

15/2019. KTÜ

## JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 26-ai, rendkívüli nyílt üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Hermann Istvánné, Dr. Mátics István, Orbán Ferenc, Papp Péter, Sólyom Jöran, Szabó Mihály, Székely Antal és Torma Lajos települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Távol vannak:** Gyuga Mihály és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők
- Meghívottak:** külső bizottsági tagok, a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselő társait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

Az ülést **10 óra 2 perckor** megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert **a 12 fő települési képviselőből 10 fő jelen volt.**

Jelezte, megkezdik munkaülésüket. Elmondta, hogy a megküldött meghívóban 6 napirendi pont szerepel.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a kiküldött meghívóban szereplő 6. napirendi pontot, „A helyi földbizottság állásfoglalása elleni kifogás elbírálása az oroszlányi 0159 hrsz.-on nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés tárgyában” című előterjesztést kötelező zárt ülésen tárgyalni.

A Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi 212. tv. 103/A. § (2) bekezdés alapján a képviselő-testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen kell, hogy elbírálja.

A tárgyalandó napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a napirendi pontok tartalmának, tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjainak tárgyalását **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

### Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2019. (VIII.26.) Kt. határozata a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete augusztus 26-ai, rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Az Oroszlányi Sport Egylettel kötött támogatási szerződés módosítása
2. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
3. Támogatás igénylésének benyújtása az Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázati kiírására „A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása” tárgyában
4. Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések
5. A Helyi Választási Bizottság tagjainak és pótagyjainak megválasztása

Zárt ülés:

6. A helyi földbizottság állásfoglalása elleni kifogás elbírálása az oroszlányi 0159 hrsz.-on nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés tárgyában

**Felelős:** Lazók Zoltán polgármester

**1. NAPIRENDI PONT:** Az Oroszlányi Sport Egylettel kötött támogatási szerződés módosítása

Előadó: Papp Péter PB elnök  
Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, az Önkormányzat a kosárlabda sport eredményes ifjúság-nevelési és a szabadidő hasznos eltöltését elősegítő feladatainak ellátása, a kosárlabda utánpótlás-nevelés biztosítása, és az oroszlányi kosárlabda fellendítése, fenntartása, valamint a felnőtt csapat versenyeztetésének biztosítása érdekében évek óta támogatja az oroszlányi kosárlabdát. Mint ismeretes, a 2019-2020-as bajnokságban a felnőtt csapat a legfelsőbb osztályban szerepel. A Képviselő-testület határozata alapján aláírt támogatási szerződések tartalmazzák a támogatás folyósításának részleteit. Az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, Oroszlányi Sportegylet által benyújtott kérelem alapján javasolta a támogatási szerződés módosítását az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal, vagyis a 2019. évi költségvetésben szereplő, még folyósításra nem került támogatás egy összegben történő átutalását az Egyesület részére.

**Papp Péter** Pénzügyi Bizottsági elnök/képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a többi előterjesztéssel együtt egyhangúlag támogatta. A kosárlabdával kapcsolatban polgármester úr szinte mindent ismertetett. Pénzügyileg az egyik legfontosabb, hogy egy taos pénzt még az egyesület nem tudott előteremteni vállalatoktól, ezért kéri, hogy előfinanszírozza meg neki az Önkormányzat ezt az évet a bajnokság kezdetére. A szerződés-módosítás költségvetés-módosítással nem jár, ugyanis az összeg szerepel a 2019. évi költségvetési rendeletben. Tehát az év végéig fennmaradó összeget egy összegben kéri az egyesület átutalni.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
133/2019. (VIII.26.) Kt. határozata  
az Oroszlányi Sportegylettel kötött támogatási szerződés módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.a) Jóváhagyja Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Sportegylet között 2019. március 26-án létrejött támogatási szerződés módosítását az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
- 1.b) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés-módosítás aláírására.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2019. augusztus 28.  
**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

## **2. NAPIRENDI PONT:**

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester  
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, a 106/2019. (VI.25.) Kt. határozatban első olvasatban (véleményezési szakaszban) egyetértettek a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításával, a Társulás Projekt Irodája által javasolt tervezetnek megfelelően.

Dr. Bittmann Lilla, a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Projekt Irodavezetője 2019. július 22-én megküldte a Társulási Megállapodás módosítására vonatkozó 2. körös előterjesztést azzal, hogy a tagi önkormányzatok részéről módosító javaslat, észrevétel nem érkezett, ezért a jelenlegi előterjesztés tartalma mindenben megegyezik az első fordulóban, azaz véleményezési szakaszban kiküldött anyaggal.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy a 2019. június 26-án megtárgyalt tartalommal – tehát az első fordulóban tárgyalt szövegezéssel – fogadják el a Társulási Megállapodás módosítását a határozati javaslat szerinti döntéssel.

**Sólyom Jöran** képviselő jelezte, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ezt a napirendi pontot és a következő két napirendi pontot is tárgyalta és a Képviselő-testület számára egyhangúlag elfogadásra javasolta.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
134/2019. (VIII.26.) Kt. határozata  
a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás  
Társulási Megállapodásának módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a 2018. szeptember 30. nappal történt kilépés miatt Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata.**
- 2. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül 2019. szeptember 30. nappal történő kilépés miatt Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata.**
- 3. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül 2019. szeptember 30. nappal történő kilépés miatt Dunaújváros térség megnevezés alatt szereplő Apostag Község Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatetőtlen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata,**
- 4. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a Dömsöd térség megnevezés.**

5. A Társulási Megállapodás jelen módosítása valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete elfogadó határozathozatalát követően, az időrendben legutolsó határozat időpontját követő nappal lép hatályba az 6. pontban foglalt kivétellel.
6. Amennyiben valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete jelen módosítást 2019. szeptember 30. nap előtt elfogadja, úgy a Társulási Megállapodás jelen módosításának 2., 3. és 4. pontja 2019. október 1. nappal lép hatályba.
7. Az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2019. augusztus 28.  
**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**3. NAPIRENDI PONT:** Támogatás igénylésének benyújtása az Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázati kiírására „A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása” tárgyában

Előadó: Lazók Zoltán polgármester  
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

**Lazók Zoltán** polgármester az előterjesztés tartalma szerint kérte a képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy az Önkormányzat igénylést nyújtson be az Innovációs és Technológiai Minisztériumhoz a helyi közösségi közlekedés támogatása tárgyában.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
 135/2019. (VIII.26.) Kt. határozata**

**az Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázati kiírására „A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása” tárgyában benyújtandó igénylésről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Hozzájárul ahhoz, hogy Oroszlány Város Önkormányzata igénylést nyújtson be az Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázati kiírására „A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása” tárgyában, és vállalja, hogy a helyi személyszállítási közszolgáltatást 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig folyamatosan fenntartja.
2. Nyilatkozik arról, hogy a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz), valamint fejlesztéséhez a 2019. évre vonatkozóan – a szolgáltató tárgyévét megelőző évre vonatkozó éves pénzügyi beszámolójának a települési önkormányzat által történő elfogadásával összhangban, legkésőbb a pályázat benyújtásáig – a KNYKK Középanyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. részére 31.385 eFt nettó összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás átadásával járult hozzá a 256/2017. (XI.21.) Kt. határozat alapján.
3. Nyilatkozik arról, hogy a Vértes Volán Autóbuszközlekedési Zrt.-vel (általános jogutódja: KNYKK Középanyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.) 2012. december 21-én a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 23.§-a alapján nyilvános pályázati eljárás eredményeként kötötte meg a közszolgáltatási szerződést.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2019. augusztus 28.  
**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző  
 a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

#### **4. NAPIRENDI PONT:**

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előadó:

Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő:

Bartalus László osztályvezető

**Lazók Zoltán** polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Felső-telepi kiskertek ipari célú hasznosítása érdekében újabb ingatlanrész megvásárlása valósulhat meg az igazságügyi szakértői értébecslésben meghatározott vételárért.

Az oroszlányi 2119 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa meg kíván vásárolni az önkormányzat tulajdonában álló 2122/195 helyrajzi számú közterületből összesen 620 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt, illetve az önkormányzat tulajdonában álló 0118 helyrajzi számú helyi közúthoz – telekrendezést követően adásvétel útján – 347 m<sup>2</sup> területű telekrészt kívánnak csatolni a Svandovszki dűlői 12106/4 helyrajzi számú ingatlanból, melyekhez az előterjesztés mellékletei szerinti előszerződések elfogadását kérte a testülettől.

Kilenc önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági föld esetében átmeneti hasznosítást kell megvalósítaniuk, míg azok esetleges gazdasági (ipari parki) célú hasznosítása meg nem történik, ezért a határozati javaslat szerint kérte a felsorolt ingatlanok hasznonbérbe adásának jóváhagyását 5 éves időtartamra.

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítása tárgyú projektre irányadó pályázati eljárási szabályok szerint az oroszlányi hulladékudvar megvalósításához szükséges az érintett építési területre vonatkozóan a Társulás mint beruházó javára szóló földhasználati jog létesítése. A földhasználati jog létesítéséről szóló megállapodás-tervezet elfogadását kérte a testülettől.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

#### **Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2019. (VIII.26.) Kt. határozata az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja az oroszlányi 0269/25 helyrajzi szám alatt felvett, kert megnevezésű, 1149 m<sup>2</sup> területű ingatlan 636/1149 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
- 2.a) Egyetért az oroszlányi 2122/195 helyrajzi szám alatt felvett, 2 ha 5940 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból mindösszesen 620 m<sup>2</sup> területű, 2 db ingatlanrész értékesítésével a 2119 helyrajzi számú ingatlanhoz történő csatolás érdekében.
- 2.b) Felhatalmazza a polgármestert a 2.a) pont szerinti ingatlanrészek értékesítésére vonatkozó adásvételi előszerződés aláírására az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.
- 2.c) Egyetért a 2.a) pont szerinti, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó, 2 db ingatlanrész telekrendezését követően történő törzsvagyon körü rendezésével, melynek során az ingatlan területe 620 m<sup>2</sup> mértékű területtel csökken.
- 3.a) Egyetért az oroszlányi 12106/4 helyrajzi szám alatt felvett, rét, gazdasági épület megnevezésű ingatlanból 347 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész megvásárlásával a 0118 helyrajzi szám alatt felvett úthoz történő csatolás érdekében.
- 3.b) Felhatalmazza a polgármestert a 3.a) pont szerinti ingatlanrész megvásárlására vonatkozó adásvételi előszerződés aláírására az előterjesztés 9. melléklete szerinti tartalommal.

4.a) Egyetért az alábbi ingatlanok hasznóbérllet keretében történő bérbeadásával 5 éves időtartamra vonatkozóan:

Ssz.:	Település	Hrsz.	Tul.h .	Terület ha m <sup>2</sup>	AK érték	Becsült érték (Eft)	Művelési ága	Hasznóbérlleti díj mértéke Ft/év
1.	Oroszlány	0264/4	1/1	2 4844	6,46	608	gyep (legelő)	*
2.	Oroszlány	0267/1	1/1	8878	11,10	2850	szántó	*
3.	Oroszlány	0267/2	1/1	1 6482	20,60	5290	szántó	*
4.	Oroszlány	0267/3	1/1	1 2000	15,00	3852	szántó	*
5.	Oroszlány	0267/4	1/1	1 7267	21,58	5543	szántó	*
6.	Oroszlány	0270/1	1/1	1310	1,64	421	szántó	*
7.	Oroszlány	0270/2	1/1	1 2319	15,40	3954	szántó	*
8.	Oroszlány	0270/3	1/1	1 5358	19,20	4930	szántó	*
9.	Oroszlány	0270/4	1/1	1 2321	15,40	3955	szántó	*

\* aranykoronánként 75 kg étkezési búza, augusztus 1. napján a budapesti árutőzsdén jegyzett árának megfelelő minden tárgyév december 15. napjáig esedékes évi hasznóbérlleti díj.

4.b) Felhatalmazza a polgármestert a 4.a) pont szerinti ingatlanok bérbeadására vonatkozó hasznóbérlleti szerződés előkészítésére és aláírására.

5. Hulladékudvar létesítése céljából, az előterjesztés 11. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az oroszlányi 0293/3 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással kötendő, földhasználati jogot létesítő megállapodást.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2019. augusztus 28.  
**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző  
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

**5. NAPIRENDI PONT:** A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előadó: Dr. File Beáta HVI vezető, jegyző  
Előkészítő: Szemző Ildikó osztályvezető

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, Magyarország köztársasági elnöke 2019. október 13-ra tűzte ki a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának időpontját.

A választás előkészületei zökkenőmentesen, rendben zajlanak. A választók, a jelölő szervezetek és jelöltek részére készült, választásokkal kapcsolatos tájékoztatók, hirdetések – az eljárási határidők figyelembe vételével – folyamatosan közlésre kerülnek Oroszlány város honlapján.

Az előkészületek sorában a következő határidős feladat a helyi választási bizottság választott tagjainak, póttagjainak megválasztása. A Választási eljárásról szóló törvény szerint a helyi választási bizottság három választott tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A HVB választott tagja csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet.

A HVI vezetője a helyi választási bizottság választott tagjainak, póttagjainak, a határozati javaslatban szereplő személyek megválasztását indítványozza.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Választási eljárásról szóló törvény értelmében a választási bizottság tagjaira, póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, a megválasztásról egy szavazással kell dönteni.

**Papp Péter** képviselő jelezte, Kis Ferencné dr. neve rosszul szerepel az előterjesztésben.

**Dr. File Beáta** jegyző javasolta, hogy a Kis Ferencné dr. nevet használják az előterjesztésben és a határozati javaslatot ez alapján javítsák.

További hozzászólás nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte, az elhangzott javítással szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
137/2019. (VIII.26.) Kt. határozata  
a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az oroszlányi Helyi Választási Bizottság tagjává, póttagjává a következő személyeket választja meg:

Dr. Kaestner József (Oroszlány, Bánki D. u. 47. II./6.) bizottsági tag

Kis Ferencné dr. (Oroszlány, Bánki D. u. 31. II/6.) bizottsági tag

Németh Gábor (Oroszlány, Dózsa Gy. u. 25. II/5.) bizottsági tag

Barassevich Jenő (Oroszlány, Rákóczi F. út 31. I/1.) bizottsági póttag

Majtán Melinda (Oroszlány, Táncsics M. u. 4. fszt. 2.) bizottsági póttag

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2019. augusztus 28.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

További hozzászólás nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését **10 óra 19 perckor** bezárta és zárt ülést rendelt el.

**k.m.f.**

**Lazók Zoltán  
polgármester**

**Dr. File Beáta  
jegyző**