domonkos intézményvezető
Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az előterjesztés az Önkormányzati Szociális Szolgálat egyes telephelyeinek szervezeti és működési szabályzatának, szakmai programjának, házirendjének módosítását tartalmazza. Ezekre a módosításokra több ok miatt van szükség.

Jogszályi előírás alapján 2018. szeptember 1. napjától a Család- és Gyermekjóléti Központnak - mint kötelező szolgáltatási elem - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet kell ellátnia, ami létszámmódosítást is igényel.

A város bölcsődéjének szűk kapacitása teszi fontossá azt, hogy minden lehetőséget megragadjanak a lehető legtöbb gyermek gondozására. Ennek szellemében szükséges, hogy azon gyermekeknek, akiknek testvérük születésekor az édesanya nem áll munkába, megszüntessék a bölcsődei ellátását. Ezt a módosítást tartalmazza a Bölcsődei telephely szakmai programja, valamint a felvételi szabályzat.

A Családok Átmeneti Otthonának működése során keletkezett számos tapasztalatra alapozva készült el az egység új házirendje, amely részletesen, a problémás területekre helyezett különös hangsúllyal szabályozza az otthon életét. A házirend fogalmazza meg azokat az együttélési szabályokat, amelyek betartása és betartatása nélkül nem képzelhető el a mindennapi élet az intézményben.

Az intézmény szakmai programjainak és mellékleteinek elfogadása, illetve módosítása kizárólagosan a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezért kérte az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Mátics István képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirenden szereplő anyagot és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2018. (IX.18.) Kt. határozata

az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a Család- és Gyermekjóléti Központ, a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, a Bölcsődei telephely és a Családok Átmeneti Otthona szakmai programjának és házirendjének elfogadásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Család- és Gyermekjóléti Központ szakmai programját az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai programját az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

4. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephely - 2840 Oroszlány, Óvoda köz 1-2. - szakmai programját és a felvételi szabályzatot az előterjesztés 4. és 5. mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.
5. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Családok Átmeneti Otthona - 2840 Oroszlány, Fürst S. u. 20. - szakmai programját és házirendjét az előterjesztés 6. és 7. mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. szeptember 20.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

SZÜNET 16.50-17.09

Az üléssterembe visszatérő települési képviselők száma: 10 fő, Vargáné Vojnár Katalin nincs jelen.

9. NAPIRENDI PONT: Az Oroszlányi Járási Hivatal hivatali helyiségeire vonatkozóan fennálló szerződések módosításai

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző
Gerenday Zsuzsanna osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az Oroszlányi Járási Hivatal augusztus hónapban a kormányhivatali beruházás II. ütemének befejezéseként átköltözött a Szolgáltató Városközpontba. A Polgármesteri Hivatal épületében kizárólag 2 db irodahelyiséget maradt a járási hivatal használatában. A terület és a kapcsolódó költségek változásai az üzemeltetési és a bérleti szerződésekben átvezetésre kerültek. A kormányhivatal a tervezett költségek módosításait elfogadta, az időközben módosult szervezeti egységek új nevének és a cím módosulásának átvezetésére tett csak javaslatot.

Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő 17 óra 11 perckor megérkezett az üléssterembe, a jelenlévő települési képviselők száma: 11 fő.

Dr. Molnár Miléna aljegyző kiegészítésként elmondta, a 2018. júniusi ülésen szünetelt döntést a Szent István tér elnevezésről. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy ez jegyzői határozat alapján a címnyilvántartásba bejegyzésre került. Tehát az Oroszlányi Járási Hivatalnak otthont adó épület hivatalosan is a Szent István tér 1. címet viseli.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte a szóbeli kiegészítés figyelembe vételével szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2018. (IX.18.) Kt. határozata
az Oroszlányi Járási Hivatal hivatali helyiségeire vonatkozóan fennálló szerződések
módosításairól**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal a Szolgáltató Városközpont üzemeltetésére vonatkozóan az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt.-vel 2017. február 28. napján megkötött üzemeltetési szerződés módosítását.

2. Jóváhagyja az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal az Oroszlány Város Önkormányzata és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal között 2015. március 30. napján létrejött, többször módosított, a Szolgáltató Városközpontra vonatkozó, épületrész üzemeltetéséről, fenntartásáról, költségviselésről szóló megállapodás módosítását.
3. Jóváhagyja az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal Oroszlány Város Önkormányzata és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal között 2013. január 31. napján létrejött többször módosított, közös használatú ingatlan (Oroszlányi Polgármesteri Hivatal épülete) kiadásainak megosztásáról szóló megállapodás módosítását.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. szeptember 20.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

10. NAPIRENDI PONT: „Jó tanuló - jó sportoló” cím elnyerésére irányuló pályázat

Előadó: Székely Antal MOSB elnök
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester jelezte, az önkormányzat minden év szeptemberében pályázatot ír ki az Oroszlányban élő, alap-, vagy középfokú helyi oktatási intézmény nappali tagozatos tanulójának, aki oroszlányi sportszervezet kereti között sportol és a tanulmányi, valamint a sporteredményei alapján kiemelkedő teljesítmény nyújtott. A cím odaítéléséről a testület az októberi ülésen fog dönteni.

A pályázati kiírás szövegében egy módosítást eszközölt. A címre felterjeszhetőek szöveg első bekezdésében az alapfokú és középfokú közoktatási intézmények vonatkozásában a „helyi” szót kérte törölni. A módosított szöveg így a 24/2012. önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdésében meghatározott szöveggel azonos tartalmú.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, kérte, a szóbeli módosítása figyelembe vételével szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2018. (IX.18.) Kt. határozata
a „Jó tanuló - jó sportoló” cím elnyerésére irányuló pályázatról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint pályázatot ír ki a „Jó tanuló, jó sportoló” cím adományozására.

Pályázat

Oroszlány Város Önkormányzata által adományozható „Jó tanuló, jó sportoló” elismerő cím elnyerésére

A pályázat célja:

- a tanulói életörvényszerűsége, a szellemi és fizikai képességek folyamatos fejlesztése,
- a fair play szellemének ápolása,
- az eredményes tanulásra és magasabb szintű sportolásra való biztatás,
- az utánpótlás-nevelés célkitűzéseinek segítése,
- a legkiválóbbak méltó elismerése.

A címre felterjeszhetőek:

- **azok az oroszlányban élő alapképzési és középképzési közoktatási intézmények nappali tagozatos tanulói, akik oroszlányi sportszervezet keretei között sportolnak és a tanulmányi, valamint sporteredményeik alapján kiemelkedő teljesítményt nyújtanak.**

A 2017/2018-as tanévben:

- az általános iskola 1. évfolyamán kiválóan megfeleltek, a 2-8. évfolyamán 4,5 vagy annál magasabb, középiskolában 4,2 vagy annál magasabb tanulmányi eredményt értek el,
- 2017. szeptember 1. és 2018. augusztus 31. között az Magyar Diáksport Szövetség, illetve a sportági szakszövetségek által kiírt hazai országos és diákolimpiai versenyeken eredményesen szerepeltek (egyéni vagy csapat: 1-6. helyezés),
- 2017. szeptember 1. és 2018. augusztus 31. között nemzetközi versenyen eredményesen szerepeltek (egyéni vagy csapat: 1-6. helyezés). A bírálóknál nemzetközi versenynek csak az Olimpia, VB, EB, Világ- és Európa-kupa, korosztályos VB, EB és a Középiskolás Világjátékok fogadhatóak el, az egyéb nemzetközi versenyek nem.

A pályázatok elbírálásánál csak az országos szervek, illetve szervezetek a Magyar Diáksport Szövetség, a Fogyatékosok Nemzeti Sportszövetsége és az Országos Sportági Szövetségek által hitelesített versenyeredmények értékelhetők.

A pályázatot a pályázati adatlapon megfogalmazott szempontok alapján **2018. október 5-ig** kérjük beküldeni a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinetének, mellékelve a 2017/2018-os tanév tanulmányi értesítőjének fénymásolatát.

Az elismerés átadására 2018. november elején kerül sor. Az elismerésben részesülők közvetlenül kapnak meghívót az ünnepségre.

Oroszlány, 2018. szeptember 20.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Oroszlány Város Önkormányzata által adományozott
„jó tanuló, jó sportoló” cím elnyerésére

| |
|--|
| Név: |
| Pontos lakcím, telefonszám: |
| Születési hely, idő: |
| Tanulmányi átlag: |
| Sportág megnevezése: |
| Sportegyesület neve, címe: |
| Edző neve, címe, telefonszáma: |
| Iskola neve, címe: |
| Testnevelő tanár neve, címe, telefonszáma: |

A pályázó legjobb hazai eredménye:

A pályázó legjobb nemzetközi eredménye:

Az eredményeket az adott sportág szakszövetségével hitelesítve kérjük dokumentálni!

Oroszlány, 2018.

P. H.

intézményvezető

Pályázóként a személyes adatainak a pályázati eljárás során történő felhasználásához hozzájárulok.

tanuló

edző

testnevelő

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. szeptember 20.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

11. NAPIRENDI PONT: Hitelfelvétel az önkormányzati tulajdonú bérlakások fejlesztésének finanszírozása céljából

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző
Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester jelezte, a 2019. évi költségvetésbe 160 millió Ft összegű felhalmozási célú hitelfelvétel került előzetesen betervezésre testületi döntés alapján bérlakások fejlesztésének finanszírozása érdekében. A hitelfelvételi kérelemről a Kormány dönt. Annak érdekében, hogy a település-rehabilitációt szolgáló TOP pályázat megvalósításához kapcsolódó bérlakás-beruházás is időben el tudjon indulni, szükséges a kormányzati hozzájárulás időben történő kérelmezése.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2018. (IX.18.) Kt. határozata**

az önkormányzati tulajdonú bérlakások fejlesztésének finanszírozása célú hitelfelvételről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért az önkormányzati tulajdonú bérlakások fejlesztésének finanszírozása céljából történő hitelfelvétellel a következők szerint:
 - A beszerzés tárgya és mennyisége: 160 millió Ft összegű hitelfelvétel az önkormányzati tulajdonú bérlakások fejlesztésének finanszírozása céljából.
 - Futamidő: 5 év
 - Törlesztés kezdete: 2020 év
 - Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban kiköti az előtörlesztés lehetőségét.
 - Irányadó eljárásrend: a 30/2018. (II.27.) Kt. határozat közbeszerzési értékhatárt el nem érő önkormányzati beszerzésekre irányadó 5. és 6. pontjában előírtak szerint, tekintettel arra, hogy a hitelfelvétel a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzés
 - Időbeli ütemezés:
az eljárás megindítása: 2018. október
a szerződéskötés tervezett időpontja: 2018. november
2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti eljárás megindítására.
3. A hitelszerződés aláírásának feltétele a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott kormányzati hozzájárulás megléte. Ennek hiányában az eljárást az ajánlatkérő eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. szeptember 20.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

12. NAPIRENDI PONT: A volt Ady mozi épületével kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a volt Ady mozi épületében lévő Domanovszky Endre: Táncoló lányok című freskó esztétikai helyreállítás nélküli leválasztásával kapcsolatosan a restaurátorok akadályoztatást jelentettek be, mivel a falképet felépítő anyagok viselkedése miatt a leválasztás nem megoldható. A megbízott restaurátorok összefoglalták az eddig elvégzett munkát és a továbbiakra

vonatkozóan javaslatot dolgoztak ki. A további lehetőségeket, illetve az azokra adott árajánlatokat áttekintve a falkép teljes rekonstrukcióját javasolta szekkó falképként, egy későbbiekben egyeztetett helyszínen.

Papp Péter képviselő elmondta, meg fogja szavazni azért, hogy pontot tudjanak tenni az ügy végére, de nem biztos abban, hogy ez a helyes döntés. Ugyanis kötöttek egy megállapodást a falikép felújításáról, leszedéséről, közbeszerzést írtak ki, és ez sajnos nem teljesült. Reményét fejezte ki, hogy a jogászok ezt megnézték és olyan határozati javaslat került a képviselők elé, ami jogszerű, és teljesíti a közbeszerzésben előírt kritériumokat. Tegnap már több információt hallott képviselőtársaitól, hogy miért nem lehet ezt a faliképet leszedni. Arra azért nem kapott választ, hogy biztos-e az, hogy senki nem tudja ezt onnan leemelni és úgy restaurálni, hogy ezt fel lehessen helyezni valahová. Arról senki nem adott még tájékoztatást, hogy ez néhány restaurátor véleménye, vagy mást is megkérdeztek. Racionálisan nézve a szerződés nem teljesült, és a nem teljesített szerződésért fizetnek. Ha jogilag ez rendben van mindenki számára, akkor csak azért, hogy haladjon a dolog, meg fogja szavazni. Kérte a joghoz értőket, mondják azt, hogy ez biztos jogszerű, teljesítették-e a közbeszerzésben vállalt feltételeket, illetve a vállalkozó teljesítette-e ezt. Illetve biztos-e, hogy nincs olyan módszer más restaurátoroknál, hogy le tudják ezt a freskót onnan szedni.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, a VFKB megtárgyalta az ügyet, 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolja.

Bartalus László osztályvezető megerősítette, amit az előterjesztésben is írtak, hogy a restaurátók véleményét a szakértő is megerősítette, akiket ők hívtak a restaurálás helyszínére. E szerint a döntés szerint részteljesítést fizetnek az eddig elvégzett munkára. A szakértők az előterjesztés készítésének időpontjában végzett munkához képest már sokkal több részalapot választottak le, de igencsak nehézkes munkával, amit a VFKB-nak a helyszínen meg is mutattak. A helyszínen elhangzott, és utána írásban is alátámasztották, hogy rendkívül nehéz fizikai munkával gyakorlatilag fizikailag tönkreteszik a mostani képet, ami amúgy sincs túl jó állapotban. Természetesen ezt az általuk felkért szakértők is megerősítették.

Gyuga Mihály képviselő egyetértett Papp Péter hozzászólásával. Neki is komoly dilemmát okoz az, hogy a két vállalkozó idejött, ajánlatot tett a falikép leválasztására. Ennek a tudatában döntöttek bizonyos bontásokról, a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, mind a festmény leszedéséről, az épület bontásáról. Tulajdonképpen a freskó ilyen jellegű leszedése, megmentése sajnálatos módon nem történt meg. Nem teljesült az, amire egyébként két önálló napirendi pontban is igent mondott a képviselő-testület, illetve a vállalkozók is elvállalták. A szakértői véleményben benne van az, hogy ott a helyszínen javasolnák a falkép megmentését, utána megfelelő technológiát lehetne találni az elvitelre. Sajnos erről nincs szó jelen pillanatban. Tehát a szakértői véleménnyel sem találkozott a jelenlegi megoldás. Zavarja továbbá, hogy az egész kép kezelése nem ütötte meg azt a szintet, amit egy ilyen színvonalú műalkotásnál el kellett volna végeznie a városnak. Nem hívtak meg megfelelő szakértőket, építészeket. Sajnálatát fejezte ki, hogy ez így alakult. A kép újraalkotása valahol majd megtörténik. Már most olyan hangokat hallani, hogy jóval kisebb méretben történne meg az újraalkotás, tehát az eredeti irányelv eszmeiségétől, megjelenésétől eltérően. Az a kép már nem Domanovszky lesz.

Lazók Zoltán polgármester kérdésére - Kitől hallott ilyen hangokat? – **Gyuga Mihály** képviselő elmondta, az a fal, amiről szó van, hogy oda kerülne fel a kép, nem akkora, jóval kisebb, mint amin most van. Tehát csak csökkentett mértékben lehet megjeleníteni ott a képet, vagy arányított kicsinyítés lesz, vagy elhagyásra kerülnek a képből részek az újraalkotásnál.

Lazók Zoltán polgármester hozzátette, ilyen előterjesztésük még nincs. Valóban szóba kerültek már különböző felületek.

Rajnai Gábor képviselő megerősítette, hogy ebben az előterjesztésben nincs arról szó, hogy ez hol és milyen méretben kerül felállításra. A politikai egyeztetéseken és az előzetes megbeszéléseken szóba jöttek olyan területek, ahova ezt a falképet a döntéshozók majd felállíthatják. Mivel az előtte szólók közbeszerzési eljárásról beszéltek, pontosításként elmondta, közbeszerzési eljárás nem volt. Értékhatár alatti kiválasztási munkacsoport döntése volt, tehát nem kell új eljárást

lefolytatni. Ez az előterjesztés alkalmas a módosítások elfogadására. Hozzátette, az eredetileg erre szánt összeg a mostani időszakig elvégzett munkák ellenértékét és az újraalkotást is biztosítaná. Ennek figyelembe vételével javasolta, hogy fogadják el az előterjesztést.

Székely Antal képviselő elmondta, a helyszíni bejárásán is elmondták a szakemberek, akik végezték volna leválasztást és a felújítást, és be is mutatták, hogy ez miért nem lehetséges. Nem gondolja azt, hogy akárhány szakértő is megfelelne Gyuga Mihály képviselőtársának. Nem mondta, hogy ki lenne a megfelelő szakértő. Lehetne próbálkozni 4-5 másik társasággal is, de a helyszíni szemlén látottak alapján nagy valószínűséggel, ennek csak egy része igazi freskó, a többi része egy beton jellegű alappal összenőtt és onnan leválaszthatatlan festékanyag. Hozzátette, a Rákóczi úti sgraffitók közül is több újra lett alkotva, mert az eredeti nem volt meg. A falképet a jelenlegi helyén megőrizni tetemes költség lenne és értelme sem lenne. Ugyan annak idején azért került oda ez a falkép, mert ez az épület volt a város ún. művelődési központja. Ezt a funkcióját elveszítette, az épület tönkrement. Ugyanabban a méretben, ugyanabban a minőségben elő lehet állítani máshol ezt az alkotást. Az előterjesztésnek pedig nem tárgya, hogy hol.

Gyuga Mihály képviselő jelezte, pont arra utalt, amit Székely képviselőtársa is mondott, hogy ő úgy látja, úgy gondolja, tehát pontosan azt hiányolja, hogy nem voltak megfelelő szakértők, építészek felkérve arra, hogy ezt az egész módon hogyan lehetett volna egy XXI. századi korszerű megoldással egy bemutatóhellyé varázsolni. Ami a leválasztás felmérését illeti, a tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott, hogy talán 3 helyen próbálkoztak a szakértők pár tenyérnyi foltban leválasztani az anyagot, és ez alapján ők úgy döntöttek, hogy ez leválasztható, és ez alapján adták meg az árajánlatot az önkormányzatnak. Felvetette, hogy egy 50 m²-es falfelületnél mekkora a valószínűsége annak, hogy pont három olyan kis területet néznek át, ami leválasztható és az összes többi nem választható le. Tehát itt komoly kiindulási hibák vannak. Pár próba alapján a szakértők azt mondták, hogy leválasztható, de százszor akkora területen egyébként nem választható le. Milyen felmérés volt ez? Felvetette továbbá, hogy amikor kiderült, hogy nem választható le, akkor nem annak kellett volna a további lehetőségét keresni, hogy hogyan lehet a falképet a helyszínen megmenteni? Hozzátette, amikor a sgraffitók felújítása kapcsán itt jár a művelődési lektorátus, megtekintették ezt a falképet, annyira értékesnek találták. A város pedig elbontja. Azon felesleges már polemizálni, hogy évekre visszamenőleg milyen elrontott szerződések és milyen elrontott koncepciók alapján jutottak el idáig, de sajnós ez megtörtént.

Székely Antal képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében jól olvasható, hogy miért nem menthető meg ez a falkép ilyen módon. Gyuga Mihály képviselőtársa hozzászólására reagálva elmondta, a szakbizottság a helyszíni bejárásán láthatta, hogy mekkora az a kis darab, ahonnan leválasztható a freskó a hagyományos technikával, és milyen nagy az a felület, amit nem tudnak megvédeni, leszedni, szinte csak a téglafallal együtt. Ez az alkotás kb. 2/3-a. A mai napig jól látható, hogy melyik az a rész, amit freskóként festettek meg, és melyik az, amelyiket erre a kövel vegyített betonra festettek. Ismételten feltette a kérdést: Gyuga Mihály képviselőtársa szerint ki lenne a megfelelő szakértő? Mert ha bárkit felkérik, mindenkire lehet azt mondani, hogy nem megfelelő szakértő. Lehet próbálkozni még évekig, bírálni, tologatni, az eredmény akkor is ez lesz. Képviselőtársának is lett volna lehetősége más megoldást találni.

Papp Péter képviselő Bartalus László osztályvezető hozzászólására reagálva elmondta, a részteljesítés, amit az önkormányzat kifizet az eredeti szerződéshez képest az a 0. Rajnai Gábor alpolgármester úr elmondta, hogy a kiválasztási munkacsoport megbízta ezeket az embereket valamivel. Azzal, hogy ezt a freskót szedjék le, restaurálják és tegyék a raktárba. Teljesült valami? Nem. Tehát a részteljesítés egyenlő a 0-val. Ugyanis ők azt vállalták, hogy leszedik innen és elteszik egy raktárba úgy, hogy azt, majd ha kell, előszedjék. Ez nem teljesült, ezért kérdezte, hogy ez jogilag megfelelő-e. Egyébként az teljesen mindegy, hogy ez közbeszerzés, vagy kiválasztási munkacsoport. Ő a szerződésről beszélt, hogy a szerződésben foglaltakból mi teljesült, vagy részben mi teljesült. Semmi. Elég furcsa arra hivatkozni, hogy az a restaurátor csoport, aki nem boldogul az általa szerződésben vállalt munkával, hív egy szakértőt, aki bizonyítja, hogy miért nem tudják ők azt megcsinálni. Ha ő hozza a szakértőt, persze, hogy ez lesz a szakvélemény. Amennyiben jegyző asszony jónak látja, hogy a részteljesítésért fizetnek, akkor nyugodtan megszavazza.

Rajnai Gábor alpolgármester jelezte, az előterjesztés több oldalon keresztül feltárja, hogy az eredetileg tervezett tevékenység miért nem valósítható meg. A tevékenység egy részét elvégezték, de javasolják azt a 3 alternatívát, amit az előterjesztés tartalmaz. Megismételte, hogy az előterjesztésben az erre a feladatra szánt pénzüsszegen belül Oroszlány város lakossága egy új helyen megtekinthetné. A szakértőkkel kapcsolatban egyetértett Székely Antal képviselőtársa hozzászólásával.

Vargáné Vojnár Katalin képviselő Székely Antal hozzászólására reagálva nagy vonalakban összegezte az Ady mozival kapcsolatos történéseket. Emlékezete szerint 1995-ben került eladásra az Ady mozi 1 Ft-ért. Arra is jól emlékeznek, hogy kinek a polgármestersége idején történt ez, és arra is, hogy kinek a polgármestersége idején került ez az épület visszavásárlásra (2014-ben). Véleménye szerint felelősen az önkormányzat akkor dönt, ha mindezt mérlegelik. Nem lehet azt mondani, hogy az elmúlt években a mindenkori önkormányzat a felelőssége teljes tudatában járt el.

Székely Antal képviselő hozzátette, képviselőtársa egy dolgot kihagyott: Annak idején az Ady mozi úgy lett eladva, hogyha megszűnik a technikai múzeum, akkor ugyanazért az árért visszavásárolja az önkormányzat, elővásárlási opciója volt rá. A következő képviselő-testület úgy döntött, hogy ezzel nem él. Annak a testületnek ő nem volt tagja.

Lazók Zoltán polgármester a vitát lezárta.

Papp Péter képviselő ügyrendi javaslatában rövid szünet elrendelését kérte annak érdekében, hogy megnézzék, hogy mi teljesült és mi nem teljesült a szerződésből, illetve mi az, ami részben teljesült.

Lazók Zoltán polgármester 10 perc egyeztető szünetet rendelt el.

SZÜNET 17.42-17.59

Papp Péter képviselő elmondta, az egyeztető szünetben a szerződés megtekintése se győzte meg arról, hogy jogilag biztosan jól döntenek. Ugyanis a szerződés nem tartalmaz részletteljesítésekre vonatkozó kitételeket. A szerződő fél, tehát a restaurátorok vállalják, hogy az egész képet leszedik a falról, restaurálják, raktárba helyezik, illetve kidolgoznak egy olyan módszert ennek a levételére, amely az önkormányzat igényeinek megfelel.

Tehát a restaurátorok nem szedik le a faliképet, az önkormányzatnak nem az volt az elsődleges célja, hogy a faliképet újraalkossa, hanem mindannyiuk egységes javaslata, hogy így felújítva megőrizték eredeti állapotában. Megismételte, hogy a szerződés nem tér ki részteljesítésekre, a feladat pedig véleménye szerint nincs elvégezve.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, akkor nem ugyanazt a szerződést látták, mert amit ő látott, abban volt részteljesítés megfogalmazva egész pontosan összegekre és tevékenységekre vonatkozóan.

Rajnai Gábor képviselő elmondta, bizonyára a jelenlevők is találkoztak már olyan folyamatokkal, mikor egy olyan nem várt elem köszönt be egy tevékenység elvégzésénél, hogy azt akadályoztatta, nem tudta folytatni. Ebben az esetben is ez a dilemma került a döntéshozók elé, hogy hogyan tovább. Ismételten hangsúlyozta, hogy a közel 17 M Ft-os keretösszegbe beleférne a kép újraalkotása is. Ha ezt a folyamatot most a képviselő-testület valamilyen oknál fogva megakasztja, abban biztosak lehetnek, hogy perre mennek a teljesítők, mert ezért az elvégzett munkáért biztosan pert nyernének. Ennek a következményeit pedig mindenki gondolja végig.

Lazók Zoltán polgármester a vitát lezárta.

Módosító javaslat nem volt, kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal és 4 tartózkodással** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2018. (IX.18.) Kt. határozata
a volt Ady mozi épületével kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért az Oroszlány, Hunyadi János utca 6. szám és 604 helyrajzi szám alatti ingatlanon (kivett filmszínház) álló, volt Ady mozi épületében lévő Domanovszky Endre: Táncoló lányok című freskó leválasztására vonatkozó szerződés módosításával a következők szerint:
 - a) Jóváhagyja Nemessányi Klára és Boromisza Péter restaurátor vállalkozók eddig elvégzett munkájaként meghatározott 5.000 E Ft + 27% ÁFA, összesen 6.350 E Ft összeg kifizetését.
 - b) További munkafolyamatként megrendeli a falkép teljes rekonstrukcióját eredeti darabok beültetése nélkül, szekkó falképként 8.000 E Ft + 27% ÁFA, mindösszesen 10.160 E Ft összegben.
 - c) Utasítja a polgármestert az 1.b) pontban részletezett munka helyszínének kiválasztása érdekében egyeztetések lefolytatására.
2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés-módosítás előkészítésére és aláírására.

| | | |
|------------------|------------------------------|---------------------------|
| Határidő: | a határozat kihirdetésére: | 2018. szeptember 20. |
| Felelős: | a határozat kihirdetéséért: | Dr. File Beáta jegyző |
| | a határozat végrehajtásáért: | Lazók Zoltán polgármester |

13. NAPIRENDI PONT: Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntés

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| <u>Előadó:</u> | Lazók Zoltán polgármester |
| <u>Előkészítő:</u> | Bartalus László osztályvezető |

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az oroszlányi 0739/1 helyrajzi számú kivett tó művelési ágú, valamint a 0742/3 helyrajzi számú kivett vízmű művelési ágú ingatlanok díjmentességet élvező jelenlegi bérlője kérte a bérleti szerződés meghosszabbítását. Az ide vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján egy év időtartamra a bérleti szerződés ingyenesen történő meghosszabbításának nincs akadálya a határozati javaslatban megfogalmazott kikötéssel.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2018. (IX.18.) Kt. határozata
önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért az oroszlányi 0739/1 helyrajzi számú kivett tó művelési ágú, 91.122 m² nagyságú, valamint a 0742/3 helyrajzi számú kivett vízmű művelési ágú, 54.957 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításával 2018. november 1. és 2019. október 31. közötti időtartamra azzal, hogy a határozott idejű szerződésben rögzíteni kell, hogy a tulajdonos a szerződést 30 napos felmondási idővel, a másik félhez címzett egyoldalú nyilatkozatával, indokolás nélkül felmondhatja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás előkészítésére és aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. szeptember 20.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

14. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta képviselő-társait arról, hogy előzetes írásbeli kérdés, interpelláció nem érkezett.

Sólyom Jöran képviselő jelezte, a városban megvalósult, gyakorlattá vált a kommunális hulladékon túli hulladékok kezelésével kapcsolatos észrevételek, javaslatok a bizottság tagjai részéről, illetve a városlakók részéről, a feladatot végrehajtó szakembertől érkezett jelzések miatt a VFKB jövő hét kedden 14 órakor rendkívüli bizottsági ülés tart. Kizárólag egyetlen napirendi ponttal foglalkoznának, mégpedig a városban lévő hulladékszállítással, hulladékkezeléssel kapcsolatos problémák megvitatásával, illetve ezzel kapcsolatban valamilyen olyan álláspont kialakításával, ami az utóbbi pár évben kialakult szokások valamilyen formában ellene menne, illetve megoldaná ezeket. Kérte képviselőtársait, a bizottsági elnököket, a külső bizottsági tagokat is amennyiben lehet, tájékoztassák erről. Minden képviselőtársa személyes jelenlétét kérte. Meghívó fog kimenni.

Lazók Zoltán polgármester a képviselők figyelmét megköszönve a testület nyilvános ülését **18 óra 08 perckor** bezárta.

k.m.f.


Lazók Zoltán
polgármester


Dr. File Beáta
jegyző

