



# Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.

2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2/J. Pf.: 14  
Cégjegyzékszám: 11-10-001726 Adószám: 25804478-2-11

Telefon: 34 / 560-025  
E-mail: info@oihzrt.hu

**T.**  
**Oroszlány Város Önkormányzata**  
**Lazók Zoltán Polgármester Úr r.**

**OROSZLÁNY**  
Rákóczi Ferenc út 78.  
2840

*Tárgy: Oroszlány, Táncsics Mihály úti helyi közút Handler Kálmán - Mindszenti utcák közötti szakaszának felújítása*

**Tisztelt Lazók Zoltán Polgármester Úr!**

A szóban forgó beruházással a **Táncsics Mihály útnak** a Handler Kálmán utcai kereszteződés Volán telep felőli végétől a Mindszenti utcai kereszteződés nyugati oldaláig, a Szent Borbála utcára történő kifuttatással szakaszai kerülnének felújításra. A nevezett útszakasz az **Oroszlányi Tudományos-és Technológiai Parkkal** (Ipari Park) közvetlenül határos szakaszokon kerül átépítésre a rendkívül rossz műszaki állapotban lévő közút, padka és kapcsolódó gyalogos járda tekintetében.

A tárgyi munka vonatkozásában társaságunk az alábbi ajánlatot adja, meghatározva és javaslatot téve annak műszaki tartalmára is.

## **I.**

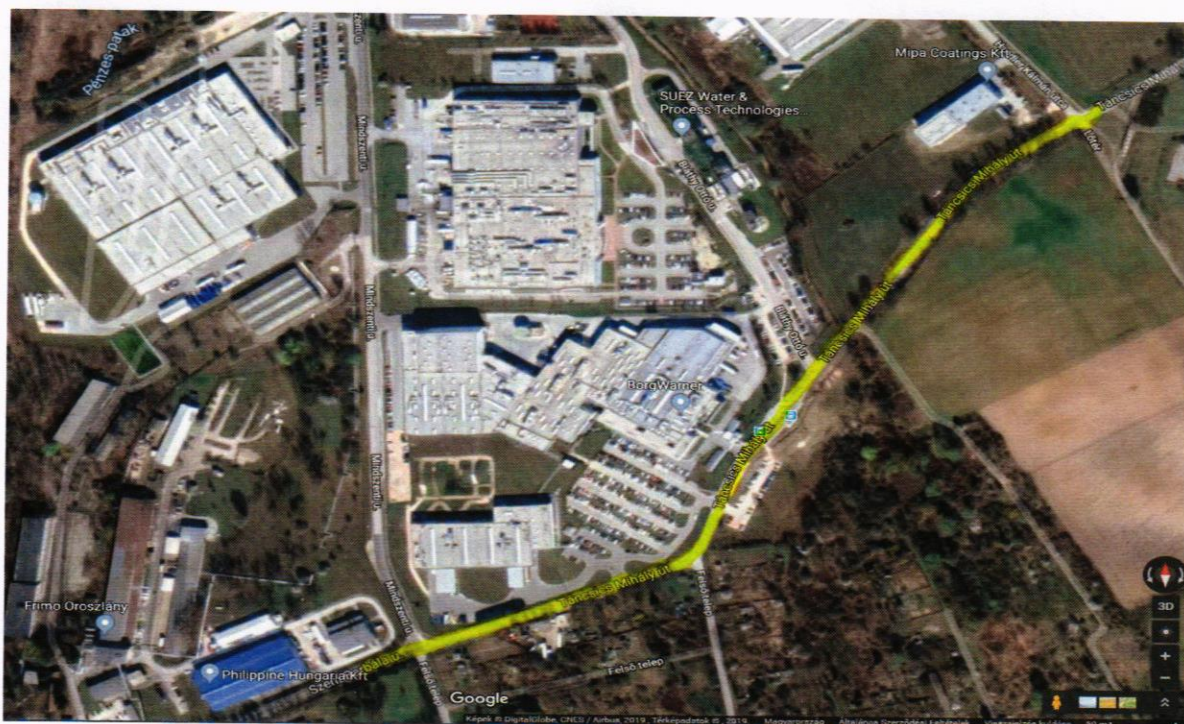
### **Műszaki leírás - út:**

A Táncsics Mihály utca – Szent Borbála utca az oroszlányi Ipari Park egyik, kiemelten fontos és jelentős terhelésnek kitett feltáró útja K-NY-i irányban. Az út jellemzően 50-60 éves koránál fogva, valamint a később az útpályába beépített közművezetékek (főleg földgáz és távközlési vezetékek) munkálatai miatt több szakaszon - melyek nagy része összefüggőnek is tekinthető - meglehetősen rossz műszaki állapotba került. A forgalom nagysága és a közlekedő tehergépjárművek súlya miatt, az aszfalt kopórétege jelentősen sérült, kopott, töredezett és több helyen már elvékonyodott.

A szelvényezés szerinti, jobboldali meglévő kiemelt szegély alapvetően jó állapotú néhány helyen pontszerű sérülésekkel. A szelvényezés szerinti bal oldalon kiemelt szegély nincs, így abból az irányból jelenleg sem megtámasztott az út. Erre az oldalra kőszórásos zúzottkő padka kialakítása javasolt 95%-os tömöríthetőséggel, a padka melletti bozót, növényzet őrsvény szerinti irtásával.

Többszöri helyszíni bejárásunk és felmérésünk, valamint a jellemző terhelés és a forgalom ismerete alapján, megítélésünk szerint az úttest és a járda alépítmények műszaki állapota nem indokolja azok cseréjét, azonban cca 500 m<sup>2</sup>-es felületen annak több helyszínt érintő, de lokális ágyazati megerősítése szükséges.





**Az útfelújítással (marás, aszfaltozás, padka építés) érintett útszakasz**

#### **A kivitelezés műszaki tartalmának lényeges elemei:**

Út és pályaszerkezet építés:

- Meglévő út 6 cm vastag profilmarása, aszfaltozás (AC11 típusú aszfalt)  
4.842,5 m<sup>2</sup>
- Alapréteg stabilizálás, rétegrend építés és ágyazat erősítés  
500 m<sup>2</sup>
- Meglévő aknák tisztítása, szintbe emelése (csapadékvíz nyelő és közmű)  
6 db
- Padka készítése út mellett (1,5 m szélességben kőszórással)  
1.053 m<sup>2</sup>

Az aszfaltozás befejezése után az aszfaltburkolaton, terelővonal felfestése szükséges, illetve az érintett szakaszon a gyalogos átkelőhely felfestését is újból el kell végezni (BorgWarner Hungary bejárata előtt a járdaszígtől jobbra).

#### **Műszaki leírás- járda:**

2018-ban a Táncsics Mihály úton, egy korábbi szintén önkormányzati beruházás keretén belül új járda épült, ami a Sporttelepi buszmegálló után néhány méterrel ér véget. A régi járda innen folytatódik tovább a Táncsics Mihály utca mentén, melynek felújítása napjainkra már szintén nem tűr halasztást.

Ez a járda hivatott kiszolgálni az Ipari Parkba gyalog közlekedőket egészen a Wescast-ig a korábban is említett K-NY-i tengely és arra csatlakozó belső ipari parki utcák felé. Megítélésünk szerint a járda már ettől a jelzett ponttól, több műszaki szempont alapján is felújításra szorul.



Annak jelenlegi felülete töredezett, néhány helyen megsüllyedt, esetleg már szinte be is szakadt, biztonságos gyalogos közlekedésre, főleg az elbotlás veszély és a téli síkosságmentesítés hatékony fenntarthatósága miatt már nem alkalmas.

A felújítás mindösszesen 732 fm-t érint a meglévő 1,2 m szélességben, mindösszesen 878,4 m<sup>2</sup>-es felületen, a tavaly megépített új járda folytatásaként a Mindszenti úti kereszteződésig. Ezen kívül építeni szükséges új járdaszakaszt, összesen 33 m hosszban a környező, meglévő járdaszakaszokhoz kapcsolódva és igazodva 1,5 méteres szélességben.

A meglévő járdák javítása burkolatcserével és szükség szerinti ágyazat erősítéssel lenne megoldva, 4 cm-es AC8-as aszfaltozással. Az új járda építése egyoldalú szegéllyel, 20 cm ágyazattal, 4 cm AC8-as aszfalttal lenne megépítve.

Ezzel a kivitelezéssel az Ipari Park biztonságos gyalogos forgalma megoldódik és folytonossá válik.



Meglévő járda felújítása/újjaépítése és új járdaszakasz építése

**A kivitelezés műszaki tartalmának lényeges elemei:**

- Meglévő járda felújítása, építése -  $732 \text{ fm} \cdot 1,2 \text{ m} = 878,4 \text{ m}^2$
- Jelenlegi burkolat eltávolítása, elszállítása lerakóhelyre, régi ágyazat megerősítése
- Meglévő járda bontása, építése ágyazat erősítéssel és újra aszfaltozással 4 cm AC8 as aszfaltkeverékkel 878,4 m<sup>2</sup>



- Új járdaépítés (33m x 1,5 m)
- Új járda építése AC8-as aszfaltkeverékből 4 cm vastagságban 49,5 m<sup>2</sup>
- Kiemelt szegély építés útpálya szélében 20 cm-es ágyazat készítés

A fentiekben bemutatott műszaki tartalmú munkákra vonatkozó ajánlata társaságunknak mindösszesen nettó 63.413.350 Ft + ÁFA, azaz bruttó 80.534.955 Ft.

A Tancsics Mihály úti felújítást a rendelkezésre álló hitelkerethez képest a jelenlegi információink és a műszaki tartalom előkészítése alapján, kedvezőbb áron tudjuk a hitelfelvételi kérelemben is megadott mennyiségi-, és műszaki tartalommal megvalósítani.

## II.

Az Önkormányzat számára rendelkezésre álló hitelkeret tervek szerint fennmaradó részére vonatkozóan az alábbi szakmai javaslattal élünk.

A különbséget a **Gönczi Ferenc utcai** szennyvíz rekonstrukció keretében, a gördülő fejlesztési tervből megvalósuló felpályás úthelyreállítással párhuzamosan, az utca másik (menetirány szerinti jobb pálya, jelenleg parkolásra használt és továbbra is annak javasolt) felpályájának lokális alépítmény megerősítésére (pontos helyszíni felmérés és feltárás során), és a teljes érintett felpályán az aszfaltfelület változó vastagságú profilmarása és 6 cm AC-11 aszfaltkeverékkel történő burkolására kerüljön felhasználásra. Ezzel a rendkívül rossz állapotú, mintegy 240 fm hosszú felpályás útszakasz szintén teljes felújításra kerülhetne (240 fm \* 3 m = 720 m<sup>2</sup>).



Gönczi Ferenc utca, jobb útpálya

Oroszlány, 2019. június 20.

Tisztelettel:

Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.

kép. Németh Gábor vezérigazgató

