

KIEGÉSZÍTÉS

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. július 16-ai rendkívüli ülésére

„A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” című napirendi ponthoz

Tárgy:

A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések

Előterjesztő:

Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő:

Németh Gábor vezérigazgató, Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.
Szemző Ildikó osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A határozati javaslat 2.a) pontját az aláhúzással jelzett módosítással javaslom elfogadni, a következőképpen:

„2.) Az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. lakóépületben felújított lakások közül - a TOP-4.3.1 projekt előírásainak megfelelően - az Oroszlány, Petőfi udvar 4. 1/8., Petőfi udvar 4. 2/12., Petőfi udvar 5. 1/8., Petőfi udvar 5. 2/12., valamint az Oroszlány, Petőfi S. u. 7. fsz. 1. szám alatti lakásokat szociális helyzet alapján adja bérbe, és ezen lakások bérleti díját a 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelet 2. mellékletének a felújítás megkezdését (2019. november 11. napját) megelőzően hatályban lévő, Petőfi udvar 4-5. szám alatti lakásokra vonatkozó kategóriája szerint állapítja meg.”

Indokolás:

A szociális helyzet alapján bérbeadásra javasolt, fent felsorolt lakások bérlői a Szociális Szolgálat „Kapu projektjébe” bevont, egyéni fejlesztési tervvel rendelkező, életvitelszerűen a Nyíres dűlőben élő személyek közül kerülhetnek ki.

A Szociális Szolgálattal 2020. július 15-én folytatott egyeztetés alapján, a TOP-4.3.1 projektben tett vállalások teljesíthetősége érdekében a határozat-tervezetet a 2.a) pontot érintő, fenti módosítással javaslom elfogadni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2020. július 15.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) Kt. határozata

a Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a) Az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. lakóépület felújítási időtartamára, átmenetileg az
Oroszlány, Rákóczi F. út 39. II/2.,
Oroszlány, Rákóczi F. út 17. III/16.,
Oroszlány, Fürst S. u. 3. fsz.2.,
Oroszlány, Népek barátsága u. 4. fsz.4.,
Oroszlány, Petőfi udvar 6. II/10.
önkormányzati bérlakásokban elhelyezett lakók esetében, a jelenlegi bérleményben történő további elhelyezést biztosítja.
- b) Utasítja az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-t, mint a bérlakások üzemeltetőjét, hogy az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. lakóépület felújítási időtartamára átmenetileg az
Oroszlány, Népek barátsága u. 18. fsz.2. és az
Oroszlány, Móricz Zs. u. 2-4.
ingatlanokban elhelyezett lakókat a felújítást követően az Oroszlány, Petőfi udvar 4. Fsz. 2. illetve az Oroszlány, Petőfi udvar 5. Fsz. 3. lakásokba történő visszaköltöztetésére.

- c) Az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. lakóépület felújítási időtartamára, átmenetileg átköltöztetett lakók lakbérét a felújítást követően, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelet 2. mellékletében meghatározott, a „*Szociális elhelyezést biztosító összkomfortos lakások*” kategória szerint állapítja meg.
2. a) Az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. lakóépületben felújított lakások közül - a TOP-4.3.1 projekt előírásainak megfelelően - az Oroszlány, Petőfi udvar 4. 1/8., Petőfi udvar 4. 2/12., Petőfi udvar 5. 1/8., Petőfi udvar 5. 2/12., valamint az Oroszlány, Petőfi S. u. 7. fsz. 1. szám alatti lakásokat szociális helyzet alapján adja bérbe, és ezen lakások bérleti díját a 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelet 2. mellékletének a felújítás megkezdését (2019. november 11. napját) megelőzően hatályban lévő, Petőfi udvar 4-5. szám alatti lakásokra vonatkozó kategóriája szerint állapítja meg.
- b) Az Oroszlány, Petőfi udv. 4. Fsz. 1., Petőfi udv. 4. Fsz. 3., Petőfi udv. 4. 1/6., Petőfi udv. 4. 1/7., Petőfi udv. 4. 2/10., Petőfi udv. 4. 2/11., Petőfi udv. 5. Fsz. 2., Petőfi udv. 5. Fsz. 4., Petőfi udv. 5. 1/5., Petőfi udv. 5. 1/6., Petőfi udv. 5. 2/10., Petőfi udv. 5. 2/11. lakásokat költségelven hasznosítja és ezeknek a lakásoknak a bérleti díját 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelet 2. mellékletében „*Költségelven hasznosított összkomfortos lakások*” kategória szerint állapítja meg.
- c) Az Oroszlány, Petőfi udv. 4. Fsz. 4., Petőfi udv. 4. 1/5., Petőfi udv. 4. 2/9., Petőfi udv. 5., Fsz. 1., Petőfi udv. 5. 1/7., Petőfi udv. 5. 2/9. lakásokat szolgálati lakásként történő hasznosításra jelöli ki.
3. Egyetért az Oroszlány, Népek barátsága u. 18. fsz. 2., valamint a Móricz Zs. u. 2-4. önkormányzati ingatlanok szolgálati lakásként történő hasznosításával.
4. Egyetért az előterjesztésben szereplő – az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó - pályázatási, szerződési feltételek módosításával, és felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelet előterjesztés szerinti módosításait a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.
5. Felhatalmazza az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-t, mint a bérlakások üzemeltetőjét az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. lakóépület felújítási időtartamára, átmenetileg más önkormányzati bérlakásban elhelyezett lakókkal a bérlemény végleges leadása után járó térítési díjjal kapcsolatos egyeztetések lefolytatására a 54-55/2019. (IV.3.) Kt. határozatok alapján.
6. Felhatalmazza a polgármestert a szolgálati lakást igénylő intézményekkel a rendelkezésre állási időszakra vonatkozó kompenzációs megállapodással kapcsolatos egyeztetésekre, a megállapodások előkészítésére, figyelembe véve az előterjesztés 4. pontjában meghatározott szempontokat.
7. Felhatalmazza a polgármestert az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-vel történő - a Vöröskereszt szívességi használati elhelyezéséből adódó – kompenzációs megállapodás előkészítésére.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2020. július 17.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester