

17/2018. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 27-ei munkaterv szerinti nyílt üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácssterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály József, Hermann Istvánné, Dr. Mátics István, Orbán Ferenc, Papp Péter, Sólyom Jöran, Szabó Mihály, Székely Antal és Torma Lajos települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Távol van:** Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő
- Meghívottak:** külső bizottsági tagok, a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselő társait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

Kiss Sándor alezredes, városi rendőrkapitány röviden bemutatkozott a képviselő-testület tagjainak, a jelenlévőknek, a televízió nézőinek. Megköszönte továbbá azt a kedvező fogadtatást, amit tapasztalt. Reményét fejezte ki, hogy eredményesen fognak tudni együtt dolgozni és a teljes járás lakossága elégedett lesz a rendőri munkával.

Lazók Zoltán polgármester az ülést **16 óra 9 perckor** megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 11 fő jelen volt**. Jelezte, hogy megkezdik munkaülésüket. Elmondta, hogy a megküldött meghívóban 17 napirendi pont szerepel.

A tárgyalandó napirendi pontokkal és a tárgyalás sorrendjével kapcsolatban kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte szavazzanak a napirendi pontok tartalmának, tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjainak tárgyalását **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2018. (XI.27.) Kt. határozata a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete november 27-ei munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A 2018. évi költségvetés - 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása
3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 15/2016. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 26/2003. (XII.24.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Tájékoztató Oroszlány város helyi járatos autóbusz közlekedésének 2018. évi várható eredményéről, javaslat a város helyi járat menettrendjének módosítására és a viteldíjak mértékére

6. Az önkormányzati bérlakások 2019. évi üzemeltetése, javaslattétel a lakbérek 2019. évi mértékére és a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2019. évi feladatokra
7. A Gárdonyi Sportcentrum TAO támogatási rendszerből történő további felújításával kapcsolatos döntések
8. Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. közötti üzletrész adásvételi szerződése jóváhagyásáról
9. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a Hajléktalanokat Ellátó Intézményi Egység szakmai programjának módosítása
10. Oroszlány városban jelzőrendszeres házi segítségnyújtás bevezetése
11. Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések
12. Domanovszky Endre: Táncoló lányok című freskójával kapcsolatos döntések
13. Az 1628/4 hrsz-ú ingatlanon létesítendő kajakházzal kapcsolatos döntések
14. Az Oroszlányi Szakorvosi- és Ápolási Intézet radiológia fejlesztéséhez kapcsolódó döntés
15. Tájékoztató Oroszlány város nemzetközi kapcsolatairól
16. 2019. évi belső ellenőrzési terv
17. Kérdés, interpelláció

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

<u>Előadó:</u>	Lazók Zoltán polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az előterjesztésben írásban 17 pontban számolt be a két ülés közötti fontosabb eseményekről, feladat-végrehajtásról. A határozati javaslat 2 pontból áll. A tájékoztató elfogadása mellett döntés kért arról, hogy a képviselő-testület a 2018. évi munkatervben szereplő „A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendeletét” nem módosítja. A rendeletet a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felülvizsgálta, a bizottság javaslatát tartalmazza a határozati javaslat.

Papp Péter képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi Bizottság tegnap délutáni ülésén egyhangúlag támogatta az előterjesztést. Továbbá azt a határozatot hozta, hogy a képviselő-testület számára ajánlja, hogy a volt Arany Iskolában a posta részére annak idején kialakított terület hasznosítását a képviselő-testület módosítsa, illetve vizsgálja meg, hogy mit lehetne ott elhelyezni és a postával az ezirányú tárgyalásokat 8 év után szüntesse meg.

Lazók Zoltán polgármester hozzátette, nyilván ez bizottsági munkával kezdődik.

Gyuga Mihály képviselő Papp Péter postával kapcsolatos felvetésére elmondta, a város életében egy fontos kérdésről, dologról van szó. Polgármester úr mellékelte a napirendhez egy, a posta vezetőivel tartott tárgyalásról szóló jegyzőkönyvet, ami igen komoly és súlyos kitételeket tartalmaz azzal kapcsolatosan, hogy milyen feltételeket támasztott a posta vezetése Oroszlány Város Önkormányzatával szemben. Kérte polgármester úrtól, ismertesse a fent említett jegyzőkönyvben részletezett feltételeket, követeléseket, kéréseket.

Lazók Zoltán polgármester véleménye szerint az emlékeztetőben valóban minden benne van, ami a tárgyaláson elhangzott és fontos. Visszalépést érzett a tavalyi tárgyalásokhoz képest. Tavaly arról tárgyaltak, hogy szó lehet ingatlancsereéről, mely értéken történne. Ezzel szemben most a posta azt mondta, hogy amennyiben úgy gondolja az önkormányzat, hogy új postára van szükség a városban, akkor az önkormányzat finanszírozza a posta átköltöztetését, majd ha ez létrejött, akkor az új postát ők tulajdonba kívánják venni. A két postafiók hasznosítását pedig - hasonlóan mint a Vért ingatlanokat – egy licitáláson elnyerheti az önkormányzat, ha az önkormányzatnak szüksége van rá. Véleménye szerint az önkormányzatnak nagyon meg kell fontolni, hogy ezeket a feltételeket elfogadja-e.

Gyuga Mihály képviselő felvetette (pártközi egyeztetésen hangzott el és nem tartalmazza a két ülés

közötti napirend), igaz-e az, illetve továbbra is az az álláspontja a volt Korányi rendelőintézet külföldi tulajdonosának, hogy visszalép az eladási tárgyalásokról? Van újabb fejlemény?

Lazók Zoltán polgármester elmondta, sorba vette az összes történést. Egyszer valóban elutasították az önkormányzat vételi szándékát, de az önkormányzat értékbecslés utáni ajánlatára egyszer kaptak egy pozitív választ. Utána kétszer kért az önkormányzat biztosítékot arra, hogy létrejöhet ez az adásvétel, de semmilyen választ nem kaptak.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, a tulajdonostól azt a választ kapták, hogy ezen az áron nem kívánja értékesíteni az ingatlant. Viszont, ha bármilyen más célú hasznosítást jelez az önkormányzat, akkor azt hajlandó megcsinálni valamilyen bérleti szerződés keretében.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
174/2018. (XI.27.) Kt. határozata**

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. A 2018. évi munkatervben szereplő „A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendeletét” nem módosítja.
2. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. november 29.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

2. NAPIRENDI PONT: A 2018. évi költségvetés - 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az államháztartásról szóló törvény alapján a képviselő-testület negyedévenként módosítja éves költségvetési rendeletét. Ennek megfelelően áttekintették a tervezett előirányzatok első 10 havi pénzforgalmi teljesítési adatait, továbbá az előző költségvetés-módosítás óta eltelt időszakban bekövetkezett gazdasági eseményeket és a jelenlegi ismereteik szerint év végéig várható bevételeket, kiadásokat. Mindezek figyelembe vételével szükséges meghozni a 2018. évi költségvetésben meghatározott előirányzatok kiigazításáról, feladatellátásnak megfelelő módosításáról szóló döntéseket.

A jelenlegi módosítás keretében a bevételi előirányzatok között beépítésre kerülnek a központi költségvetésből folyósított támogatások összesen 18.722 E Ft összegben, a feladatellátás során realizált működési és felhalmozási célú többletbevételek 5.545 E Ft összegben, továbbá a Krízisközpont működtetéséhez és a CULTPLAY - tematikus játszópark építéséhez kapcsolódóan beérkezett bevételek összege összesen 2.850 E Ft összegben.

A bevételi előirányzatok időszakos teljesítési adatainak felülvizsgálatával megállapítható, hogy a helyi iparüzési adóbevétel várhatóan elmarad az előirányzat összegétől, melynek tervezett összege 2 949 413 E Ft. Ez a 2016. évi helyi iparüzési adóbevallások és a 2017. évi adóelőleg kiegészítések ismeretében került meghatározásra. A 2017. évi helyi iparüzési adóbevallások feldolgozását követően jelentősen csökkent a folyó évi előírás, 2.592.766 E Ft összegre.

A várható bevételkiesés ellensúlyozására megkezdtek a szükséges intézkedések megtételét. A realizált többletbevételek és a kiadási előirányzatokon képződött megtakarítások összegét - melyek egyéb célra,

feladatra nem kerültek átcsoportosításra - a helyi iparüzési adóbevétel csökkentésére fordítják. Így 41.986 E Ft-tal csökkentik a jelen módosításban ezt az összeget.

A kiadási előirányzatokat tekintve a jelenlegi módosítás keretében többségében olyan többletigények kerültek befogadásra, melyek fedezete a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítással, vagy már teljesült többletbevételek terhére biztosítható volt. A beruházási és felhalmozási kiadásokra tervezett céltartalék összege kizárólag a képviselő-testületi határozattal jóváhagyott célok és feladatok megvalósítása érdekében csökken, összesen 14.071 E Ft összeggel, míg az önkormányzati képviselők által felhasználható céltartalék keret felhasználása jelen módosítással 4.230 E Ft.

A felhalmozási kiadások között az idei évre tervezett célok és feladatok módosulása, átrendeződése következtében új prioritások kerültek meghatározásra. Ezek közül kiemelte az NKM OSZ Zrt. előtti területen építendő parkoló beruházást, illetve a Kossuth Lajos utcában megvalósítandó autóbusz megállóhely építési beruházást. A Karbantartó csoport részére javasolt gépjármű beszerzés 6.500 E Ft összegű előiránnyal szerepel a módosításban.

A projekteket érintő változás a TAVAINK által, kerékpárút projekt költségvetésének módosulása, melynek következtében az Önkormányzatra eső támogatási rész 28.540 E Ft-tal csökken, míg Kecskéd és Környe konzorciumi tagok költségvetése ezzel az összeggel emelkedik.

A jelenlegi módosítás keretében az Önkormányzat az intézmények részére összességében 7.378 E Ft összegű finanszírozást biztosít, mely részben a központi költségvetésből folyósított támogatások összege, részben pedig az Önkormányzat saját döntéseiből adódó többletfinanszírozás.

A tegnapi napon tartott Pénzügyi Bizottsági ülés döntését figyelembe véve a 15 M Ft összegű csoportos egészségbiztosítás összege kiemelésre került a költségvetési rendelet tervezetéből. A mai napon helyben kiosztott rendelet-tervezet ezt a tételt már nem tartalmazza, ezt bocsátja szavazásra (ez a bizottsági munkákhoz előzetesen megküldött verzió, egyedül a Pénzügyi Bizottság kapta meg az egészségügyi biztosítás összegével emelt verziót).

Papp Péter PB elnök/képviselő kiemelte a polgármester úr által említett módosítást, amit tegnap a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Hozzá kell tenni, hogy az elutasítás nem volt egyszerű. A bizottság jó részének az volt a véleménye, hogy ha a hivatal plusz forrást szeretne juttatni a dolgozóinak, akkor ne elsősorban a városi pénzmaradványokat használja fel erre, hanem nézze át a polgármesteri hivatal költségvetését is. Ha ez így történt volna, akkor többek véleménye szerint tárgyalásra alkalmasabb lett volna ennek a sornak a behelyezése a költségvetésbe. A bizottság tudomásul véve a majd 12%-os adókiegészítést, illetve az átvezetéseket, egyhangúan támogatta a költségvetési rendelet módosítását.

Gyuga Mihály képviselő jelezte, polgármester úr említette, hogy az adóbevételek jelentősen elmaradnak a tervezettől. Majdnem 3 Mrd Ft-ra tervezték az iparüzési adóbevételeket, ezzel szemben nem egészen 2,6 Mrd Ft jött be. Durván 360 M Ft különbözet, hiány van, amit a pénzügyi osztály egy 40 M Ft-os tétellel csökkentett. Véleménye szerint ez komoly figyelmeztetés a következő évi költségvetés összeállításánál. Ebben az évben is hasonló hangokat lehetett hallani a komoly cégektől, a termelésüket nem tudták szinten tartani, és létszámleépítésekről is hallottak. Tehát a 2019-es költségvetésnek takarékosnak kell lennie. Nehogy az legyen, hogy a választásokig, októberig kibírja a város költségvetése, és októbertől az új képviselő-testület esetleg komoly problémák elé néz.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, abban egyetértenek, hogy ezek a várható események sajnos. Oroszlány a bányászatból autóiipari „nagyhatalommá” vált. Az autóiipari események éppen ezért komolyan befolyásolják a város adóbevételét. A hivatali vezetői értekezleten már 1 hónapja felhívta erre az osztályvezetők figyelmét, hogy a tervezésnél óvatosnak kell lenni.

Székely Antal képviselő hozzátette, hogy a Pénzügyi Bizottság két részletben szavazott az előterjesztésről. Az első ütemben a szóban forgó kedvezményt elutasította, a többit pedig megszavazta.

Sólyom Jöran képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Lazók Zoltán polgármester jelezte, azt az előterjesztést, ami most is a képviselők előtt van.

Papp Péter képviselő polgármester úr emlékeztetőbe kívánta vésni, hogy 2014. év végén 4%-os iparüzési adóhiány mellett (ami 80 M Ft volt) és 2015-ös 400 M Ft-os pénzmaradvánnyal átvett

költségvetésnél mekkora cirkuszt csinált polgármester úr. Ezt tudomásul vették és megpróbálnak úgy dolgozni, hogy a költségvetés teljesüljön.

Lazók Zoltán polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy a mostani költségvetés még mindig tartalmaz céltartalékokat, és az iparüzési adó-becsülés még nem a befolyó összeg. Véleménye szerint rendesen alá van becsülve a feltöltés, pont a veszélyek miatt.

Gyuga Mihály képviselő elmondta, 4 évvel ezelőtt október-november tájékán kapták a Papp Péter képviselőtársa által említett verdiktet, és december 15-én azért még elég tisztességes mértékben jöttek be a feltöltésre váró pénzek. Az ez évi teljesítésénél az OSZ Zrt. eladásából érkező árbevétel-növekmény elég szépen kompenzálta azt az induló, mindenképpen beruházás-szegényes költségvetésüket, amit aztán ennek a komoly vagyontárgynak az értékesítéséből kaptak és abból tudott a város fejleszteni. Bízik benne, hogy ami ebből a pénzből maradt, jövőre valamilyen fejlesztést tud generálni.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte szóbeli kiegészítését figyelembe véve szavazzanak a mai napon helyben kiosztott rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** a rendelet-tervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2018. (XI.29.) önkormányzati rendeletét
Oroszlány Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló
2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról**

3. NAPIRENDI PONT: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 15/2016. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása

<u>Előadó:</u>	Lazók Zoltán polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása” tárgyban közbeszerzési értékhatár alatti tárgyalásos eljárást folytattak le.

A közszolgáltató megnevezése és a közszolgáltatási díj összege tekintetében módosítani szükséges a 15/2016. évi önkormányzati rendeletet.

A kéttényezős közszolgáltatási díj megfizetési rendjének egyértelművé tétele érdekében javasolta a rendelettervezetet a mai napon helyben kiosztott tartalommal elfogadni.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, a közszolgáltatási díj megfizetésének pontosítása érdekében készült a helyben kiosztott módosítás. Az alaprendeletnek a módosítási tervezetben zöld színnel jelzett két szakasza egészülne ki a következőképpen: „A féléves díjfizetési időszakra meghatározott alapidíj a rendelkezésre állás díját, az ürítési díjtétel a begyűjtés, a szállítás és ártalmatlanítás díját tartalmazza.” Ez kerülne beillesztésre az alaprendelet 13.§ (2) bekezdésébe. Ezen kívül a 14. § (1) bekezdésében kimondásra kerülne az, hogy a közszolgáltatási alapidíjat féléves rendszerességgel köteles megfizetni az ingatlanulajdonos, a közszolgáltató számlája alapján. Az ürítési díjat pedig a közszolgáltatás igénybevételét követően a Közszolgáltató számlája alapján.

Mind a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen, mind a Pénzügyi Bizottsági ülésen is elhangzott az, hogy szükséges a hivatal részéről a közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanulajdonosok (nevezetesen a vezetékes vízszolgáltatással ellátott ingatlanok tulajdonosainak) a szennyvízszolgáltatás igénybevétele is. Tehát a címzettjei a rendeletnek azok az ingatlanok, illetve tulajdonosai, ahol vezetékes vízszolgáltatás van és nincs közműves szennyvízszolgáltatás. A szolgáltatás igénybevételének feltételeiről 2018. december hónapban az érintett ingatlanulajdonosokat a hivatal levélben tájékoztatja, a díjtételekről, az igénybevételi kötelezettségekről és az elmaradás

jogkövetkezményeiről is. A 2018. december 31-ei állapotnak megfelelően pedig a víziközmű szolgáltatóval való egyeztetést követően a kiválasztott közszolgáltató számára az adatokat megküldik.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozott állásfoglalásként, egyhangúlag fogadta el az aljegyző asszony által ismertetteket. Véleményük szerint a szolgáltató megőrzése és a szolgáltatás biztosításának egyik alapvető feltétele, hogy a szolgáltatás működtethető legyen. A VFKB egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

A Pénzügyi Bizottság ülésén az egyik bizottsági tag észrevételt tett, mellyel valóban foglalkozni kell. Ez pedig a környezetterhelés a normális módon való rendezésének a kérdése. Ez a jogszabály csak azokra terjed ki, akik vezetékes vízellátással rendelkeznek, de közművesített begyűjtéssel nem. A tegnapi felvetés lényege az volt, hogy az életvitelszerűen lakott, üzemelő ingatlanoknál is, ahol nincs vízellátás, felül kellene vizsgálni a környezetterhelés problémáit, ennek a korrekt módon való kezelésének lehetőségét. Kérte a hivatal szakembereit, a képviselő-testület tagjait, a szakbizottság tagjait, hogy ebben a kérdéskörben szedjék össze gondolataikat. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hamarosan ezzel kapcsolatban el fogja kezdeni a munkát.

Papp Péter képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi Bizottság a rendeletmódosítást egyhangúlag támogatta azzal a jegyzőkönyvi megjegyzéssel, hogy valójában az üzemeltető váltása nem fogja megoldani ezeket a problémákat, amíg a hivatal hathatósan oda nem lép a rendelet betartása érdekében (felszólító levelek, esetleges büntetések kiszabása). Ugyanis az előző vállalkozó nagy valószínűséggel ennek is a hiányában nem tudta tovább vállalni ezt a feladatot. Ha itt nem lesz határozottabb városi fellépés, akkor véleménye szerint jön a következő váltás, ugyanis ez a vállalkozó sem tudja nyereségesen elvégezni ezt a munkát.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte szavazzanak a mai napon helyben kiosztott rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** a rendelet-tervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendeletét
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi
közszolgáltatásról szóló 15/2016. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

4. NAPIRENDI PONT: A parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 26/2003. (XII.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Sólyom Jöran VFKB bizottsági elnök
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a képviselő-testület egy 2003-ban hozott önkormányzati rendeletével megalkotta a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló helyi szabályokat. A rendelet szerint a parkolóhelyek megváltási díját minden tárgyév december 31-éig felül kell vizsgálni. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a díjmódosításra vonatkozó javaslatának előkészítése során figyelembe vette, hogy a jelenleg érvényes díj mértéke 2013. óta nem változott, azonban az útépitési kivitelezési díjak és anyagárak jelentős mértékben emelkedtek az eltelt időszakban, így a jelenleg érvényben lévő 245.000 Ft összegű parkolóhely megváltási díjat 2019. január 1-jei hatállyal bruttó 380.000 Ft-ban javasolja megállapítani.

Hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** a rendelet-tervezetet elfogadta és megalkotta

Az előző polgármestert a képviselő-testület a díjmódosítás mellett támogatta, Papp Péter képviselő a díjmódosítás mellett (ami 30 M Ft-os díjra emelést jelent) a díjmódosítást a díjmódosítási adóhiány

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2018. (XI.29.) önkormányzati rendeletét
a parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló
26/2003. (XII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

5. NAPIRENDI PONT:

Tájékoztató Oroszlány város helyi járatos autóbusz közlekedésének 2018. évi várható eredményéről, javaslat a város helyi járat menetrendjének módosítására és a viteldíjak mértékére

<u>Előadó:</u>	Lazók Zoltán polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Németh Tamás vezérigazgató - KNYKK Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a közelmúltban Németh Tamás úr, a Középnagy-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. vezérigazgatója beszámolt Oroszlány város helyi autóbusz-közlekedésének 2018. évi várható eredményéről, egyben javaslatot tett a város helyi járat menetrendjének módosítására, valamint a következő évi viteldíjak mértékére. A helyi járat viteldíjak 2018. évi emelését nem javasolja, azonban kéri, hogy az Önkormányzat a 2019. évi költségvetésében a helyi autóbuszos közösségi közlekedés működtetésére biztosítson 32.358 E Ft összeget.

Illés Józsefné KNYKK Zrt. üzletágvezető helyettes a menetrendi módosítási javaslatukkal kapcsolatban szolt hozzá. November 12-én bevezetésre került az, hogy a diákjáratok az Erőműi tófordulóhoz lejárnak. Ezt a járatot igénybe veszik az emberek, tehát érdemes volt ezt a változtatást bevezetni.

Elmondta továbbá, december 9-től változnak a helyközi és vasúti közlekedés menetrendjei is. Ezen módosítás során az ún. temetői járatok érinteni fogják a Tesco áruházat is. 2017. februárjától megszűntek a városban a Tesco által finanszírozott szerződéses és ingyenesen igénybe vehető járatok. Ennek a hiányát szeretnék ezzel pótolni.

Az ipari parki járatok igénybevételével kapcsolatban több alkalommal végeztek felmérést. Ez alapján javasolják, hogy a hétféi közlekedésben 3 autóbusz helyett csak 2 autóbuszt közlekedtessenek. Mivel azonos útvonalon közlekednek, ez nem fogja az igénybevevők komfortérzetét csökkenteni.

Papp Péter PB elnök/képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatait egyhangúlag támogatta. A bizottság azt a megjegyzést tette az előterjesztéshez, hogy továbbra sem gondolják úgy, hogy a XXI. században ne lenne technikai megoldás arra, hogy a 3 nagyáruház környékén egy autóbusz-megálló létesüljön. Véleménye szerint nem normális egy szolgáltatótól, hogy úgy gondolja, hogy a nevelőotthonnál lévő buszmegállónál vége a városnak. Jobbra van egy ezer fős falu, feljebb egy néhány száz fős lakótelep, 3 nagy áruház, és még egy lakótelep vége. Nem túloz, ha 1500-2000 ember ellátásáról, illetve szolgáltatásról van szó. Kérte üzletág-vezető asszonyt, jelezze az illetékes vezetők felé, hogy ez Oroszlányban problémás.

Polgármester úrnak jelezte, hogy a Pénzügyi Bizottság azt is határozottan javasolja, hogy a hivatal illetékesei újra vegyék fel a kapcsolatot a szakigazgatási szervekkel, és létesüljön gyalogátkelőhely a két nagyáruház között, akár a két ügyet (buszmegálló és gyalogátkelőhely) összehangolva. Ez a városnak egyik legforgalmasabb része. A lakosság szám is azt mondatja, hogy ez a két ügy ne maradjon paragon azért, mert annak idején a közút és esetleg a Volán elutasította.

Elmondta továbbá, két testületi üléssel ezelőtt jelezte, illetve választ is kapott, hogy nem jók az információi, miszerint a délutáni oroszlányi iskolás járatok rossz minőségűek. A megyeházáról hazafele ezekkel a buszokkal szokott közlekedni. Ezek a buszok kb. 30 évesek. Kora délután dugig tele vannak diákkal, nyáron koszosak szellőztelenek, télen koszosak és fűtetlenek. A város lakói, a tanulók folyamatosan jelzik ezt, de ő is meg szokta tapasztalni. Ez nem szolgáltatás. Felhívta a figyelmet arra, hogy ilyen állapotú járatok egyik településre sem járnak. A maga és a diákok nevében kérte, hogy sürgősen változtassanak ezen, ugyanis ezek a buszok folyamatosan teli vannak. Kikérte a helyi diákok nevében, hogy ilyen szolgáltatást nyújtson a Volán.

Szegedi Zsolt KNYKK Zrt. üzletágvezető elmondta, valószínűleg ezek csuklós járművek. Ezen a téren társaságuk nagyon rossz feltételekkel rendelkezik, amin nem nagyon tudnak a közeljövőben változtatni, bár minden szándékuk megvan erre. 3 évvel ezelőtt egy járműbeszerzési program került elindításra, melynek keretében jelentős mértékű új eszközbeszerzés került meghatározásra minden Volán társaság, közlekedési központ számára. Mindeztidáig sajnos az elmúlt két év során e program keretében társaságukhoz 40-50 autóbusz érkezett és csak szóló járművek. Csuklós autóbusz-beszerzést nem tudtak az elmúlt időszakban végrehajtani, annak ellenére, hogy társaságuk is szeretné ez, hiszen látják, hogy ez komoly kihívások elé állítja őket. A jelenlegi tervek szerint jövő évben talán pozitív változás indul e téren, tudomása szerint egy közbeszerzés elindítás alatt van. Ez országos tender, és ha megvalósul, akkor társaságuknál is megjelenhetnek az új beszerzésű, korszerű járművek. A takarítási probléma ettől független. Megköszönte a jelzést. Munkatársaival oda fognak figyelni arra, hogy komfortosabb körülményeket tudjanak biztosítani ezen a téren.

A megállóhely-létesítéssel kapcsolatban elmondta, az nem társaságuk érdekeltségi köre. Amennyiben igényként felmerül egy megállóhely létesítése, ezt a közút üzemeltetőjének kell megvizsgálnia. Tudomása szerint a Magyar Közút kezelésébe tartozik az átmenő út. Amennyiben a közút tudja támogatni, akkor ők a menetrendbe be tudják illeszteni a megállóhelyet.

Székely Antal képviselő elmondta, kénytelen politikai mezőre lépni. Ezek a társaságok, akár a posta, akár a MÁV, akár a Volán utódja állami tulajdonban vannak. Nem a saját akaratuk szerint alakítják sem a menetrendet, sem az autóbuszok beszerzését. Amíg ezek a szervezetek állami tulajdonban lesznek, addig így fognak működni.

Képviselőtársuk sokszor kérte már, hogy azon a szakaszon legyen buszmegálló. Érdekes módon a közútkezelőn kívül mindenki el tudja képzelni azokat a helyeket, ahova lehet buszöblöt építeni. Körforgalmat sem lehetett építeni a Rákóczi úton, amikor az Önkormányzat kifizette, mégiscsak lehetett. Véleménye szerint autóbuzsmegálló létesítése ügyében országgyűlési képviselő asszonynál kell kopogtatni, hogy próbáljon meg hatni ezekre az állami cégekre, hogy ebben változás legyen.

Szabó Mihály képviselő elmondta, az áprilisi képviselő-testületi ülésen már felmerült a buszok műszaki és tisztasági állapota. Akkor pont aktuális hírként hallhatták, hogy Kisbéren több száz millió forintos beruházást végzett el a Volán önerőből. Emlékei szerint Németh Tamás vezérigazgató úr volt jelen az ülésen és tőle kérdezte, hogy Oroszlányban terveznek-e önerőből hasonló mértékű beruházást. A válasz az volt, hogy igen, a járműparkot szeretnék Oroszlányban az idei évben fejleszteni. Most hallhatták, hogy jövőre van erre lehetőség. Kérte a KNYKK Zrt. jelenlévő képviselőit, emlékeztessék vezérigazgató urat arra, hogy ígéretet tett arra, hogy Oroszlány is részesül ilyen fejlesztésben, amit nagy örömmel vennének.

Gyuga Mihály képviselő elmondta, ebben az anyagban nem tetszett neki a temetői járat útvonalának kibővítése a Tescohoz. Nem azért, mert egyébként nem szeretné, hogy Oroszlány lakosai egy adott áruházhoz eljuthassanak, vagy azt könnyebben megközelítsék, hanem azért, mert úgy érzi, hogy nem szektor-semleges. Tehát a Papp Péter képviselőtársa által felvetett központi helyen levő megállóval ezt a kérdéskört lehet kezelni. Nem privilegizálnának egy vállalkozást sem azzal, hogy városi pénzen dotált tömegközlekedést bejáratnak, ezáltal a forgalma növekedik. Ezt bármelyik másik vállalkozás is kérhetné, és nyilván azt nem tudná teljesíteni a város, mert nem tudná a forgalmat szervezni. Véleménye szerint a Papp Péter képviselőtársa által tett felvetett megoldás lenne szükséges.

Papp Péter képviselő egyetértett Gyuga Mihály hozzászólásával, viszont az előterjesztéssel is, hogy valóban nagy városi igény van erre. Így egy multicéget városi pénzen tisztességtelen piaci előnyhöz juttatnak mindaddig, amíg nem lesz azon a környéken egy állandó buszmegálló. Ugyanis ezt a költséget, amit az Önkormányzat most átvállal, a Tesco 2 évvel ezelőttig finanszírozta. Ideiglenesen megszavazza, de valóban tisztességtelen piaci viszonyokat eredményez.

Szegedi Zsolt válasza számára elfogadhatatlan. Még 2018-ban vannak és az a válasz, hogy 2019-ben talán. Talán meg kellene nézni, hogy a takarításon kívül hogy lehet fűteni a csuklós buszt. Meg kellene vizsgálni, van-e műszaki megoldás arra, hogy a nyári melegben el tudják húzni a diákok az ablakokat. Az oroszlányi diákok nem másodrendűek a tatai, tatabányai, esztergomi diákokhoz képest. Tisztelettel kérte a KNYKK Zrt. jelenlévő képviselőit, hogy jelezzék a feletteseiknek, hogy sürgősen változtassanak ezen a metódusok. Ha nem tudják megoldani a csuklós buszok műszaki állapotának javítását, akkor indítsanak dupla járatot. Ezek az állapotok évek óta így vannak. Minden településen

van változás, egyedül az oroszlányi buszokat lehet kiszűrni a végállomáson Tatabányán. Ha olyan műszaki állapotú buszok járnak, ahol nem lehet megoldani, hogy ki lehessen nyitni az ablakot, illetve fűteni lehessen, akkor vonják ki ezeket a forgalomból. Kérte továbbá jegyző asszonyt, hogy ennek a napirendi pontnak a jegyzőkönyv-részét továbbítsák a KNYKK Zrt. vezérigazgatójának.

Sólyom Jöran képviselő jelezte, az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Magánvéleményét ismertette. A helyi járatos menetrenddel kapcsolatban elmondta, véleménye szerint a város eddig akármilyen igénnyel lépett fel a helyi járatok menetrend-módosításával kapcsolatban, a KNYKK adta magát a dologhoz. Véleménye szerint, ha megfelelő buszmegállókat alakítanak ki különböző helyeken a városban, ha meg tudnak állapodni a LIDL-lel, vagy a Pennyvel, hogy legyen buszmegálló, akkor meggyőződése, hogy a Volán nem fog elzárkózni attól, hogy olyan buszjárat alakuljon ki, ami mindenhova bemegy és így szektor-semlegessé válik. Ez véleménye szerint az Önkormányzaton múlik, senki másón.

A másik kérdés a helyközi járatok kérdése. Azt maximálisan támogatta, hogy ez az információ jusson el a KNYKK igazgatóságának szintjére, és lássák, hogy testületi szinten ezzel kapcsolatban a városnak van egy véleménye. Hozzátette, ez nem ennek a napirendi pontnak a kérdése.

A távolsági buszokkal kapcsolatban az őket üzemeltető szervezetnek, a városvezetésnek és az útszakasz kezelőjének kell egy egyezséget megkötni.

Papp Péter képviselő kérdése az volt Sólyom Jöran képviselőtársához, hogy a buszközlekedéssel kapcsolatos kérdéseit talán a szennyvízkezelésnél kellett volna feltennie? Véleménye szerint ehhez a napirendi ponthoz tartozik a buszmegállók kérdése, a buszok minőségének kérdésköre.

Illés Józsefné üzletágvezető helyettes elmondta, a megállóhely kiépítésénél egyeztetni kell és a legfontosabb, hogy az Önkormányzat tudja azt, és jelölje ki azt a helyet, ahol ez megvalósításra kerülhet. Az elmúlt években több alkalommal a helyi járatok eredmény terhére megállóhelyet építettek (az ipari parkban, a körforgalomnál, stb.) A KNYKK Zrt. továbbra sem zárkózik el az elől, hogy hozzájáruljon egy megállóhely megépítéséhez, ha az Önkormányzat ezeket a felméréseket elvégzi.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
175/2018. (XI.27.) Kt. határozata**

**a KNYKK Zrt. Oroszlány város helyi járatos autóbusz közlekedésének 2018. évi várható
eredményéről, továbbá Oroszlány város helyi autóbusz közlekedésének 2019. évi támogatásáról
és a viteldíjakról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja a Középnugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: KNYKK Zrt.) tájékoztatóját Oroszlány Város helyi autóbusz közlekedésének 2018. évi várható eredményéről.
2. A helyi közösségi közlekedés működtetésére 32.358 E Ft összegű anyagi fedezetet biztosít a 2019. évi költségvetésében a helyi járatok viteldíjak változatlanul hagyásával.
3. Elfogadja az előterjesztés *melléklete szerinti* beszámolóban javasolt tartalommal, az egyes helyi autóbuszos járatok vonalvezetésének és menetrendjének megváltoztatását.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. november 29.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

SZÜNET 17.07-17.25

Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő is megérkezett az ülésterembe, a jelenlévő települési képviselők száma 12 fő.

6. NAPIRENDI PONT: Az önkormányzati bérlakások 2019. évi üzemeltetése, javaslattétel a lakberek 2019. évi mértékére és a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2019. évi feladatokra

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dudás Kinga ügyvezető, VARIKONT Kft.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetését 2015. április 1-től a VARIKONT Szolgáltató Kft. látja el 2018. december 31-ig, amely gazdasági társaság a képviselő-testület korábbi döntései alapján megszűnik, beolvad az önkormányzati tulajdonú Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-be. Ennek megfelelően 2019. január 1-től az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., mint a VARIKONT Szolgáltató Kft. jogutódja látja el a társaság által végzett feladatokat, így az önkormányzati bérlakások üzemeltetését is.

A bérlakás-üzemeltetésből származó bevételek 2019-ben várhatóan teljes mértékben - önkormányzati kiegészítés nélkül is - fedezetet nyújtanak az üzemeltetési költségek finanszírozására. Erre is tekintettel 2019. évre bérleti díj emelését a társaság nem kezdeményezte.

A bérlakás rendszer átalakításával kapcsolatosan felmerülő kiadásokra, ezen feladatok ellátására, illetve a felmerülő költségek rendezésére külön megállapodást szükséges kötni 2019. évre az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-vel. A várható költségeket a korábbi évek tapasztalatai alapján 2019. évre vonatkozóan bruttó 7.000.000 Ft-ban irányozta elő a társaság.

Papp Péter PB elnök/képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen több javaslat hangzott el a működéssel, a rendszer átalakításával kapcsolatban sokadszorra általánosságban. Ezeket jegyzőkönyveztették. Kérte a bizottsági tagokat, ha úgy gondolják, akkor pontos javaslatokat tegyenek a jövőbeni ütemezéssel kapcsolatban. Végül az előterjesztést, illetve a határozati javaslatokat a bizottság támogatta.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen szavazat és 4 tartózkodás mellett nem támogatta az előterjesztést. A bizottság által kért kiegészítő anyagban lévő dolgok közül kiemelt egy dolgot, mely a bérlakásrendszer átalakításával kapcsolatos 7 M Ft-hoz kapcsolódó kiegészítés szöveges anyag. Az utolsó 3-4 bekezdés, amely számukra, mint tulajdonosok számára kifejezetten felhívja a figyelmet, hogyha a Petőfi 4-5 sz. tömb felújítással kapcsolatosan valami érdemi lépést szeretnének tenni, akkor vannak teendőik. Komoly döntéseket kell hozni az épület kiürítése és a felújítási munkálatok megkezdése érdekében.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 9 igen szavazattal és 3 tartózkodással** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
176/2018. (XI.27.) Kt. határozata**

bérlakás üzemeltetési szerződés módosításáról, a lakbér 2019. évi mértékéről, és a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2019. évi megállapodás megkötéséről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az önkormányzati bérlakások 2019. évi bérleti díjai mértékét a 2018. évben hatályos mérték szerint (változatlanul) állapítja meg.
2. Egyetért azzal, hogy a bérlakásokat 2019. január 1. napjától az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., mint a VARIKONT Kft. jogutódja üzemeltesse, az üzemeltetési szerződést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

3. Egyetért a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2019. évi feladatok bruttó 7.000.000 Ft összegű kiadás melletti tervezésével. Az ezzel összefüggő 2019. évi feladatokról szóló szerződést az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2018. november 29.
	a határozat végrehajtásáért:	2018. november 29.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

7. NAPIRENDI PONT: A Gárdonyi Sportcentrum TAO támogatási rendszerből történő további felújításával kapcsolatos döntések

<u>Előadó:</u>	Lazók Zoltán polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Németh Gábor, OIH Zrt. vezérigazgató Mészáros István, OUFC elnöke

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az Oroszlányi Utánpótlás Futball Club – OUFC – 2016. április 30-án, a Gárdonyi Sportcentrumban található tornaterem és a kapcsolódó kiszolgáló létesítményei, illetve a volt zeneiskola épületrészének komplex épületenergetikai korszerűsítésére, továbbá a tornaterem teljesen elhasználódott és sérülésveszélyes sportpadlójának korszerű burkolat cseréjére nyújtott be pályázatot.

A beadott kérelemből a tornatermi épületrész nyílászárócseréjét és szigetelését, továbbá a volt zeneiskola épületének nyílászáró cseréjét hagyta jóvá az MLSZ. Ezen felújítási elemek tervezett összköltsége anno, bruttó 23.039.138 Ft volt, melyből 15.979.827 Ft-ot lehetett TAO támogatásból finanszírozni.

Sajnos a TAO támogatást a 2016/2017-es támogatási időszakban az OUFC-nek nem sikerült összegyűjteni, így az egyesület a kérelem meghosszabbítását kérte. A meghosszabbítást követően 2017/2018-as támogatási időszakban az OUFC-nek már sikerült TAO felajánlásból a jóváhagyott keretösszeg részt teljesen feltölteni, a forrás az OUFC számláján rendelkezésre áll.

Ezt követően 2018-ban az Önkormányzat ajánlatokat kért a meglévő szerkezetek, homlokzatok alapján, a helyszíni felmérés szerinti munkák kivitelezés elvégzésére, azonban 2016 áprilisához képest az eltelt két év alatt a kivitelezés költségei jelentősen megemelkedtek. A 2016-os kalkulált bruttó 23.039.138 Ft-os tervezett összeghez képest 50 %-kal, bruttó 35.400.000 Ft-ra emelkedett, ami meghaladta a rendelkezésre álló forrásokat.

Újabb kérelmet követően a Magyar Labdarugó Szövetség 2019. június 30-ra módosította a beruházás megvalósítási határidejét, ami tovább már nem halasztható. Amennyiben eddig az időpontig nem valósul meg a fejlesztés a TAO támogatást az Oroszlányi Utánpótlás FC köteles visszafizetni.

Mint a létesítmény üzemeltetője, az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. korábban tavasszal is nyújtott be ajánlatot a felújításra, mellyel kapcsolatban felmérte a műszaki tartalmat és lehetőségeket, illetve a beruházás halasztását követően felkért egy tervezőt, hogy vizsgálja meg van-e lehetőség a nyílászárók cseréjénél a műszaki tartalom egyszerűsítésére költségtakarékossági célokból. Az elkészült anyag alapján sajnos egyértelművé vált, hogy nincs lehetőség a műszaki tartalom megváltoztatására az épület szerkezeti adottságai miatt.

Ezek alapján javasolják, hogy az Önkormányzat a 2019-es költségvetésében biztosítsa a szükséges önerőt, és annak érdekében, hogy a megítélt és összegyűjtött TAO támogatás Oroszlányban hasznosulhasson és így a beruházás megvalósulhasson, még az idei évben kezdje meg a kivitelező kiválasztására irányuló eljárást.

Németh Gábor vezérigazgató tájékoztatta a jelenlévőket, a két szakbizottság tárgyalta az előterjesztést, ahol részleteiben is jobban kifejtették a témát. Polgármester úr is egzaktan ismertette az előterjesztést. Felhívta a figyelmet arra, hogy a magasépítésben az árak hónapról-hónapra mennek feljebb. Amennyiben az önkormányzat anyagi lehetőségei lehetővé teszik, hogy ezt a most már jelentősen átfordult költségviselést a TAO támogatás és az önerő tekintetében vállalni tudja, akkor célszerűbb minél előbb elindítani a pályázatát. A megvalósításhoz az üzemeltetői oldalról továbbra is megadnak minden szükséges segítséget.

Papp Péter PB elnök/képviselő elmondta, az előterjesztést, annak határozati javaslatait a Pénzügyi Bizottság támogatta azzal a megjegyzéssel, hogy a TAO támogatásnak pont az a lényege, hogy az önkormányzatok általánosságban 30-33%-kal járulnak hozzá a beruházáshoz és nem ilyen megfordított arányban. Akinek ez a feladata volt, vonja le a konzekvenciákat. Valaki hibájából 30%-os önrész-túllépésről van szó. Ennek ellenére szeretnék, ha ezt a sportlétesítményt is rendbe tennék a városban.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Szabó Mihály képviselő kiegészítő kérése volt az előterjesztéshez kapcsolódóan. Az előterjesztés tárgya a volt zeneiskolai rész bizonyos mértékű felújítása is. Ez a rész olyan funkciókkal is szolgálhatna a város sportszeretői, város lakói részére, amihez egyéb funkciók visszaállítása is szükséges (pl. fűtés, villamos energia). Kérte vezérigazgató urat, illetve az üzemeltetőt, hogy erre egy költségbecslést készítsen. Véleménye szerint ez a felújítás akkor lesz eredményes, ha az az épületrész is használva lesz, valamilyen funkcióval megtöltve, nem pedig később arról kellene gondolkodniuk, hogy hogyan bontsák azt el.

Gyuga Mihály képviselő elmondta, a volt zeneiskola rész épületének hasznosítása megoldható azzal, ha az egész komplexumot továbbfejlesztik és azt az utánpótlás-bázist építik ki, amiről 2012-ben tárgyaltak. Nevezetesen, hogy egy 20x40 m-es, illetve egy 40x60 m-es pálya is megvalósulhatna a Tesco mögötti területen, ami nagyon hiányzik ahhoz, hogy egy komplex edzésbázis lehessen. Ebben az épületrészben kialakítható lenne az az öltöző együttes, ami tudná fogadni a gyerekeket. A TAO támogatás és az önrész megfordult arányával kapcsolatban elmondta, egyértelműen látszik, ha beszűkül a sportegyesület lehetősége, illetve a szponzorok lehetősége, akkor ezt magasabb szintre kellene emelni. Tehát a város vezetése polgármesteri szinten is kivehetné a részét abból, hogy segít a TAO-s pénzek összeszedésében. A városnak sem mindegy, hogy 8 M Ft-os, vagy 30 M Ft-os részt tesz bele egy beruházásba. Elfogadja azt is, hogy áremelések voltak, nyilván nehéz volt összeszedni a pénzt, de azt hiányolja, hogy a megfelelő segítséget az egyesület elnöke talán nem kapta meg a város vezetése részéről.

Lazók Zoltán polgármester jelezte, ha tud a problémáról, akkor természetesen részt vesz és segít. Nem kevés TAO folyt be úgy, hogy abban részt vett.

Torma Lajos képviselő elmondta, korábban volt egy kezdeményezés, látszik, hogy a TAO támogatások sikeres felhasználása 2 évre áthúzódott. Az Önkormányzat felelőssége abban rejlik, hogy amikor ez a felújítás megtörténik, Szabó képviselőtársa által említett, felújított épületnek olyan funkciót találjanak, ami a város számára hasznosítható. Azt a jelenlévők sem tudják még megmondani, hogy mi lesz.

Székely Antal képviselő reményét fejezte ki, hogy Torma Lajos képviselőtársa csak a maga nevében beszélt. Ő tudna 12 funkciót is adni ennek az épületnek.

Gyuga Mihály képviselő elmondta, pontosan erről beszélt az előbb. Véleménye szerint a funkció már adott erre az épületrészre. Bátorította az OUFC elnökét, az OIH vezérigazgatóját arra, hogy további TAO-s pénzek bevonásával teljes körűen újítsák fel azt az épületrészt, és próbálják meg további kisméretű pályák építésével az utánpótlás bázisát ezen a területen, illetve a csatolható területen kiépíteni.

Torma Lajos képviselő Székely Antal hozzászólására reagálva elmondta, Szabó Mihály képviselőtársa azt kérte, hogy készüljön egy tervzet arról, hogy kb. milyen nagyságrendet kell a városnak forintálisan hozzátenni, hogy hasznosítani tudják azt az épületet. Erre mondta ő azt, hogy várják meg ezt és a jövő évi költségvetést. Annak kapcsán majd lehet 12, akár 13 variációt megvitatni, de jelenleg ez nincs benne az előterjesztésben.

Papp Péter képviselő jelezte, minden ilyen jellegű sportfejlesztést támogat, azonban felhívta a képviselőtársai figyelmét arra, hogy a működési költségeik magasak. Tehát mielőtt új intézményeket hoznának létre, vizsgálják meg ennek a fenntartási költségeit, ne csak a beruházását.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
177/2018. (XI.27.) Kt. határozata
a Gárdonyi Sportcentrum TAO támogatási rendszerből történő további felújításának
önkormányzati támogatásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Oroszlány Város Önkormányzata egyetért az előterjesztésben foglalt fejlesztések megvalósításával.
2. 2019. évi költségvetésében tervezi a Gárdonyi Géza Sportcentrum épületenergetikai felújításához szükséges önerő biztosítását, maximum bruttó 30.500.000 Ft összeg erejéig. Felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2018. évben történő megindítására, eredményes eljárás esetén a szerződés megkötésére.
3. A közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. §-a szerinti eljárásrendben folytatja le.

Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester
Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2018. november 29.
	a határozat végrehajtására:	2018. december 31.

8. NAPIRENDI PONT: Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. közötti üzletrész adásvételi szerződése jóváhagyásáról

<u>Előadó:</u>	Lazók Zoltán polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Németh Gábor OIH Zrt. vezérigazgató

Lazók Zoltán polgármester elmondta, 2017. szeptember 25. napján a képviselő-testület döntött az Önkormányzat, mint eladó, illetve az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., mint vevő között a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. teljes üzletrésze adásvétele tárgyában előszerződés létrejöttéről, melynek alapján a vevő az üzletrész teljes vételárát, azaz 73.630.000,-Ft-ot megfizetett.

Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. átalakulásával, pontosabban a VÉRT Zrt. az átalakulás során történő kiválásával elhárul az adásvételi szerződés megkötésének jogi akadálya.

Erre tekintettel kérte, hogy az előterjesztéshez mellékelt tartalom szerinti üzletrész adásvételi szerződést a képviselő-testület hagyja jóvá, egyúttal hatalmazza fel annak megkötésére.

Figyelemmel arra, hogy a Kft. felügyelő bizottsága elnöke, illetve tagjai e megbízatása 2018. december 31. napján lejár, e mandátumokról, a felügyelő bizottság elnöke, illetve tagjai díjazásáról is rendelkezni szükséges. Javasolta, hogy a jelenlegi tagok, Jugovics József, Hartmann József és Szabó György megbízatása 2019. május 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra megbízási díjuk változatlanul hagyása mellett.

A Társaság egyéb adatai (székhelye, illetve e-mail elérhetősége) is változik. A mai napon helyben kiosztott határozati javaslat egy ponttal bővült, amely tartalmazza a hatósági címváltozást a társaság székhelye vonatkozásában.

Sólyom Jöran VFKB elnök/képviselő jelezte, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést előterjesztés hiányában nem tárgyalta.

Papp Péter PB elnök/képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést, illetve annak határozati javaslatait a helyben kiosztott változtatással együtt egyhangúlag támogatta.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak a mai napon helyben kiosztott határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
178/2018. (XI.27.) Kt. határozata**

**az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
közötti üzletrész adásvételi szerződése jóváhagyásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyását adja ahhoz, hogy az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-vel, mint vevővel az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. teljes üzletrésze megszerzésére irányuló üzletrész adásvételi szerződés kerüljön megkötésre.
2. Felhatalmazza a polgármestert az üzletrész-adásvételi szerződés aláírására.
3. A Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagjaként 2019.01.01. napjától 2019. május 31. napjáig terjedő időtartamra Jugovics Józsefet, Hartmann Józsefet és Szabó Györgyöt választja meg. A felügyelő bizottság elnökének megbízási díját 58.650 Ft/hó, a tagok megbízási díját 48.875 Ft/hó összegben állapítja meg.
4. Hatósági címváltozás miatt a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2. szám alatti székhelyét törli, egyúttal székhelye új címeként a 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J. címet felveszi.
5. Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1., 3. és 4. pontja szerinti, Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.-t érintő társaságjogi változásokat rögzítő okiratai, különösen tulajdonosi (alapítói) határozatai, a módosításokkal összefüggő szerződések aláírására, és a változásokkal összefüggő cégeljárás lefolytatásának kezdeményezésére.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. november 29.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

9. NAPIRENDI PONT: Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a Hajléktalanokat Ellátó Intézményi Egység szakmai programjának módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Baráth Domonkos intézményvezető

Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, 2018. október 15-én léptek hatályba az Alaptörvény, valamint a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény azon rendelkezései, amelyek megtiltják a közterületen való életvitelszerű tartózkodást. A jogszabályi előírások az Önkormányzat mellett, az Önkormányzati Szociális Szolgálat részére is határoznak meg feladatot. Ilyen feladat többek között, hogy a nappali melegedők a hét minden napján (hétfőtől vasárnapig) napi 10 órában kötelesek nyitva tartani, reggel 8 órától este 18 óráig. Ezek az előírások az Önkormányzati Szociális Szolgálat hajléktalan ellátó egysége szakmai programjának, valamint az SZMSZ módosítását teszik szükségessé.

Dr. Mátics István képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet, melyet egyhangúlag támogatott.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
179/2018. (XI.27.) Kt. határozata
az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a
Hajléktalanokat Ellátó Intézményi Egység szakmai programjának elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Hajléktalanokat Ellátó Intézményi Egysége szakmai programját az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. november 29.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

10. NAPIRENDI PONT: Oroszlány városban jelzőrendszeres házi segítségnyújtás bevezetése

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Baráth Domonkos intézményvezető
Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a települési önkormányzat kötelező feladatként biztosítja a szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokat és ellátásokat. Az Önkormányzat ezen kötelességének az Önkormányzati Szociális Szolgálat intézményi egységein keresztül tesz eleget. Statisztikai felmérések alapján a városban egyre több az idős, egyedül élő személy. Javasolta, hogy 2019. január 1. napjától részükre egy új ellátási forma, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kerüljön bevezetésre. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú emberek részére, az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás. A feladat ellátása az Önkormányzati Szociális Szolgálat által az Alhambra-Plussz Kft.-vel történt megállapodás alapján történne. A Kft. vállalja a jogszabályban előírtak teljesítését, így ennek működtetése az Önkormányzati Szociális Szolgálat részéről plusz létszámot nem igényel.

Hermann Istvánné képviselő elmondta, amikor a bizottsági ülésen tárgyalták ezt az előterjesztést, akkor jelen volt Szita Attila, a rendszer működtetője. A bizottsági ülésen felvetette, amennyiben pl. 1 lépcsőházon belül 2-3 személy igényli ezt az ellátást, 1 központi egységgel megoldható-e, vagy sem. Mai nap folyamán beszélt Szita Attilával, a gondolatot jónak tartják. A megvalósítás lehetőségét a költségek csökkentése érdekében megvizsgálják, és megpróbálják ezt az üzemeltetési módot is végrehajtani.

Dr. Mátics István képviselő elmondta, az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Remélhetően egy költségtakarékosabb megoldás születik, amit Hermann Istvánné képviselőtársa említett. A bizottság javasolja a rendszer megvalósítását és remélik, jól fog működni.

Torma Lajos képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság kérte megvizsgálni azt, mekkora költséget jelentene, ha ez az eszköz az Önkormányzat által történne beszerzésre. Amennyiben ezt az előterjesztést most elfogadják, akkor decemberben ismét visszakérülne a képviselő-testület elé ez a téma.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
180/2018. (XI.27.) Kt. határozata
a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás bevezetéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2019. január 1. napjával történő bevezetésével.
2. Felhatalmazza az Önkormányzati Szociális Szolgálat intézményvezetőjét a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetéséhez szükséges megállapodásnak az Alhambra-Plussz Kft.-vel történő aláírására.
3. Felkéri az Önkormányzati Szociális Szolgálat intézményvezetőjét, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetéséhez szükséges dokumentumokat a 2018. december havi Képviselő-testületi ülésre készítse el és azokat terjessze elő.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. november 29.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Önkormányzati Szociális Szolgálat intézményvezetője

11. NAPIRENDI PONT: Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a Felső telepi kiskertek ipari célú hasznosítása érdekében újabb ingatlanok megvásárlása valósulhat meg.

Az Oroszlány-Tatabánya között kiépülő kerékpárút „Majki ága” érinti a Magyar Állam tulajdonában álló és a Vértesi Erdészeti és Faipari Zrt. vagyonkezelésében lévő 025 helyrajzi számú erdőt, melyből 1386 m² területet szeretne az Önkormányzat megvásárolni kerékpárút céljára. A Nemzeti Földalapkezelő közölte, hogy az ingatlan Magyar Állam tulajdonából történő kikerülésére telekalakítással egybekötött értékesítési eljárás során kerülhet sor, melynek érdekében az Önkormányzatnak a vételi szándék bejelentése mellett vételi ajánlatot kell tennie. Javasolta, hogy az Önkormányzat a fenti ingatlanra bruttó 138.600 Ft összegben tegyen vételi ajánlatot, a tulajdonszerzés céljaként pedig jelölje meg a közlekedési infrastruktúra fejlesztését.

A hatályos településrendezési tervnek megfelelően a földhivatal engedélyezte a bölcsöde bővítéséhez szükséges telek-határrendezési vázrajz szerinti telekalakítást, melynek ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez, átvezetéséhez szükséges az önkormányzati törzsvagyon kör rendezése, erre irányuló döntést is tartalmazza a határozati javaslat.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gyuga Mihály képviselő örömmel konstataulta, hogy újabb két telek megvásárlása lehetséges. Véleménye szerint fel kellene gyorsítani a kivásárlást, a kisajátítást, tudniillik pár hete tele volt a média azzal a hírrel, hogy Tatabányán egy külföldi nagyvállalat 32 Mrd Ft-ért 6 Mrd Ft-os állami támogatás mellett igen komoly gyárat épít. Tatabányán igen komoly fejlődése van az ipari parknak, Oroszlányon pedig ez a fejlődés gyakorlatilag leállt. Ennek egyik problematikus része lehet az, hogy még ha jönne is ide cég, nem tudnák fogadni, mert nincs terület. A kiskertek több mint 2/3-át megvette már az Önkormányzat, de nem tudják kiejáráni újabb cégnek, mert a terület szétszabdalt. Oroszlány város az autóipar régebbi, hagyományos ágához kapcsolódóan fejlődött, Tatabánya az új gyárral az elektromos autók irányába ment el. Tehát az ő iparüzési adókitettséjük sokkal kisebb, mint Oroszlányé. Ezért nagyon fontos az, hogy felvásárolják a területeket és menni kellene a gyárak után.

Hátha olyan gyár is jönne Oroszlányba, ami nem ennyire szektorfüggő.

Lazók Zoltán polgármester megköszönte, hogy Gyuga Mihály képviselőtársa ennyire figyeli az önkormányzati híreket. Tavaly Oroszlány város ipari parkja megkapta az Tudományos és Technológiai Park címet és ezzel együtt 76 ha-ról 128 ha-ra bővítette az ipari park területét. Tehát valóban nem tettek semmit az ipari park bővítéséért. A BorgWarner egyik társasága elektromos autókalkatrészeket gyárt Oroszlányban és a többi cég is ebben a pályázatban pontosan megjelölte azokat a fejlesztéseket, amelyek ebbe az irányba viszik az összes oroszlányi autóiipari céget.

Gyuga Mihály képviselő elmondta, természetesen teljes mértékig tisztában van azzal, amit polgármester úr elmondott. A Tudományos és Technológiai Ipari Park effektíve nem hozott be újabb területeket kiejánlás céljából. A már meglévő ipari parki területeken működő cégek bevonását jelentette, tehát operatív részben ez nem bővítette az ipari parkot. Az bővítette volna, ha a Felső telepi kiskertek felvásárlását erőteljesebb ütemben végzi az Önkormányzat. Felvetette, ha jönne ide egy nagy cég, nem tudná az ipari park fogadni.

Székely Antal képviselő elmondta, azt hitte, rövidebb lesz ez a testületi ülés. Szívesen meghallgat mindenkit. Az előterjesztéshez a megjegyzése az alábbi volt: Magyarországon az ipari parkok betelepítése nem úgy működik, hogy kialakítanak egy ipari parkot és a szabad piacról jönnek a befektetők. Ezt Magyarországon irányítják. Ez akkor működik, és akkor lehet sikeres, ha a Kormány úgy dönt, hogy néhány milliárdot odatol a multinak, és akkor az majd hajlandó jönni, ezért cserébe megmondják neki, hova menjen. Ezért ez nem a kialakított területen múlik. Másodszor pont azzal küzdenek, hogy ebben a szektorban nincs már munkaerő a környéken. Tatabányának az a szerencséje, hogy fő közlekedési útvonalon fekszik. Véleménye szerint Oroszlány nem rúghatna labdába.

Papp Péter képviselő elmondta, a FIDESZ-KDNP Frakció havi egy alkalommal nagyon szívesen rászánja az idejét a havi egy délutáni bizottsági és a havi egy délutáni/esti testületi ülésekre. Szívesen meghallgatják mindenki véleményét.

Hozzátette, nem negatív kicsengést hallott Gyuga Mihály képviselőtársa első hozzászólásából. Fel akarta hívni a figyelmet arra, van egy főállású munkatárs az ipari parkkal kapcsolatban, esetleg ő felgyorsíthatná a folyamatokat.

Polgármester úrnak igazat adott abban, hogy mekkora területtel bővült az ipari park egy rendeletmódosítással, illetve cím elnyerése után. Tehát nem változott semmi.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
181/2018. (XI.27.) Kt. határozata
önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja az oroszlányi 0286/7 helyrajzi szám alatt felvett, kert megnevezésű, 750 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára és az oroszlányi 0286/8 helyrajzi szám alatt felvett, kert megnevezésű, 754 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az oroszlányi 025 helyrajzi szám alatt felvett, 5 ha 4243 m² területű, erdő megnevezésű ingatlanból, az *előterjesztés 4. melléklete* szerinti változási vázrajz alapján, telekalakítást követően kialakítandó, oroszlányi 025/2 helyrajzi számú, erdő megnevezésű 1386 m² területű ingatlan adás-vétele érdekében – a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21.§ (3a) bekezdése alapján – jelentse be Oroszlány Város Önkormányzat vételi szándékát a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőként eljáró Nemzeti Földalapkezelő Szervezet felé az *előterjesztés 6. melléklete* szerinti vételi ajánlati lap megküldésével egyidejűleg.

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti értékesítési eljárásban Oroszlány Város Önkormányzatát teljes joggal képviselje.
4. A 2. pontban megjelölt ingatlan ajánlati áráként bruttó 138.600 Ft, azaz egyszázharmincyolcezer-hatszáz forint összeget határoz meg.
5. Nyilatkozik, hogy a 2. pont szerinti tulajdonszerzés célja: közlekedési infrastruktúra fejlesztése az Oroszlány-Tatabánya közötti kerékpárút kiépítése a „TAVAINK ÁLTAL – Oroszlány (Majk) – Kecskéd – Környe - Tatabánya közötti kerékpáros mobilitás feltételeinek megteremtése csatlakozva az Által-ér kerékpárúthoz” című TOP-3.1.1-15-KO1-2016-00004 azonosító számú, nyertes pályázat keretében.
- 6.a) Egyetért a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó 538/9 helyrajzi szám alatt felvett, 6.560 m² területű, kivett közterület megnevezésű és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó 539 helyrajzi szám alatt felvett, 6.073 m² területű, kivett bölcsőde, udvar megnevezésű ingatlan telekhatár-rendezését követően az ingatlanok törzsvagyon körü rendezésével, melynek során:
 - aa) az oroszlányi 538/9 helyrajzi számú ingatlan területe 1057 m²-rel csökken és
 - ab) az oroszlányi 539 helyrajzi számú ingatlan területe 1057 m²-rel nő.
- 6.b) A változásokat követően az 538/9 helyrajzi számú, 5.503 m² területű ingatlan továbbra is önkormányzatunk forgalomképtelen törzsvagyonát, az 539 helyrajzi számú, 7.130 m² területű ingatlan önkormányzatunk korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.
- 6.c) Felkéri a jegyzőt a bejegyzést követően az Oroszlány város nemzeti vagyonáról szóló 17/2017. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete módosításának előkészítésére az 539 helyrajzi számú ingatlan területe változása miatt.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2018. november 29.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

12. NAPIRENDI PONT: Domanovszky Endre: Táncoló lányok című freskójával kapcsolatos döntések

<u>Előadó:</u>	Lazók Zoltán polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a képviselő-testület a 2018. szeptemberi ülésen tárgyalta a volt Ady mozi épületében lévő Domanovszky Endre: Táncoló lányok című freskó leválasztásával kapcsolatos problémákat, valamint a továbblépési lehetőségeket. Ennek során egyetértett a freskó leválasztására vonatkozó szerződés módosításával, további munkafolyamatként egyetértett a falkép teljes rekonstrukciójával eredeti darabok beültetése nélkül.

A bőrében történő leválasztás megghiúsulását követően a fenti képviselő-testületi döntésig a restaurátorok további kísérleteket folytattak a falkép húsában, azaz a vastag hordozó műkö réteggel együtt történő leválasztására. A restaurátorokkal 2018. november 7-én történt személyes egyeztetés során bemutatták a húsában történt leválasztást követően az utómunkálatok eredményét. Az elemek a gondos és szakértő munkának köszönhetően stabil, a további feldolgozásra alkalmas freskó részleteket nyertek.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gyuga Mihály képviselő sajnálatát fejezte ki, hogy ilyen kálváriát járt be ez a freskó. Leginkább az a problematikus ebben, hogy a teljes kép leválasztása és az újraalkotás, illetve ennek az egésznek a folyamata milyen anyagi konzisztenciák, konzekvenciák mellett ment végig. Az eredeti megállapodástól már jelentősen eltért a pénzügyi megállapodások sora. Elvárták volna, hogy a kép leválasztásra kerül, majd egy új helyen újraalkotásra kerül. Ez nem történt meg. Közben bizonyos döntések után újabb módosításokkal valami mégiscsak leválasztásra került, mégiscsak pénzt szeretnének kapni a művészek. Az egész áttekinthetetlen, a képviselő-testület által nem kontrollált módon történt. Frakciójuk tartózkodik ennek a megszavazásától.

Rajnai Gábor alpolgármester Gyuga Mihály képviselőtársa megállapításai közül az „áttekinthetlenség” fogalmát emelte ki. Az elmúlt időszakban pontosan az áttekinthetőséget próbálta a polgármester úr és a közreműködő személyek biztosítani. Véleménye szerint egy ilyen feladat végrehajtásánál a hivatal munkatársai, valamint a döntéshozók elé kerülő anyagok bizonyítják azt, hogy a közbejött problémák miatt az eredeti elképzelést nem lehetett megvalósítani. A köztes feladatokból adódó jelzések után kerültek ezek a módosítások a képviselő-testület elé. Örült annak, hogy legalább valami az eredeti állapotból megvan, és a műalkotást ilyen módon lehet rekonstruálni és új helyen felállítva a nagyközönség elé tární.

Papp Péter képviselő jelezte, nem olyan egyértelmű számára ez. Egy hónappal ezelőtt azért nem szavazta meg az előterjesztést, mert akkor arról volt szó, hogy kép sincs. Alpolgármester úrtól kérdezte, mi ebben a rendszer? Egy hónappal ezelőtt arról tárgyaltak, hogy nem lehet leszedni, de fizessen az Önkormányzat. Most jön egy előterjesztés, hogy le lehet szedni egy részét, fizessen az Önkormányzat. Egy hónap alatt hogy változik és milyen irányban ez? Pont erre kérdezett rá Gyuga képviselőtársa. Ez pont nem a rendszerre utal, hogy egy hónap alatt ekkorát változzon a dolog. Kérdése az volt, hogy hol van a freskóból megmaradt rész?

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a művészeknél van, akik a restaurálást végezték.

Papp Péter képviselő felvetésére – Ha nincs kész a munka, és nem látta senki, akkor mire hoznak határozatot? A fényképek alapján fizet ki az Önkormányzat tizenvalahány millió forintot. – **Bartalus László** osztályvezető elmondta, az eddig leválasztott és restauráció alatt lévő falkép darabok a művészeknél vannak. Folyamatosan foglalkoznak vele, és amikor elkészülnek, ők fogják szakszerűen tárolni mindaddig, amíg a falkép felhelyezése az eredeti darabokkal beültetésével meg fog történni vélhetően a Hamvas Gimnázium nagytermében.

Lazók Zoltán polgármester megjegyezte, a képviselő úr által feltett kérdésekre az előterjesztés választ ad.

Papp Péter képviselő megjegyezte, semmi nem úgy van már, mint az eredeti verzióban.

Székely Antal képviselő elmondta, az első szerződés megkötését követően úgy változott meg a dolog, akkor még a freskó fent volt a helyén, a művészek elmagyarázták, hogy miért nem tudják leszedni. Annak alapján készült egy másik előterjesztés. Mivel senki nem fúrta meg, kiderült, kőagyag lap alapja van, csak azzal együtt lehet leszedni. A fotókon lehet látni, hogy egyáltalán milyen módon és milyen épségben lehetett levésni a felületről ezt a freskót. Pontosán megjelölték (és az előterjesztés mellékletében benne van), hogy a szerződés, ami alapján ők kikalkuláltak egy árat, és ezért hajlandóak újraalkotni. Nehéz kérdés minden művészeti alkotásnál, mivel nincs kisipari árszabása, nem lehet megállapítani, hogy minek mennyi az ára. Az előterjesztés azért fogalmaz ilyen óvatosan, mert egyelőre örülni kell annak, hogy ezt a részt egyáltalán meg tudták menteni, tudják restaurálni és majd a jövőben, valahol újra tudják alkotni ezeknek az eredeti darabok behelyezésével. Ennél jobbat nem tud kitalálni.

Gyuga Mihály képviselő elmondta, az a problémája, hogy a vállalkozó mondja meg, hogy ő mennyit tudott leválasztani, és annak az egészhez képest ennyi az ára. Az a probléma, hogy kiesett a kezükből az ügynek a koordinálása, vezetése. Elkezdtek futni az események után. Annak idején nem fúrták meg a falképet, és nem tudták eldönteni, hogy le lehet-e választani. De senki nem akadályozta meg őket abban, hogy az előkészítés időszakában felmérjék a kép állapotát, a leszedhetőségének módját. Utána megadták az árajánlatot, az alapján elfogadta a testület, és ezért 18 M Ft-ot kértek. Ehhez képest ma már nem arról szól, hogy leválasztják az egészet és újraalkotják valahol máshol, hanem tört részeket választottak le, arra kértek valami összeget, amit nem tudnak kontrollálni. Azt mondanak erre, amit akarnak. Nem tudják, hogy ez korrekt volt-e, nem volt korrekt, valós számokon alapult-e vagy sem. Örült volna annak, ha az egész kép újraalkotható lett volna bárhol máshol. Sajnos ez nem történt meg. A pénzügyi részével korrekt módon kellene bánnia mind az önkormányzatnak, mind a vállalkozónak.

Orbán Ferenc képviselő jelezte, az előterjesztésben nem találja, hogy hol találhatóak ezek a leszedett darabok.

Lazók Zoltán polgármester kiemelte, hogy a szerződés módosításában olvasható „Megbízott feladata a húsában leválasztott falkép darabok tárolása, a falkép Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete által meghatározott helyszínen történő, a falkép eredeti darabok beültetésével készülő rekonstrukciójával történő felhasználásáig.” Tehát ők ezt őrzik, védik, gondoskodnak a tárolásáról.

Papp Péter képviselő összegzésként elmondta, eddig számára az alábbiak derültek ki: az Önkormányzatnak fogalma nincs, hol vannak ezek a leválasztott freskódarabok, senki nem látta maximum csak képről és a restaurálással nincsenek kész a művészek. Ezek után az Önkormányzat fizet. Kérte Székely Antal képviselőtársát, hogy ne tegyen megjegyzést a sgraffitók felújítására, mert ha rajta múlt volna, nem lettek volna újraalkotva sem. Székely képviselőtársa elég ideig volt polgármester, illetve alpolgármester. Az előző ciklus képviselő-testülete szánt rá pénzt, de ezt ne mondja kritikaként. Lehet, hogy pont Székely képviselőtársa polgármestersége alatt jutottak olyan állapotba a sgraffitók.

Székely Antal képviselő jelezte, amennyiben Papp Péter képviselőtársa az ő polgármesterségét akarja minősíteni, értékelni, akkor szívesen áll rendelkezésre egy nyilvános televíziós vitán. A sgraffitók esetében össze kell hasonlítani a létrejött műalkotást az eredetivel. Van köztük néhány különbség.

Rajnai Gábor képviselő hozzátette, a teremben ülő személyek mind örülnek annak, hogy a Rákóczi úti falképek elkészültek. A párhuzamba hozás oka az volt, mint ahogy ott sem lehetett az árképzésénél kisipari árképzést alkalmazni, úgy ennél a művészeti alkotásnál sem lehet.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 8 igen szavazattal és 4 tartózkodással** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
182/2018. (XI.27.) Kt. határozata**

Domanovszky Endre: Táncoló lányok című freskójával kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Hatályon kívül helyezi a 157/2018. (IX.18.) Kt. határozatát.
2. Egyetért az Oroszlány, Hunyadi János utca 6. szám és 604 helyrajzi szám alatti ingatlan belső faláról részben leválasztott, Domanovszky Endre: Táncoló lányok című freskó leválasztására vonatkozó szerződések módosításával az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.
3. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerint módosított szerződések megkötésére.
4. Egyetért az 1. pont szerinti falkép az Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonát képező, eredeti darabok beültetésével készülő teljes rekonstrukciójával, melynek költségeit az önkormányzat 2019. évi költségvetésében lehetősége szerint tervezi, bruttó 12.700 E Ft összegben.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2018. november 29.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

13. NAPIRENDI PONT: Az 1628/4 hrsz-ú ingatlanon létesítendő kajakházzal kapcsolatos döntések

<u>Előadó:</u>	Lazók Zoltán polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Dr. Molnár Miléna aljegyző ifj. Imrő János, pályázati referens

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az Önkormányzat 30 millió Ft összegű támogatás igénybe vételére kapott jogosultságot a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részéről annak érdekében, hogy a Vértesi Erőmű Sportegyesület részére új, megfelelő szintű elhelyezést biztosítson (kajakházat építsen). A 30 millió Ft támogatás 50%-os intenzitású, azaz 30 millió Ft önerőt szükséges biztosítani a fejlesztéshez annak érdekében, hogy az összesen 60 millió Ft összegű beruházás megvalósulhasson. A 30 millió Ft önerő már a 2018. évi költségvetésbe is tervezésre került, azonban a támogatás kiutalására a Szövetség csak most kapott felhatalmazást az EMMI Sportért Felelős Államtitkársága részéről. A támogatás lehívása érdekében így a 30 millió Ft önerő rendelkezésre bocsátását a 2019. évi költségvetésben is tervezni szükséges, valamint a kajakháznak helyszínt adó 1628/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadása is a támogatási szerződés megkötésének az egyik feltétele. Javasolta támogatásra a fejlesztés megvalósítását a határozati javaslatban foglaltak elfogadásával. A mai napon helyben kiosztásra került a szakosztály és a szövetség által közösen kiválasztott Signum Tervező Iroda által készített kajakház látványterv és alaprajz.

Torma Lajos képviselő felvetette, korábban szó volt arról, hogy a szakosztály módosítani fogja a nevét. Kérdése az volt, hogy ez megtörtént-e?

Tímár Mihály edző elmondta, az eljárás jelenleg folyamatban van. Az egyesületen belül két fő sportág van, az egyik a labdarúgás, ami tatabányai székhelyű, a másik a kajak-kenu, ami oroszlányi székhelyű. Olyan megoldást keresnek, hogy mindkét sportág a saját helyszínén, önállóan tudja tovább folytatni a tevékenységét, így vélhetően nemcsak a név, hanem az egész szerkezet átalakul.

Sólyom Jöran képviselő kérdése az volt, hogy nem jelent-e problémát a későbbi támogatási lehívás során, ha változik a szervezet neve?

Dr. File Beáta jegyző elmondta, az Önkormányzat kapja meg a támogatást, ezért nem lehet probléma az elnevezés módosítása. A tevékenységi körnek kell ugyanannak maradnia, ami az ingatlanban elhelyezésre kerül. Jogutódlással fog alakulni az új szervezet, tehát a hatáskörök, jogosultságok tovább élnek.

Gyuga Mihály képviselő leszögezte, támogatja a fejlesztési elképzelést. Felvetette, a helyben kiosztott terveken látszik, hogy ez egy 261 m²-es épület. Ha ezt beszorozza a mai építészeti 300 Ft/m² árral, akkor bőven 60 M Ft feletti összeg jön ki. Ettől félték a szakbizottsági üléseken, hogy mi van, ha a szakszövetségtől kapott támogatás összegét a beruházás jóval felül fogja írni, és megint az Önkormányzat teszi bele a nagyobb rész. Úgy néz ki már az indulásnál, hogy ez sajnos elő fog állni. Ezért lett volna jó, (minden más esetben is) korábbi egyeztetést a város vezetésével, a bizottságokkal végigvinni. Akkor talán nem állt volna elő ilyen probléma. És ha ehhez a fejlesztéshez egy korrektebb pénzügyi előkalkuláció megjelent volna, akkor sokkal konkrétabb összegekről lehetett volna szó, és sokkal konkrétabb összeggel lehetett volna megkeresni az országos kajakszövetséget. Ezáltal az Önkormányzat büdzsáját, pénzügyi lehetőségeit is kordában tudták volna tartani.

Papp Péter PB elnök/képviselő meghallgatva és elfogadva a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság kritikáját arról, hogy az előkészítésbe valójában a bizottság nem lett túlzott mélységeig bevonva. A mai napon helyben kiosztott látványterv, illetve előterv is a tegnapi bizottsági kérés hozománya. Ennek ellenére a Pénzügyi Bizottság meghallgatta az Országos Kajak-Kenu Szövetség, a helyi vezetés, illetve a Vért véleményét és ezeket mérlegelve támogatta polgármester úr előterjesztését mindenféle változtatás nélkül.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal és 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
183/2018. (XI.27.) Kt. határozata
az 1628/4 hrsz-ú ingatlanon létesítendő kajakházzal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Egyetért a „16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” pályázati konstrukció keretében megvalósuló „Oroszlány Város Önkormányzata (OROSZLÁNY) - Vértesi Erőmű Sportegyesület kajak-kenu csónakház építése I. ütem” című, 60 millió Ft összköltségű projekt megvalósításához, melynek helyszínéül az Oroszlány, Takács Imre u. 1628/4 hrsz-ú ingatlant jelöli meg.
2. 2019. évi költségvetésében biztosítja a projekt megvalósításához szükséges 30 millió Ft összegű önerőt.
3. A fejlesztési projekt megvalósítása érdekében vállalja, hogy gondoskodik a beruházás eredményének sportcélú fenntartásáról, üzemeltetéséről a létesítmény műszaki átadásának lezárásától számított 15 (tizenöt) évig.
4. Felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert, hogy a fejlesztés megvalósítása érdekében a szükséges dokumentumokat, jognyilatkozatokat Oroszlány Város Önkormányzata nevében megtegye, a kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester
Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2018. november 29.
	a határozat végrehajtására:	azonnal

SZÜNET 18.37-18.52

14. NAPIRENDI PONT: Az Oroszlányi Szakorvosi- és Ápolási Intézet radiológia fejlesztéséhez kapcsolódó döntés

<u>Előadó:</u>	Lazók Zoltán polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Dr. Mátics István ESZB elnök Szemző Ildikó hatósági osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester jelezte, az Oroszlányi Szakorvosi- és Ápolási Intézet kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben tájékoztatta, hogy az intézmény a radiológia diagnosztikai eljárást szeretné fejleszteni, korszerűsíteni. Kérésük, hogy az Önkormányzat ezt a fejlesztést 50 M Ft-tal támogassa a 2019. évi költségvetésének terhére. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság elnöke a jelenleg használt radiológiai berendezést az intézményben megtekintették, egyeztettek az orvosokkal, asszisztensekkel, valamint a karbantartó cég vezetőjével is. Megállapították, hogy a fejlesztés elengedhetetlenül szükséges, mivel a jelenlegi röntgenberendezések nem korszerűsíthetők.

Dr. Mátics István képviselő elmondta, polgármester úr tömören összefoglalta a bizottság véleményét is. Bizottsága a radiológiai fejlesztést egyhangúlag támogatta.

Papp Péter PB elnök/képviselő elmondta, a helyszíni bejáráson valóban beigazolódott, erre Mátics főorvos úr is ráerősített, hogy elengedhetetlen a csere. Ugyanis a megyében ilyen régi gép már csak Oroszlányban létezik és országos viszonylatban sem sok ilyen elavult gépet találni. Jelezték, hogy több orvos visszaküldi ezeket a képeket, mert olvashatatlanok, illetve nem tudják diagnosztizálni az esetleges betegségeket. A számadatokból kiderül, hogy évi kb. 5 M Ft-os ráfordítást igényel a berendezés szinten tartása és a teljes karbantartás ezt az összeget is jóval túlszárnyalja. Mivel a Szakorvosi- és Ápolási Intézetnek abban az esetben van lehetősége egy új gép beszerzésére, ha a képviselő-testület annyiban elkötelezi magát, hogy annyit kimond, hogy a fejlesztés második ütemét lehetősége szerint a 2019. évi költségvetésében tervezi, akkor úgy tűnik, hogy az intézmény fenntartója engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását és az idei évi pénzmaradvány elköltését egy új, ilyen jellegű berendezésre. Kérte a képviselő-testületet, hogy ilyen módon és ennyire köteleződjenek el, tehát azzal a kitételrel, hogy lehetőség szerint a másik gép beszerzésének az

összegét tervezik a jövő évi költségvetésükben.

Dr. Mátics István képviselő megvilágított egy esetleg bizonytalanságot kiváltó tényt. A digitális felvételek foszfor-lemezekre készülnek és ezek a lemezek használódtak el. A radiológia változatlanul precíz radiológiai véleményt tud mondani, csak néha meg kell ismétetni, esetleg többször is a felvételt, hogy az értékelhető legyen. Nem szeretné, ha a radiológia eredményeibe vetett bizalom itt csorbulna. Tehát a radiológiai leletek megbízhatóak, hitelesek, a radiológia dolgozóinak van több munkájuk az elhasználdott gépek miatt.

Papp Péter képviselő elmondta, mindig próbál reálisan értékelni és szavazni a városi pénzügyeket érintő kérdésekben. Elmondta főorvos úrnak, hogy sajnós az idei évben éppen egy családtagjánál ez a berendezés két nyakcsigolyatörését nem mutatta ki.

Dr. Mátics István képviselő elmondta, az az érzése, hogy amit képviselőtársa állít, az műhiba. Szinte bizonyos benne, hogy ez nem a gép hibája.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
184/2018. (XI.27.) Kt. határozata
az Oroszlányi Szakorvosi- és Ápolási Intézet radiológiai fejlesztésének támogatásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért az Oroszlányi Szakorvosi- és Ápolási Intézet radiológiai fejlesztésének szükségességével.
2. A támogatás pénzügyi fedezetét 50 M Ft keretösszeg erejéig 2019. évi költségvetésében lehetősége szerint betervezi.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. november 29.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

15. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató Oroszlány város nemzetközi kapcsolatairól

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az előterjesztés tartalmazza Oroszlány város testvérvárosaival történő együttműködés keretében az idei évben megvalósult programokat. 2018-ben egyetlen testvérvárossal nem volt közös programjuk, a finnországi Kuhmóval.

Papp Péter képviselő frakciója nevében mondott véleményt. Örülnek, hogy ilyen pezsgő nemzetközi élet folyik, legalább innen papírról értesülnek róla ők 4-en 4 év óta. Az előző ciklusra visszatérve, Székely képviselőtársa minden évi ilyen előterjesztést átolvasva a „Marco Polo”-ból a „Marco” már a jelenlegi polgármester urat is megilleti.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
185/2018. (XI.27.) Kt. határozata
Oroszlány város nemzetközi kapcsolatairól szóló tájékoztatóról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Oroszlány város nemzetközi kapcsolatairól szóló tájékoztatót.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. november 29.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

16. NAPIRENDI PONT: 2019. évi belső ellenőrzési terv

<u>Előadó:</u>	Lazók Zoltán polgármester
<u>Előkészítő:</u>	György Árpád belső ellenőr Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló kormányrendelet alapján az ellenőrzési munka megtervezéséhez kockázatelemzés alapján éves ellenőrzési tervet kell készíteni. Ez került a képviselő-testület elé.

Papp Péter PB elnök/képviselő jelezte, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést elfogadta, azzal egyetértett. Ugyanakkor javasolja a képviselő-testületnek, hogy azoknak a városi intézményben dolgozóknak, akiknek munkaköri leírásuk van, és a saját intézményük köt velük megbízási szerződést, amennyiben lehetséges, ezeket a szerződéseket a belső ellenőr vizsgálja meg. Ezt a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag ajánlja a képviselő-testületnek elfogadásra. Amennyiben polgármester úr ezt a javaslatot előterjesztőként nem fogadja be, akkor módosító javaslatként fogja feltenni.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, előterjesztőként befogadja a javaslatot. Jelezte, ehhez nem kell a határozati javaslatot módosítani.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, a tegnapi bizottsági ülés után osztályvezető asszony tájékoztatta a bizottsági döntésről. A belső ellenőrrel nem tudta ezt egyeztetni az idő rövidege miatt. A belső ellenőr meghatározta az ellenőrzési alkalmakhoz kapcsolódó óraszámokat, és az ahhoz kapcsolódó megbízási díjat. Az ilyen külön testületi, bizottsági javaslat alapján – volt erre már példa az elmúlt években – egyéni felkérést szokott a belső ellenőr irányába tenni. A belső ellenőrzési terven túl, egyéni felkérés alapján tudja teljesíteni a bizottság igényeit. Külön megbízási összeg alapján tudja ezt a kérést teljesíteni. Külön meg kell vele állapodni.

Papp Péter képviselő elmondta, így megfelelő számára.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
186/2018. (XI.27.) Kt. határozata
a 2019. évi belső ellenőrzési tervről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a 2019. évi belső ellenőrzési tervet.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. november 29.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

17. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta képviselőtársait arról, hogy előzetes írásbeli kérdés nem érkezett.

Torma Lajos képviselő elmondta, az előző képviselő-testületi ülésen felvetette a meghibásodott híd javítási lehetőségét. Akkor azt a választ kapta, hogy a katasztrófavédelemmel felveszik a kapcsolatot. Kérdése az volt, hogy van-e pozitív visszajelzés erről?

Bartalus László osztályvezető elmondta, pályázatukra eddig még nem kaptak pozitív visszajelzést, azonban a híd javításával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket megtették. Ajánlattételi felhívást tettek közzé, melyre várják az ajánlattételeket. Remélik, legalább a Svandabereg-patak lefolyási részét sikerül minél hamarabb megépíteniük a szakértők által előírt elemekből.

Papp Péter képviselő két szerződésről kért információkat. Az egyik egy 1.690 E Ft + áfa összegű, médiafelméréssel kapcsolatos szerződés. (Ennek a meghívóját éppen ma kapták meg.) Nem tudják, miért készült ez a felmérés és milyen pénzből.

A másik szerződést október 31-én kötötte az Önkormányzat az OKSZIK igazgatójával Honfoglaló Könnyűzene Támogató Program Oroszlány város zenei koncepciójának kidolgozására, a szerződés befejezésének határideje november 30-a, a megbízási díj: 180 E Ft. Kérdése az volt, hogy a szerződésben megjelölt Takács Tímea egyéni vállalkozó megegyezik-e a művelődési ház igazgatójával? Ha igen, akkor a szerződésben foglalt tartalom elkészült-e, elkészül-e határidőre? Jelezte, tudomása szerint igazgató asszony betegállományban van.

Dr. File Beáta jegyző az IPSOS médiaszolgáltatási tevékenységgel kapcsolatban elmondta, a 2018. májusi képviselő-testületi ülés előterjesztése volt a költségvetési rendelet módosítása. Ebben az előterjesztésben szerepel, hogy a szakértői díjak költségvetési sorról 1 M Ft összeg kerül átcsoportosításra ennek a médiaszolgáltatási tevékenységnek az elvégzésére. Tehát erről a képviselő-testület a májusi ülésén döntött.

Papp Péter képviselő jelezte, a beltartalmára lenne kíváncsi. Mire költötték ezt az összeget?

Lazók Zoltán polgármester elmondta, ennek lesz a bemutatása. 2015-ben volt egy felmérés, amelynek alapján a Médiacentrummal kapcsolatos döntéseket meghozta a képviselő-testület. A mostani szerződés keretében azt vizsgálták meg, hogy ennek milyen eredményei vannak.

Dr. File Beáta jegyző Papp Péter képviselő másik szerződéssel kapcsolatos kérdésére válaszolva elmondta, az Önkormányzat nyert a zenei koncepció kidolgozására 800 E Ft-ot, mely 100%-os támogatási intenzitású. A Bányász zenekar lett bevonva a támogatási összeghez kapcsolódó tevékenységek, illetve programok végrehajtásába. Ebben szerepelnek olyan tételek, amelyekre szakembereknek megbízási díjakat lehet fizetni. Tehát ennek a pályázati pénznek a keretében nemcsak az OKSZIK igazgatójával, hanem a zeneiskola kollégáival, igazgatójával is szerződés került megkötésre. Összesen 4 fő került megbízásra. Ezt a Bányász Koncert Fúvószenekar kezdeményezte, és ő kötötte meg a szerződést a szakemberekkel, ők intézték. A koncepció elkészült, azt vállalták, hogy év végéig bemutatják testületi ülésen a koncepciót. A pénzügyi elszámolás határideje 2018. december 31-e.

Papp Péter képviselő kérdésére - Takács Tímea egyéni vállalkozó megegyezik-e az OKSZIK igazgatójával? – **Dr. File Beáta** jegyző elmondta, igen.

Papp Péter képviselő hozzáfűzte, 2018. november 1. és november 30-a között Takács Tímea mint intézményigazgató beteg, de mint egyéni vállalkozó meg tudja csinálni ezt a 180 E Ft-os megbízást. Az nincs rendben, hogy ki intézte ezt. A szerződés aláírói: Lazók Zoltán polgármester, Dr. File Beáta jegyző, Bársony Éva osztályvezető, Takács Tímea egyéni vállalkozó. Ezt az aláírók intézték, nem kell eltologatni a felelősséget.

A médiafelméréssel kapcsolatban felvetette, érdemes-e ennyi pénzt elkölteni. Nem az ő véleménye, hanem a városlakók véleménye is, hogy kellene egy jó újságot, illetve egy jó tévét csinálni ennyi pénzből, nem felmérgetni. Sajnálataát fejezte ki, hogy néhány év után eljutottak odáig, hogy azt méregetik, hogy a lakóknak mennyire tetszik az az elbulvárosiasodás, hogy a városi televízióban már nincs egy képviselő-testületi összefoglaló, de 20 percig beszélnek az ágyi poloskáról, vagy a polgármester úrról elnevezett pókról. Példaként említette továbbá, hogy két hete az országos kastélyprogramot levezenylő úr lejött egy stúdióbeszélgetésre, és a riporter megkérdezte, hogy a majki felújítási időszak alatt az otlokókkal mi lesz? Gondolván ott a néma barátokra. Érdekes lesz majd látni, hogy 2 M Ft-ért mit állapít majd meg ez a cég helyi médiáról. Egy jó szakembert kellene idehozni, hogy összekapja ezt a televíziót. Sajnálataát fejezte ki továbbá, hogy az ma már nem hír a városi televízióban, hogy a képviselő-testület miről dönt. Majd a prezentáción meglátják, hogy állnak az ágyi poloskák és a néma barátok.

Lazók Zoltán polgármester jelezte, lesz meglepetés.

Vargáné Vojnár Katalin képviselő elmondta, már téma volt a képviselő-testület előtt a Takács Imre úti kontyos házak körüli probléma, azaz a kukák és parkolók elhelyezése. Múlt héten megkeresték őt a közös képviselők, tudomása szerint levélben is megfogalmazták kérésüket. Kérik, hogy próbálja meg az Önkormányzat számukra megnyugtató módon a kukákat elhelyezni. Kérik plusz parkolók kialakítását, amennyiben erre a pénzügyi forrás biztosított lesz. Nagyon indokoltak tartják, hiszen nem csak az ott lakók használják az ottani parkolókat, hanem a kertés házakban lakók is. A kertés házakban, sorházakban több sorház esetében nincs külön szemetes edény biztosítva. Kérik, ezt is vizsgálja felül az Önkormányzat. Megígérte a közös képviselőknek, hogy felveti ezeket a problémákat és javasolja a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak, hogy a két érintett közös képviselőt – amennyiben ezt a témát napirendre tűzik - , hívják meg, és hallgassák meg az ott lakók véleményét és elképzeléseit ezzel kapcsolatban.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a két közös képviselő kb. 3 héttel ezelőtt juttatta el a hivatalhoz a képviselő asszony által ismertett tartalmú levelét. Megkeresték az OKÖ Zrt. vezérigazgatóját, aki a héten válaszolt. Ma reggel egyeztetett Sólyom Jöran elnök úrral, hogy a következő Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén tárgyalni fogják az Óvári úr által ajánlott javaslatokat, mely egyrészt közlekedési javaslat, másrészt az ott lévő kertés lakóépületek hulladékszállításával kapcsolatos probléma megoldása.

Hermann Istvánné képviselő a buszmenetrenddel kapcsolatban elmondta, megszavazta a határozati javaslatot, mert jónak találja azt, hogy a temetői járat bekanyarodik a Tescohoz. Felvetette, hogy azon a területen 3 kereskedelmi egység van. Ez a buszjárat anyagi terhet ró a városra. Felvetette, hogy megkérdezték-e az ottani kereskedelmi egységeket, hogy a költségekhez hozzájárulnak-e? A Tesco nem valószínű, de a Penny vagy Lidl lehet. Javasolta, keressék meg ezeket az üzletláncokat egy levélben, hogy amennyiben hozzájuk kanyarodna be ez a buszjárat, mennyit vállalnának át a költségekből.

Gyuga Mihály képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Erőműi-tó melletti hétvégi házas rész lakói megköszönték, hogy elkészült az ottani buszforduló és megvalósult a buszjárat, amit már régóta szerettek volna. Újabb felvetésük, hogy a jövő évi költségvetésben (amennyiben lehetőség lesz rá) egy világitási projektet indítson be az Önkormányzat akár több lépcsőben.

A lakók kérik, hogy a Fürst S. út 15-17. szám alatt, a volt zöld tömb helyén megvalósult parkolónak a létét, kérdéskörét tárgyalja újra a bizottság, mert véleményük szerint nem igazán sikerült az ottani parkoló megvalósítása, illetve nem teljeskörű.

Elmondta, lakossági fórum volt parkoló ügyben. A Táncsics 39-41. számú 10 emeletes mellé tervezett az Önkormányzat egy parkolót, melynek kialakítását az ott lakók azért nem támogatták, mert ragaszkodtak ahhoz, hogy az épület és a volt Remondis kerítése közötti zöldfelület megmaradjon. Viszont a lakossági fórumon a lakók az alábbiakat kérték: Vagy a Rosenberg utca elején lévő murvás parkolót burkoltassa le az Önkormányzat, vagy a volt kis piactérnek a burkolatát újítsa fel, tegyen oda térvilágítást és két térfigyelő kamerát. Ezt kérik azért, mert a 39-41 számnál lévő parkoló sziget kialakítására megvolt a pénz, az más feladatra átcsoportosításra került. Kérik, hogy a jövő évi költségvetésbe valamelyiket legalább tervezze be a város.

Lazók Zoltán polgármester a képviselők figyelmét megköszönve a testület nyilvános ülését **19 óra 25 perckor** bezárta.

k.m.f.


Lazók Zoltán
Lazók Zoltán
polgármester


File Beáta
Dr. File Beáta
jegyző

