

**Polgármesteri Hivatal
Oroszlány**

9/2015. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 30-ai rendkívüli nyílt üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácssterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály József, Hermann Istvánné, Dr. Mátics István, Orbán Ferenc, Papp Péter, Sólyom Jöran, Szabó Mihály, Székely Antal, Torma Lajos, Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők, Németh Gábor alpolgármester és dr. File Beáta jegyző
- Meghívottak:** külső bizottsági tagok, dr. Molnár Miléna aljegyző, a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselő társait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

Az ülést **16 óra 5 perckor** megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 12 fő jelen volt.**

Jelezte, hogy a megküldött meghívóban 8 napirendi pont szerepel. Felhívta a testület tagjainak a figyelmét arra, hogy a meghívóhoz képest a 4. napirend címében változás történt, az új cím: A KEOP-2015-5.7.0. megnevezésű pályázati kiíráshoz kapcsolódó, a projektben érintett középületek energetikai jellegű korszerűsítésével kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatala.

A tárgyalandó napirendi pontokkal és a tárgyalás sorrendjével kapcsolatban kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte szavazzanak a javasolt napirendi pontok tartalmáról, tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjainak tárgyalását **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2015. (VII.30.) Kt. határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete július 30-ai rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Költségvetés módosítását igénylő döntések
2. Tájékoztató az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt. hosszú távú működését biztosító önkormányzati döntések végrehajtásáról, és döntés az OKÖ Zrt. részvényeinek értékesítéséről, a részvényértékesítéssel egyidőben megkötendő szerződések jóváhagyásáról
3. A Tatabányai Szakképzési Centrum Hamvas Béla Szakképző Iskolájának karbantartásának, felújításának megkezdése
4. A KEOP-2015-5.7.0. megnevezésű pályázati kiíráshoz kapcsolódó, a projektben érintett középületek energetikai jellegű korszerűsítésével kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatala
5. A Malomsori óvoda folyamatban lévő korszerűsítése műszaki tartalmának és forrásának bővítése
6. Az Oroszlány, 548/12 helyrajzi számú ingatlan (kerékpárút) tulajdonjog rendezése
7. Felső-telepi kertek megvásárlása
8. A Képviselő-testület 2015. évi munkatervének módosítása

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Költségvetés módosítását igénylő döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy a napirendhez kapcsolódóan helyben módosított határozati javaslat került kiosztásra az ülés megkezdése előtt. Az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat alapján az alábbiakról szükséges dönteni:

- Önkormányzati intézményekben dolgozók részére iskoláztatási támogatás biztosítása 25.000 Ft/gyermek összegben.
- V. számú gyermekorvosi rendelő működtetésével kapcsolatos kiadások finanszírozásáról.
- Oroszlányi Bányász Hagyományörző Fúvószenekari Egyesület támogatásáról a bányásznapi és a zenekar fennállásának 70. évfordulója alkalmából tartandó program megszervezése céljából. A tegnapi napon tartott Együttes Bizottsági ülésen tett észrevétel alapján a javasolt költségvetési összeg módosult, 500 E Ft-tal megemelkedett a hagyományos pörköltfőző verseny, és a díjazások költségeivel. A kiegészítésként kiosztott bányásznapi programok költségtervezete című táblázatban ez már szerepel. A bizottsági döntések alapján a határozati javaslat 4. pontja helyesen: „A költségek 9.770.000.- Ft. összegét a költségvetés „Általános tartalék városi rendezvényekre” soráról biztosítja.”
- 57.000.000.- Ft összegű pótlólagos forrást biztosít a” Rákóczi Ferenc úti Posta mögötti tömbbelső felújítása” és a Borg Warner bekötő út tárgyú beruházáshoz a költségvetés beruházási céltartalék soráról a belterületi utak sorára. Ennek indoka, a közbeszerzési eljárás során kialakult piaci árak az előzetesen becsülnél magasabb összegűek lettek.

Papp Péter képviselő elmondta, hogy a tegnapi összevont bizottsági ülésen a költségvetés-módosítást igénylő döntéseket a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta. A mai Pénzügyi Bizottsági ülésen a tegnapi felmerült, illetve ma tudomásukra jutott többletterhek vállalását is javasolta a Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testületnek. A bányásznapi költségek, pörköltfőző verseny, ajándékok nem lettek betervezve, ezért az „általános tartalék városi rendezvényekre” sor terhére plusz 500 E Ft-ot biztosítanak. A mai közbeszerzési munkacsoport ülésén a legolcsóbb árajánlat a posta mögötti terület rendbetételére bruttó 31.772.019 Ft-tal magasabb költséget mutat, valamint a Borgwarner bekötőút költsége is emelkedett, ezért a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolta, hogy a beruházási céltartalék sorról a belterületi utakra 57 M Ft-ot helyezzenek át. Elmondta még, hogy a posta mögötti terület rendbetétele a tervezői számokhoz képest több mint 25%-kal magasabb árat mutat. Felmerült a tervezők hibája ebben az esetben, hiszen a 25 % feletti eltérés egy közbeszerzési eljárásban a város kárára nem lehetséges. Kérték aljegyző asszonyt, hogy módosítva a munkacsoport feladatait próbálják meg elkerülni az ilyen tervezők alkalmazását. A munkacsoport így nem tudja kellő hatékonysággal végezni a munkáját. Ennek ellenére egyetértettek az 57 M Ft átcsoportosításával.

Torma Lajos képviselő megköszönte, hogy tegnapi javaslatát mindenki egyhangúlag támogatta a bányásznapi rendezvénysorozat költségeinek emelésével. Elmondta továbbá, bízik abban, hogy a jövőben hatékonyabban fog tudni együttműködni a munkacsoport.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, kérte, hogy a szavazzanak az előterjesztés, a **módosított** határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2015. (VII.30.) Kt. határozata
költségvetés módosítását igénylő döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az önkormányzat fenntartásában működő intézmények közalkalmazottai, technikai dolgozói részére iskolakezdési támogatást biztosít gyermekenként 25.000.- Ft összegben. A szükséges előirányzatot az Általános tartalék terhére biztosítja.
2. Egyetért az oroszlányi házi gyermekorvosi V. körzet működtetésével kapcsolatos kiadási előirányzatok létrehozásával az OEP finanszírozási bevétel terhére az alábbiak szerint:

Megnevezés	Bevétel (EFt)	Kiadás (EFt)
OEP finanszírozás bevétele	900	
Gyermekorvosi rendelő személyi juttatás		174
Gyermekorvosi rendelő szociális hozzájárulási adó		47
Gyermekorvosi rendelő dologi kiadások		481
Gyermekorvosi rendelő közüzemi költségek		198
Összesen:	900	900

3. Megbízta az Oroszlányi Bányász Hagyományörző Fúvószenekari Egyesületet a 2015. évi Bányásznapi, valamint a Zenekar fennállásának 70. évfordulója alkalmából tartandó programsorozat megszervezésével.
4. A költségek 9.770.000.- Ft összegét a költségvetés „Általános tartalék városi rendezvényekre” soráról biztosítja.
5. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Oroszlányi Bányász Hagyományörző Fúvószenekari Egyesülettel a támogatási megállapodást kösse meg.
6. 57.000.000.- Ft összegű pótlólagos forrást biztosít a” Rákóczi Ferenc úti Posta mögötti tömbbelső felújítása” tárgyú beruházáshoz a költségvetés beruházási céltartalék soráról a belterületi utak sorára.
7. Utasítja a polgármestert, hogy az 1., 2. és 4. és 6-os pont szerinti módosítást a soron következő költségvetés módosításkor a 2015. évi költségvetésben vezesse át.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta Éva jegyző

2. NAPIRENDI PONT:

Tájékoztató az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt. hosszú távú működését biztosító önkormányzati döntések végrehajtásáról, és döntés az OKÖ Zrt. részvényeinek értékesítéséről, a részvényértékesítéssel egyidőben megkötendő szerződések jóváhagyásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző
Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester ismertette, hogy a napirendhez kapcsolódóan a helyben kiosztott anyagban minden képviselő talál egy levelezést, ami a tegnapi együttes bizottsági ülés óta eltelt időben történt. A Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Szolgáltató Kft. -től kaptak egy megkeresést, amelyben ajánlatot tennének a későbbiek során az OKÖ Zrt-vel kapcsolatban. Az ajánlatban sem összeg, sem határidő nem szerepel. Erre a megkeresésre válaszlevelet írt, amiben tárgyalási együttműködésre tett javaslatot, ami legalább azt a lehetőséget garantálná, hogy szeptember 8-ára elkészülhetne egy másik ajánlat. Erre 13 óra 40-kor azt a választ kapta, hogy a két határnapot tudomásul vették, de a tárgyalási ütemtervet személyes egyeztetésen szeretnék lefolytatni.

Ferencz Kornél a Vertikál VKSZ igazgatósági elnöke megköszönte a tájékoztatást az NHSZ Kft. megkeresésével kapcsolatban. Leszögezte, hogy az NHSZ Kft. nekik nem konkurencia, 100%-os

állami tulajdonban lévő szolgáltató cég, amit 2 éve hoztak létre. A Vertikál csoport szintén államhoz köthető, de önkormányzati struktúrába szerveződött cég, 40 éve látja el a közszolgáltatást. Ők a 3. legnagyobb közszolgáltatók. Piaci alapon és szakmailag szervezték a csoportot hosszú évtizedek alatt. A tárgyalások megkezdésekor a Vertikál Zrt. szándéka az volt, hogy az OKÖ Zrt. pénzügyileg és személyileg stabil partner legyen. A döntés folyamányában a mai napig van felhatalmazása, hogy az általuk leírt ajánlatot fent tudja tartani. Azonban holnaptól is garantálni kell a közszolgáltatást az egész térségben, mind szakmailag mind pénzügyileg. Az OKÖ Zrt. 210 M Ft-tal tartozik a Vertikál Zrt.-nek. Az utóbbi időszakban gyakorlatilag a Vertikál Zrt. finanszírozta az OKÖ Zrt. működését. Amennyiben az Önkormányzat ma nem tud döntést hozni, ezt tiszteletben tartják, de kérte mindenki lássa be, hogy nekik holnaptól is garantálniuk kell a közszolgáltatást. Nem engedhetik meg maguknak, hogy egy kilátástalan helyzetben, bizonytalan pénzügyi háttérrel a konzorciumi partnerüket tovább finanszírozzák. A legfontosabb a városban a közszolgáltatás biztonsága. Ezt akkor tudja garantálni, ha a konzorciumi partner helyzetének rövid távú megoldását biztosítva látja. Ha nem hoz döntést az Önkormányzat, bizonytalan helyzetben tartja az OKÖ Zrt.-t. Kérte, hogy a grémium hozza meg a döntését.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy a napirend levételét tervezte, de igazgató úr által elmondottak miatt egy egyeztető szünetet fog elrendelni.

Papp Péter képviselő elnök úrhoz intézett kérdése az volt, hogy a mai negatív döntés hatására elkezdik beszédni a 210 M Ft-ot? Burkoltan erre tett utalást?

Ferencz Kornél elnök nyomatékosította, hogy a Vertikál csoport is közpénzzel gazdálkodik, a mai napig van felhatalmazása. Igen.

SZÜNET 16.26-17.22

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy a szünetben információkat dolgoztak fel.

Ferencz Kornél elnök elmondta, továbbra is az az álláspontja, hogy holnaptól biztonságban kell tudnia a városban a közszolgáltatás ellátását. Vagy tulajdont tud szerezni a cégben a Vertikál Zrt., vagy fel kell építeni a cége saját kapacitását a tekintetben, hogy a közszolgáltatás ellátásának biztonságát mivel fogja tudni ellátni, mikor a Zrt. 3-4-6 hét múlva működésképtelenné válik. Ahhoz kéri az Önkormányzat pozitív döntését, hogy a foglalkoztatáspolitikában hagyjanak teret és lehetőséget arra, hogy ez a cég tovább tudjon dolgozni. Ajánlatát a mai napig van jogosultsága fenntartani.

Szabó Mihály képviselő kérdése az volt, miért szeretne a Vertikál Zrt. egy veszteséges cégben tulajdonrészt szerezni?

Ferencz Kornél elnök kiemelte, hogy nagyon sok tárgyalási fordulón vannak túl, csak azért, amiért az NHSZ is nyilván megkereste az önkormányzatot ebben a kérdésben. Ez stratégiai kérdés. Jelenleg Oroszlány területén a Vertikál Zrt. a közszolgáltató. Az OKÖ Zrt. végrehajtó cég, de a pénzügyi-szakmai garanciát engedélyek tekintetében nem veszélyeztetheti az OKÖ Zrt. likviditási problémái miatt. Azért akarnak tulajdonrészt kapni, hogy megfelelő szakmai-pénzügyi pályára tudják ezt a céget állítani. Jók az alapok, de nyilván a megváltozott helyzetben a cég nem volt képes és alkalmas a helyzethez igazodni. Garanciát csak akkor látnak, ha tulajdonosok lesznek a cégben. A Vertikál Zrt.-nek a legfontosabb a közszolgáltatás biztonságának ellátása. A cégnek likviditási problémái vannak, 1-1,5 hónapon belül működésképtelenné válik. El kell dönteni, hogy vagy átsegítik, vagy e nélkül a cég nélkül kell felépíteni azt az apparátust, amivel el tudják látni a közszolgáltatást. Az Önkormányzatnak és a Vertikál Zrt.-nek is ugyanolyan fontos a közös tulajdonlás.

Papp Péter képviselő felvetése elnök úr felé az volt, honnan veszi ezeket az intervallumokat? 3 hét , 5 hét, 1,5 hónap. Egyelőre az OKÖ Zrt.-nek elég stabil gazdasági pluszokkal ellátott tulajdonosi köre van. Nyílt színen miért kérdőjelezi meg, hogy nem lehetnek más megoldások. Nem Önnek kell behatárolnia, hogy a cég meddig él tovább. A döntés joga, felelőssége a Képviselő-testület dolga. Bár több dologgal egyetért, de kérte, hogy a döntési kompetenciát hagyja meg a testületnek, ismerik a cégük pénzügyi helyzetét. Több megoldási javaslat születhet. Természetesen konzorciumi partnerként

várják a Vertikál Zrt. segítségét.

Gyuga Mihály József képviselő kérdése az volt, hogy ez a tárgyalásos metódus mikor kezdődött, mióta van tárgyalásos viszonyban a város vezetésével? A másik kérdése, hogy a 2014. éves adatok alapján a Vertikál Zrt. két cége közül az egyik veszteséges, a másik pedig aránylag alacsony nyereséggel működött, ha az OKÖ Zrt.-t megveszi, a várható veszteséget miből fogják finanszírozni?

Ferencz Kornél elnök válaszában elmondta, hogy a tárgyalások az előző polgármester úrral kezdődtek meg. Számszaki oldalát tekintve a Vertikál csoport stabilan gazdálkodó, erős pénzügyi háttérrel rendelkező cégcsoport.

Gyuga Mihály József képviselő hozzászólásában kifejtette, azért támogatja azt, hogy egy hónappal szeptember 8-ig meghosszabbítsák a döntést, mert megváltozott az alaphelyzet. A Vertikál Zrt.-vel elkezdődtek a tárgyalások. Az NHSZ Kft.-vel kb. 2 hónapja indultak el a tárgyalások. Egyik cég privilegizált helyzetben volt a másikkal szemben. Ezt figyelembe kell venni a döntésben. Ha van egy újabb jelentkező, annak ajánlatát meg kell ismerni, ezt az időt ki kell várni. Az önkormányzati vagyongazdálkodásnak ez elemét képezi. A Vertikál Zrt. ajánlata összességében nem rossz, azonban az alapszeget alacsonynak tartja, ezért is kell megvárni az újabb ajánlatot.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy a Vertikál Zrt. azért van képből, mert az előző önkormányzati ciklusban kiírt közbeszerzési pályázatot ő nyerte meg. Ő a közszolgáltató Oroszlányban. Az ajánlat jó, szeptember 8-ig akarta elnapolni a döntést, de ennek csak akkor van értelme, akkor lehet elnapolni, ha akkor még lesz ajánlat. Csak ígéret van újabb ajánlatra. Most van egy ajánlat, de szeptember 8-ig nem tartják ezt az ajánlatot. Ha most nem hoznak döntést, szeptember 8-án lehet, hogy nem lesz miről dönten, és az OKÖ Zrt.-nél szeptemberben biztos, hogy tőke beavatkozásra lesz szükség.

Óvári László, OKÖ Zrt. vezérigazgató elmondta, hogy amennyiben pénzügyi segítség nem érkezik e hónap folyamán a céghez (módosítva a szeptember végi határidőt, amit az együttes bizottsági ülésen mondott) - a Vertikál Zrt. igazgatója azt a nyilatkozatot tette, hogy holnaptól esedékessé válik a tartozás fizetése és nem fogja folyósítani a befolyt díj számla összegét ami őket megilleti - akkor 2 hétig tartanának ki. Tehát mindenféleképpen kellene pénzügyi segítség. Lazók Zoltán polgármester úr kérdésére elmondta, hogy év végéig változatlan feltételek mellett (továbbra sem fizetik a Vertikál Zrt.-nek az ártalmatlanítási díját) akkor az állami támogatás saját részét, ami 50-60 M Ft, illetve az elmúlt évi adatok alapján, durván 100 M Ft-ra lenne szükség év végéig.

Székely Antal képviselő elmondta, hogy az NHSZ Kft. levelét többször átolvasta, ebben nem szerepel szeptember 8-a. A szeptember 8-a a polgármester július 3-án kelt levelében szerepel. Ebben van egy időrendi sorrend, hogy melyik tárgyaláson melyik pontig kell eljutni. Erre válaszul az NHSZ Kft. azt írta, amiben szó nincs időpontokról, további egyeztetésekre és az ő ajánlatuk részletes megtárgyalására kéri polgármester urat. Részletes tárgyalásra alkalmas ajánlatot nem tettek. Ebben nincs összeg. Ez nem üzleti ajánlat. A Képviselő-testület megérdemli, hogy normális kérésre normális ajánlatot kapjon. Ezt nem kapták meg. Időhúzásra alkalmas a levél. Garanciát senki nem vállal, hogy megvásárolja a részvényeket, sem arra, hogy mennyiért, milyen határidővel, milyen arányban, sem a szindikátusi szerződés mely részét tekinti saját magára kötelezőnek. Garanciát nem lát a levélben. A testület csak tények alapján tud dönten, vélelmek alapján nem.

Torma Lajos képviselő megjegyezte, már az összevont bizottsági ülésen is elmondta, bízik abban, hogy érdemi ajánlat érkezik. Sajnálatát fejezte ki, hogy a levélben érdemi ajánlat nem volt. Egy hónappal korábban elnapolták a döntést, bízva a város számára lehető legjobb helyzet kialakításában. Egy ajánlatról tárgyalhatnak. A szünetben hosszasan vitatkoztak, de döntenük kell.

Gyuga Mihály József képviselő elmondta, hogy újabb jelentkező jött, igen komoly jelentkező. Az Önkormányzatnak kötelessége a későbbi ajánlatot - amit a tárgyalások alapján fog megadni - megvárni. Oroszlány és a Vertikál Zrt. között évek óta folyik a tárgyalás, és operatíván részt vesznek a cég munkájában, abszolút képből vannak a céggel. A másik cég ilyen előnyökkel nem rendelkezik. Az Önkormányzat kötelessége a tisztasági árverseny kialakítását megvárni. Ha most jönne be másik három ajánlat, azt is figyelembe kellene venni. Ilyen értékű vagyontárgy értékesítésénél ezt

figyelembe kell venni. A tárgyalásokat végig kell vinni. Meg kell adni mindenkinek ugyanazokat az esélyeket.

Vargáné Vojnár Katalin képviselő elmondta, hogy ellentétbe került Székely Antal képviselővel, az NHSZ Kft. levelének 4. bekezdését idézte: „Az NHSZ Kft. pályázati ügyvezetőjeként Oroszlány Város Önkormányzatának tulajdonát képező részvények értékesítésére irányuló szándékuk tudatában vételi ajánlatot kívánok tenni az OKÖ Zrt. törzsrészvényeinek megvásárlására, továbbá előzetes egyetértésemet fejezem ki az önkormányzat városüzemeltetési koncepciójával”. Lazók Zoltán polgármester úr levele részletes ütemtervet javasol, az első időpont 2015. augusztus 3., amely személyes egyeztetést és egy ajánlattételhez szükséges adatok megkérését tartalmazza. A levél vége egy dátum, ami szeptember 8. – a képviselő-testületi döntés megszületése. A viszontválasz tartalmazta, hivatkozva a fenti levélre: 2015. augusztus 3., személyes egyeztetés, valamint 2015. szeptember 8. a képviselő-testületi döntés dátuma szerepel. A kettő közötti időpontokat személyes egyeztetés alkalmával kívánja véglegesíteni az NHSZ Kft. Az valóban igaz, hogy nem konkrét ajánlattal állnak szemben, de felelősségteljes döntést akkor hoznak, ha megvárják az ajánlatot is kibontva. Egyetértett azzal, hogy ez vételi szándék. Kérte, hogy Ferencz Kornél úr szeptember 8-ig tartsa fenn ajánlatát, tisztelettel kérte kompromisszumkészségét.

Ferencz Kornél elnök elmondta, hogy tiszteletben kell tartani az önkormányzati szuverenitást. Kérte fogadják el, hogy tiszteletben tartja, de a Vertikál Zrt. érdekközösségét képviselve a mai napig van lehetősége és joga arra, hogy ezt az ajánlatot fenntartsa. Nem akar dönteni senki helyett, de számba kell venni, hogy 200 M Ft felett tartozik az OKÖ Zrt. a Vertikál Zrt.-nek. Az OKÖ Zrt. attól működik ma egyenletesen sok embert foglalkoztatva, mert a Vertikál Zrt. finanszírozza. Nem tudja tovább fenntartani az ajánlatát.

Székely Antal képviselő elmondta, hogy pedagógusként az volt a feladata, hogy szöveget értsen, értelmeztesen: „Az önkormányzat tulajdonát képező részvények értékesítési szándéka tudatában vételi ajánlatot kívánok tenni”. Nem teszek, hanem kívánok tenni. Ha ugyanis azt mondja, hogy vételi ajánlatot teszek és van utána kettőspont, és közli, hogy milyen feltételekkel, az vételi ajánlat. Ha az megéri a Képviselő-testületnek, hogy addig vár, amíg ennél sokkal komolyabb problémák lesznek az általa tulajdonolt cégben, akkor ehhez ő személyesen nem járul hozzá. Az NHSZ Kft. nem jött ide. Miért egy hónap múlva válaszol, hogy személyes egyeztetést szeretne. Nem tudja komolyan venni, mert ők sem veszik a Képviselő-testületet komolyan. Czunyiné Dr. Bertalan Judit képviselő asszonytól két ígéretet kaptak, az egyik, hogy a Kormány meg fogja változtatni a törvényt, a másik, hogy kapnak olyan ajánlatot, ha elhalasztják a döntést egy hónappal, július 31-ig, ami jobb lesz, mint a Vertikál Zrt. ajánlata. Egyik sem valósult meg. Nagyon sajnálja, de ennek alapján tud csak dönteni, az ilyen ígérek nem bírnak garanciával.

Vargáné Vojnár Katalin képviselő idézett az NHSZ Kft. leveléből: „A fent leírtak alapján kérem, biztosítsanak lehetőséget egy személyes egyeztetésre, ajánlatunk részletes megtárgyalására”.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, azt tervezte, hogy ezt a napirendi pontot szeptember 8-án tárgyalják, de ennek az a feltétele, hogy legyen ajánlat szeptember 8-án. Miután a Vertikál Zrt. nem tartja az ajánlatát, olyan helyzetbe kerülnek ha netán elnapolnák, hogy nem biztos, hogy lesz ajánlat szeptember 8-án.

Szabó Mihály képviselő elmondta, hogy amikor a Remondistól megvette az Önkormányzat a tulajdonrészét, nyilván nem azért tette, hogy továbbértékesítse a Vertikál Zrt. vagy az NHSZ Kft. felé. Határozott céljuk volt, hogy - az önkormányzatnak amennyiben ez megtérülő dolog és lehetősége van - a hulladékgyártó egy olyan lehetőséget teremthet, amiben a városlakók is komoly hasznot láthatnak. 3-4 éve várnak erre a döntésre, törvénymódosításra. Sajnos még mindig nem látják, hogy ebből valamikor lesz-e valami. A város eladja a tulajdonrészének több mint 50%-át, marad a városnak ebben még lehetősége, hogy osztozzon a két cég az esetleges megtérülésen. Az NHSZ Kft.-vel kapcsolatban nem tudnak konkrét információkat. Vannak ígérek, azonban mindkét megoldással a várostól egyre inkább távolodik az a lehetőség, hogy ebben az iparágban komolyabb befolyást alakítson ki, vagy a város javára hasznot tudjon hajtani. Nehéz dönteni, hiszen könnyen előfordulhat, hogy egy hónap múlva az NHSZ Kft. tesz a Vertikál Zrt.-nek egy ajánlatot, amit nem tud visszautasítani, és akkor az önkormányzaton csattan az ostor, hogy eladták bagóért a céget. A Vertikál

Zrt. tartja fent a céget, nem biztos, hogy van 1 hónap még. Egy csődeljárás hosszadalmas dolog, de nem lát garanciát, hogy mi a szándék a másik oldalon. Nincs könnyű helyzetben egy képviselő.

Orbán Ferenc képviselő idézte Ferenc Kornélt, hogy ajánlatát 1 napig van szándéka fenntartani. Ki határozta ezt meg? Az Ön döntése ez? Mint konzorciumi partner mit kíván tenni abban az esetben az OKÖ Zrt. ellen, ha nem utalja át az összeget?

Ferencz Kornél elnök elmondta, hogy a Vertikál Zrt. egy önkormányzati struktúrában szerveződött cégcsoport, a működési szabályok le vannak fektetve. Ez is közpénz. Mind a két fél megpróbál jó gazda módjára gondoskodni a vagyonáról. Igazgatóság és közgyűlés működik mindkét cégnél. Az ajánlata nem 1 napig tart. Eredetileg június 30-ig szólt, akkor írásban 30 nappal meghosszabbította, amiről igazgatósági döntései vannak. Neki a mai napig szól a felhatalmazása. Az igazgatóságra nem fog tudni visszavinni még egy döntést. Már most 2 hónappal ezelőtti árról beszélnek, ebben a formában az Igazgatóságban nem fog tudni érdemi döntést hozni. Legfőbb probléma, hogy 200 M Ft-tal tartozik az OKÖ Zrt. a cégnek. Ebben a helyzetben nem tehet mást, a pénzügyi rendezését megkezdi a cégnek, a közszolgáltatás biztonságos fenntartására meg kell tennie a lépéseket. Az OKÖ Zrt. középtávon nem képes ellátni a közszolgáltatást. Az engedélyüket, a pénzüket nem kockáztathatja az NHSZ Kft. „ajánlata” miatt. Kijelenthetik, hogy ez komolytalan, és nem ajánlat.

Gyuga Mihály József képviselő kérte Ferencz Kornéltól épp azért, mert önkormányzatokkal áll kapcsolatban, és tudja nagyon jól, hogy egy önkormányzati döntés hogy születik meg, és hogy kell a választópolgárok érdekeit képviselni. Továbbá, ha már nem tudták abban képviselni őket, hogy nem hulladékválogató művet, depóniát építenek, hanem cégeladásról tárgyalnak, akkor már várják ki, hogy az eladás korrektül történjen. Meg legyen a két cég versenyeztetve. Az lenne a tisztességes vállalkozói hozzáállás, ha ezt a kihívást felvállalná a Vertikál. Van egy jelentkező, ezt komolyan kell venniük, mert országos cég jelentkezik. Az Önkormányzat abban hozhat döntést, hogy a cég jelentkezését szeptember 8-ig megvárja, és addig türelmet kér a Vertikál Zrt.-től. Kérte vállalja fel ezt a tisztességes versenyt.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy holnaptól 1 ajánlkozó van, nincs másik ajánlat az asztalon.

Torma Lajos képviselő elmondta, hogy nem ért egyet Gyuga Mihály úrral. Korábban lett volna lehetőség megfelelő szintű bárki más számára még ajánlatot tenni. Egy hónappal ezelőtt az ügyet közösen vették le a napirendről. Az NHSZ Kft. nincs tisztában azzal, hogy milyen problémák vannak. Szeretné, ha a város lakói azt érzékelnék, hogy a városban nincs probléma a hulladékszállítással. A depónia több kormányzati cikluson keresztül sem valósult meg. Most van egy helyzet, nem lehet tovább húzni a döntést. Hosszú idő állt mindenkinek rendelkezésére, hogy az árajánlatait megtegye. Sajnos nem éltek a lehetőséggel, csak egy cég élt vele.

Gyuga Mihály József képviselő kérte polgármester urat, hogy az NHSZ Kft. levelében leírt módszert fogadtassa el a testülettel és szeptember 8-án térjenek vissza a tárgyalásra. A módosító javaslata az volt, hogy ne az eredeti határozati javaslatot tárgyalják, hanem a határozati javaslattal szemben egy szeptember 8-ai dátum legyen a végső határidő.

Székely Antal képviselő ügyrendi javaslatában fogalmazta meg azt, hogy ha módosító indítványt tesz valaki, akkor azt szövegszerűen tegye meg úgy, hogy arról a Képviselő-testület tudjon dönteni. Számára ez értelmezhetetlen javaslat.

Lazók Zoltán polgármester kérte Gyuga Mihály képviselőt, hogy fogalmazza újra javaslatát.

Gyuga Mihály József képviselő módosító javaslata az volt: Oroszlány Város Önkormányzata a jelenlegi előterjesztés napirendi pontját nem tárgyalja, nem hoz benne határozatot, elnapolja, és szeptember 8-ai dátummal újratárgyalja a kérdéskört. Addigra az NHSZ Kft. által beérkezett ajánlattal újratárgyalják.

Dr. File Beáta jegyző pontosításként jelezte Gyuga Mihály képviselő ügyrendi javaslatával kapcsolatban, hogy a napirend tárgyalása megtörtént, az elnapolásáról már nem lehet dönteni.

Tisztázta, hogy arról van ügyrendi javaslata képviselő úrnak, hogy az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatok vonatkozásában a szeptember 8-ai testületi ülésen szülessen döntés.

Lazók Zoltán polgármester kérte szavazzanak **Gyuga Mihály** képviselő által kért, majd jegyző asszony által **pontosított** javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 5 igen, 5 nem szavazattal és 2 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2015. (VII.30.) Kt. határozata
ügyrendi javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el azon ügyrendi javaslatot, hogy a „Tájékoztató az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt. hosszú távú működését biztosító önkormányzati döntések végrehajtásáról, és döntés az OKÖ Zrt. részvényeinek értékesítéséről, a részvényértékesítéssel egyidőben megkötendő szerződések jóváhagyásáról” című előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat vonatkozásában a 2015. szeptember 8-ai képviselő-testületi ülésen szülessen döntés.

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés **eredeti** határozati javaslata elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal és 5 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2015. (VII.30.) Kt. határozata
az OKÖ Zrt. részvényeinek értékesítéséről, a részvényértékesítéssel egyidőben
megkötendő szerződések jóváhagyásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja a Polgármester tájékoztatását az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt. helyzete stabilizálása, a kommunális hulladékéltárási közszolgáltatás hosszú távú biztosítása érdekében az Önkormányzat és VERTIKÁL VKSZ között létrejött Szindikátusi Szerződés végrehajtásáról, a szerződés szerinti részletes megállapodás megkötése érdekében tett lépésekről. Sajnálattal veszi tudomásul, hogy az idő múlása, az OKÖ Zrt. működését fenyegető likviditási problémák miatt, illetve a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Stratégia hiányában döntéseit nem halaszthatja el.
2. Elfogadja a VERTIKÁL VKSZ által Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonát képező, az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt. 5391 részvénye 8895 Ft/darab, azaz mindösszesen 47.952.945,- Ft vételár fejében történő megvásárlására tett vételi ajánlatot, egyúttal utasítja a polgármestert a részvények értékesítésére irányuló, az előterjesztés 6. melléklete szerinti tervezetnek megfelelő adásvételi szerződés megkötésére.
3. Az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az oroszlányi 0136/27 hrsz. alatti ingatlan az Önkormányzat általi megvásárlására irányuló adásvételi szerződést, az 1.012.000,- Ft vételár fedezetét költségvetésében biztosítja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.
4. Az előterjesztés 10. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az oroszlányi 020/21, 020/22, 020/25 hrsz. alatti ingatlanok bérletére-üzemeltetésére irányuló (az Önkormányzat, mint bérbeadó és az OKÖ Zrt, mint bérlő közötti, a korábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt) szerződést, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.
5. Egyetért az OKÖ Zrt. Igazgatóságába és a Felügyelő Bizottságába megválasztott tagok megbízatásának az OKÖ Zrt. közgyűlésén meghozandó döntés szerinti megszűnésével, illetve az OKÖ Zrt. Felügyelő Bizottságába Szegedi Tibor delegálásával.

6. Tudomásul veszi az OKÖ Zrt, mint eladó és a VARIKONT Kft., mint vevő között a VARIKONT Kft. településüzemeltetési feladatai ellátásához szükséges eszközök adásvételére irányuló szerződésről szóló tájékoztatást, kifejezi egyetértését azzal, egyúttal felhatalmazza a VARIKONT Kft. ügyvezetőjét a szerződés az előterjesztés szerinti tartalommal történő megkötésére.
7. A fenti feladatellátáshoz szükséges források biztosítása érdekében elrendeli a VARIKONT Kft. törzstőkéjének legkésőbb 2015. szeptember 30. napjával történő, de az ezen határozat 1. pontja szerinti részvényértékesítés vételára tényleges teljesüléséhez kötötten 11.000.000 forintról 43.520.000 forinttal, teljes mértékben készpénzbeli törzstőke összeggel 54.520.000 forintra történő felemelését.
8. Utasítja a Polgármestert, hogy a Társaság törzstőke emelése ügyében az alapszabály módosítása mellett járjon el, egyúttal felhatalmazza a változásokból eredően szükséges társasági okiratok módosítására, továbbá az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.
9. A 2015. évi költségvetésében a 43.520.700 forint összegű pénzbeli hozzájárulás forrását a részvények értékesítéséből befolyó bevétel terhére biztosítja.
10. Utasítja a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat módosításokat a 2015. évi költségvetés legközelebbi módosításakor vezesse át az alábbiak szerint:
A részvényértékesítés bevétele: 47.952.945,- Ft
oroszlányi 0136/27 hrsz. alatti ingatlan vétele: 1.012.000,- Ft
VARIKONT Kft. törzstőke emelés: 43.520.000,- Ft
A fennmaradó 3.420.945,- Ft bevételt általános tartalékába helyezi.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2015. július 30.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

3. NAPIRENDI PONT: A Tatabányai Szakképzési Centrum Hamvas Béla Szakképző Iskolájának karbantartásának, felújításának megkezdése

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Molnár István MOSB tag
Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester ismertette, hogy az előterjesztéshez kapcsolódóan módosított határozati javaslat és költségvetési táblázat került helyben kiosztásra az ülés megkezdése előtt. Elmondta, hogy a szakképző iskola épületében hosszú évek óta nem történtek fejlesztések, kiemelendő, hogy még állagmegóvó intézkedések sem! (Nemcsak 4 éve, régebb óta.) A helyzetet a környezet, a diákok és a tanárok érdekében is szükséges kezelni. Az előterjesztés tartalmazza a javasolt azonnali intézkedéseket, melyek megvalósítását - a szennyvíz és csapadékvíz elvezető rendszer felújításának kivételével - nagyon rövid idő alatt, szeptember elsejéig el kellene végezni. Az áldatlan állapotokat az előterjesztéshez csatolt fotókon is láthatják. A bizottságok javaslatával egyetértve a következő évi költségvetési tervben az intézmények karbantartására külön költségvetési sort javasolt létrehozni.

Papp Péter távozott az ülésteremből. A jelen levő települési képviselők száma 11 fő.

Gyuga Mihály képviselő polgármester úr mondatára reagált, miszerint az elmúlt 4 évben és előtte sem történt az épületben felújítás. Megjegyezte az elmúlt 4 évben megkezdtek az épület felújítását, javítását, még ha tűzoltás jelleggel is. Több elhanyagolt része is volt az épületnek, de úgy gondolja, hogy amit polgármester úr állított az nem felel meg a valóságnak.

Lazók Zoltán polgármester jelezte, nem politikai indíttatásból mondta.

Székely Antal képviselő elmondta, hogy az általános iskolások örülhetnek, hogy azok az intézmények legalább ilyen állapotba kerültek korábban. Máshol is nagyon sok felújítás volt. A két középiskola következett volna, azonban erre nem került sor. Általában 20-25 év alatt romlik le egy épület állaga, hogy teljes felújításra szoruljon. Nem csak erről az épületről van szó. Azért kerül sor ennek az épületnek a felújítására, mert ha néhány hatóság ezt megnézné, nem biztos, hogy elkezdődhetne a

tanítás. Felhívta a figyelmet arra, hogy 80-100 M Ft-ot minden évben be kell tervezni az intézmények állagmegóvására és karbantartására. A gimnáziumban is sok probléma van (kimaradt a világításkorszerűsítésből, nyílászárók). A Képviselő-testület kötelessége az épületek karbantartása és felújítása még akkor is, ha maguk az intézmények nem a város intézményei többé.

Orbán Ferenc képviselő elmondta, hogy ha 20-25 év alatt romlik le egy épület, akkor nem csak az előző városvezetést lehetne okolni. Ha eddig nem volt felújítás, itt az ideje, hogy újítsák fel, fogadják el az előterjesztést.

Papp Péter visszatért az ülésterembe. A jelen levő települési képviselők száma 12 fő.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés és **kiegészítése szerinti** határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2015. (VII.30.) Kt. határozata
a Tatabányai Szakképzési Centrum Hamvas Béla Szakképző Iskolájának karbantartásának,
felújításának megkezdéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a) Egyetért a Tatabányai Szakképzési Centrum Hamvas Béla Szakképző Iskolája karbantartásának, felújításának megkezdésével, melyhez 17.000 E Ft forrást biztosít a költségvetés Céltartalék beruházási, felújítási kiadásokra soráról a költségvetés 6. mellékletében újonnan létrehozásra kerülő Szakképző Iskola karbantartása, felújítása elnevezésű sorra.
1. b) Felhatalmazza a polgármestert az 1. a) pontban szereplő munkálatok kivitelezőinek kiválasztására irányuló, közbeszerzési értékhatár alatti eljárás lefolytatására és a szerződéskötésre, melyre a munkálatok tanévkezdésre történő befejezése érdekében a Közbeszerzési Szabályzat értékhatár alatti beszerzésekre irányadó V. fejezetét nem kell alkalmazni.
2. Egyetért a Tatabányai Szakképzési Centrum Hamvas Béla Szakképző Iskoláját érintő szennyvíz és csapadékvíz elvezetési munkálatok elvégzésével, melyhez 10.000 E Ft forrást biztosít a költségvetés Céltartalék beruházási, felújítási kiadásokra soráról a költségvetés 9. mellékletében újonnan létrehozásra kerülő Szakképző Iskola szennyvíz és csapadékvíz elvezetés elnevezésű sorra. Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a beruházás előkészítésére és a kivitelező kiválasztására irányuló eljárások lefolytatására a Közbeszerzési Szabályzat értékhatár alatti beszerzésekre irányadó rendelkezései szerint
3. Utasítja a polgármestert, hogy az 1.a) és 2. pontok szerinti módosítást a soron következő költségvetés módosításkor a 2015. évi költségvetésben vezesse át.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

4. NAPIRENDI PONT: A KEOP-2015-5.7.0. megnevezésű pályázati kiíráshoz kapcsolódó, a projektben érintett középületek energetikai jellegű korszerűsítésével kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatala

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester ismertette, hogy az előterjesztést a tegnapi napon összevont bizottsági ülésen tárgyalták. A mai napon az ülést megelőzően egy módosított előterjesztés és határozati javaslat került helyben kiosztásra.

A múlt héten pénteken jelent meg az a kormányhatározat, amely az Önkormányzat részére 150 milliós, 100 % vissza nem térítendő pályázati forráshoz történő hozzáférést biztosít. A támogatás középületek energetikai jellegű: hőszigetelés, fűdém szigetelés, nyílászárók cseréjére fordítható!

A pályázat megírására, közbeszerzés lebonyolítására, vállalkozási szerződés kötésére nagyon rövid idő áll rendelkezésre, augusztus 31. a határidő.

A kormányhatározat megjelenése óta mindennaposak a kormányzati és a támogatási irodával történő egyeztetések a bevonásra javasolt középületek meghatározásában, és annak érdekében, hogy a támogatási összeg teljes körűen felhasználásra kerülhessen. Erre két intézmény esetében van lehetőség: Községi Szintér és Könyvtár és a Szolgáltató Központ vonatkozásában.

A támogatás igényelhetősége és a határidő betartása érdekében kerültek a határozati javaslatba azok az intézkedések megjelölésre, amelyek végrehajtása a testületi döntést követően azonnal indíthatóak.

Szabó Mihály képviselő elmondta, hogy az Együttes Bizottság ülésén 4 olyan intézmény volt megjelölve az előterjesztésben, akik alkalmasak voltak erre a pályázatra. Kifogásolta, miért éppen a volt Arany János Iskola és a Községi Szintér és Könyvtár élvez prioritást az óvodákkal szemben. Az előterjesztésből látszik, hogy kikerült a két óvoda. Tegnap az együttes ülésen aljegyző asszony jelezte az új szolgáltató városközponttal kapcsolatban, hogy nem biztos, hogy megfelel a kötelezettségeknek, amit a pályázat kér. Kérdése az volt, hogy akkor ez tegnap óta biztosítva van, hiszen ennek függvénye volt, hogy a két óvoda részesülhet-e a pályázatban. Arra szeretne választ kapni, hogy mi változott tegnap este óta.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy azt a visszajelzést kapták, (az épületek mellé az adatokat is közölték) hogy ez a két épület meríti ki a 150 M Ft-os keretet. Ezt a két épületet igazolták vissza. Kormányzati döntésben olyan épületek lettek megjelölve, ami már megvalósult, másrészt olyan épület, aminek már elkezdtek a felújítását. 4 épület adatait adták meg, ez a két épület került visszajelzésre, így kerültek be.

Szabó Mihály képviselő kérdése az volt, hogy ezt tegnap este óta jelezte vissza valaki?

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy ma délelőtt.

Szabó Mihály képviselő kérdése volt, hogy az is tisztázódott-e, ami megjegyzésként szerepelt a pályázatban, miszerint „a pályázat benyújtásáig tisztázandó, hogy a támogató az épület funkcióval való ellátásával kapcsolatosan ír-e elő kötelezettséget a támogatott részére, ha igen, azt milyen határidővel”.

Lazók Zoltán polgármester elmondta mivel ez került visszaigazolásra, ez azt mutatja, hogy valószínű tisztázódni fog.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte szavazzanak a **módosított** határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2015. (VII.30.) Kt. határozata**

a KEOP-2015-5.7.0. megnevezésű pályázati kiíráshoz kapcsolódó, a projektben érintett középületek energetikai jellegű korszerűsítésével kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatala

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az 1507/2015. (VII. 23.) Korm. határozat 1. mellékletének 4. pontjában szereplő táblázat 284. sorában Oroszlány Város Önkormányzata mint támogatást igénylő részére a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú, Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című konstrukció keretében kiemelt projektként történő előzetes nevesítéssel előirányzott, 150 millió Ft összegű vissza nem térítendő, 100 %-os támogatási intenzitású támogatás elnyerése érdekében pályázatot kíván benyújtani.

2. Az 1. pontban hivatkozott pályázatot az 1507/2015. (VII. 23.) Korm. határozatban nevesített projektcélhoz képest módosított tartalommal kívánja megvalósítani az alábbiak szerint:

sorszám	a pályázatba bevont épületek	műszaki tartalom	becsült érték
1.	volt Arany János iskola épülete (Új Szolgáltató Városközpont), 2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 29.	homlokzati hőszigetelés, földem szigetelése és nyílászáró csere	84,5 millió Ft
2.	Oroszlányi Községi Szintér és Könyvtár épülete, 2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 1.	homlokzati hőszigetelés, földem szigetelése, vízszigetelés és nyílászáró csere	67,7 millió Ft

3. Felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti pályázat előkészítésére és a szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint a műszaki előkészítést végző auditorral történő szerződéskötésre, melyhez a szükséges anyagi fedezetet a költségvetés tervezési költségek soráról 2 millió Ft összegben biztosítja.
4. A 2. pont szerinti közbeszerzési eljárást felveszi a 2015. évi közbeszerzési tervébe az alábbi adatokkal:

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
volt Arany János iskola épülete (Új Szolgáltató Városközpont) kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú konstrukció keretében	nemzeti	hirdetmény nélküli feltételes eljárás	eljárás megindítása: 2015. augusztus eleje	nem
az Oroszlányi Községi Szintér és Könyvtár épülete kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú konstrukció keretében	nemzeti	hirdetmény nélküli feltételes eljárás	eljárás megindítása: 2015. augusztus eleje	nem

Határidő: 1. pont tekintetében: 2015. július 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

5. NAPIRENDI PONT:

A Malomsori óvoda folyamatban lévő korszerűsítése műszaki tartalmának és forrásának bővítése

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester ismertette, hogy az előterjesztés kiegészítésre, a határozati javaslat módosításra került, melyet a mai napon helyben kiosztottak.

Bartalus László osztályvezető összefoglalta, hogy a beruházás két részére vonatkozóan jelentkezett a vállalkozó bizonyos mennyiségű többletmunkával. Egyrészt a villamosipari munkákkal kapcsolatban az előre nem látható többletmennyiségre vonatkozóan 2 M Ft-nyi többletigény merül fel, másrészt az önkormányzat a kivitelezés alatt egyeztetett a kivitelezővel és többletmunkaként jelentkezett a foglalkoztatók mögötti kilépők terraszá történő egybeépítése, és az arról való csapadékvíz-elvezetés biztonságosabb megoldása. Erre vonatkozik az előterjesztés kiegészítése.

Papp Péter képviselő felhívta a figyelmet arra, amit már az ülés elején elmondott, hogy az itt felmerülő 7 M Ft-os összeg 25%-kal haladja meg a betervezett összeget, ennyivel több munka fog megtörténni az eredeti tervekhez képest. Itt is tervezői hibákat lát, ilyen összegeknél rendszeresen 25-30%-kal haladja meg a kivitelezés az előre megtervezett összeget. Tisztában van vele, hogy nem lehet pontosan behatárolni, de ezek a százalékos mértékek nagyok. Ha ezeket elkezdik összeadni, a végösszeg komoly beruházást tud megakadályozni. Ehhez kérte aljegyző asszony segítségét, mert a közbeszerzéseik nem érik el a céljukat.

Székely Antal képviselő elmondta, amit már a közbeszerzési munkacsoport ülésén is említett, hogy a tervezésnél már a tervezőket is versenyeztesse meg az önkormányzat, akkor talán nem lesznek ilyen anomáliák. Mindegyik beruházás sokkal többbe került, mint a terv. Néhány %-os hibahatár természetes, de ekkora összeg már tervezői felelősség, az Önkormányzatnak pedig erre nem lesz pénze.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak a **módosított** határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2015. (VII.30.) Kt. határozata a Malomsori óvoda folyamatban lévő korszerűsítése műszaki tartalmának és forrásának bővítéséről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.a) Bruttó 2.000 E Ft forrást biztosít az önkormányzat 2015. évi költségvetésének „Oroszlány Város óvodái felújítás” sor kiegészítésére a „Céltartalék beruházási és felújítási sor” terhére, melynek célja a villamos felújítási munkák szabványnak megfelelő teljes körű elvégzése.
- 1.b) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges vállalkozási szerződés megkötésére.
- 2.a) Bruttó 5.000 E Ft forrást biztosít az önkormányzat 2015. évi költségvetésének „Oroszlány Város óvodái felújítás” sor kiegészítésére a „Céltartalék beruházási és felújítási sor” terhére, melynek célja a csapadékvíz elvezetés kiépítése.
- 2.b) Utasítja a polgármestert a Közbeszerzési Szabályzat előírásainak megfelelő eljárás megindítására.
3. Utasítja a polgármestert, hogy az 1.a) illetve a 2.a) pontok szerinti módosítást a soron következő költségvetés módosításkor a 2015. évi költségvetésben vezesse át.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

6. NAPIRENDI PONT:

Az Oroszlány, 548/12 helyrajzi számú ingatlan (kerékpárút) tulajdonjog rendezése

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Bartalus László osztályvezető kiegészítésként ismertette, hogy 2013-ban kapott az önkormányzat a megvalósult kerékpárútra forgalomba helyezési engedélyt. Azóta szeretnék, hogy a körforgalomtól Környe felé eső jobb oldali terület önkormányzati tulajdonba kerüljön. Erre készült az előterjesztés.

Hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés, a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2015. (VII.30.) Kt. határozata az Oroszlány, 548/12 helyrajzi számú ingatlan (kerékpárút) tulajdonjog rendezéséről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- Hozzájárul ahhoz, hogy a Király Zoltán földmérő által 41/2014. munkaszám alatt elkészített telekalakítási munkarészek szerint, az Oroszlány 548/2 helyrajzi számú, kivett országos közút művelési ágú, jelenleg 2 ha 9775 m² területű ingatlanból, a telekalakítást követően kialakuló a.) 548/12 helyrajzi számú, kivett országos közút művelési ágú, 3065 m² területű ingatlanrész a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése szerint – térítés nélkül – Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön, továbbá az b.) 548/11 helyrajzi számú, kivett országos közút művelési ágú, 2 ha 6710 m² területű ingatlanrész magyar állami tulajdonban maradjon.
- Meghatalmazza a polgármestert az 1.a.) pontban részletezett, telekalakítás után kialakuló 548/12 helyrajzi számú ingatlan hatósági átminősítésével, az ingatlan térítés nélküli átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolításával és a szükséges jognyilatkozatok megtételével.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban részletezett 548/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakításával, és az 1.a.) pontban részletezett, 548/12 helyrajzi számú telekalakítás után kialakuló ingatlan térítés nélküli átadás-átvételével kapcsolatos közigazgatási eljárási költségeket, így a hatósági átminősítés igazgatási szolgáltatási díját, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költségeit, illetve egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költségeket Oroszlány Város Önkormányzata teljes körűen viseli.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

7. NAPIRENDI PONT:

Felső-telepi kertek megvásárlása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester ismertette, hogy a korábban kiküldött előterjesztéshez kapcsolódóan egy kiegészítés került a tegnapi bizottsági és a mai napon helyben kiosztásra. Az előterjesztés kiegészítésében szereplő határozati javaslat alapján így 4 db ingatlan vásárlásáról javasolta a döntést.

Hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte szavazzanak az előterjesztés, a **kiegészített** határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2015. (VII.30.) Kt. határozata
a Felső-telepi kertek megvásárlásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 0269/53 hrsz.-ú, a 0269/47 hrsz.-ú, a 0269/19 hrsz.-ú és a 0272/7 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó adás-vételi szerződéseket az előterjesztés és kiegészítése mellékletei szerinti tartalommal.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

8. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2015. évi munkatervének módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester ismertette, hogy a tegnapi összevont bizottsági ülésen elhangzott javaslat alapján a határozati javaslatot előterjesztőként módosította.

Javasolta, hogy az augusztus 20-i ünnepi testületi ülést a Képviselő-testület munkatervébe vegye fel. Az október havi testületi ülés időpontjának változtatására nem tett javaslatot, az időpont nem változik.

Papp Péter képviselő elmondta, hogy a módosított munkaterv módosításának visszavonása történik most. A jelenlegi felállást a Képviselő-testület néhány hónappal ezelőtt elfogadta.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés, a **módosított** határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2015. (VII.30.) Kt. határozata
a Képviselő-testület 2015. évi munkatervének módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi munkatervébe felveszi a 2015. augusztus 20-ai ünnepi képviselő-testületi ülést.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Sólyom Jöran képviselő elmondta, hogy ősszel hoznak döntést az utak, illetve járdák koncepciójával kapcsolatban. Felkért minden képviselőt, hogy - hivatalban vannak összegyűjtött információk - juttassák be azokat az utakat, járdákat még egyszer a hivatalba, augusztus végéig, szeptember közepéig, amelyek a koncepcióba helyet kellene, hogy kapjanak.

További téma felvetése nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester megköszönte az ülésen megjelentek, valamint az érdeklődők figyelmét, és a nyilvános ülést **18 óra 51 perckor** bezárta.

k.m.f.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző