

**Oroszlány Város Önkormányzatának**  
**5/2010. (III.11.) Ör. rendelete**  
a helyi építési szabályzatról szóló  
20/2006. (X.11.) Ör. rendelet módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) Ör. rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A R. 5. §-a (A létesítmények elhelyezésének általános szabályai) a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Beépített és beépítésre szánt területeknek lakóterület és üdülőterület terület-felhasználási jellegű övezeteiben, a beépítésre nem szánt területeknek az önkormányzat által külterületi lakott helylé nyilvánított területein (a továbbiakban: lakott területek), továbbá a lakott területek 200 méteres környezetében engedély köteles antennát, antenna tartószerkezetet (tornyot), rádiófrekvenciás bázisállomást létesíteni nem lehet.”

**2. §**

A R. 25. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (3) A hulladéklerakó területén a hulladékválogatás, -lerakás, -kezelés építményei, valamint a telep működését szolgáló igazgatási és szociális épületek építhetők.

a., Övezeti előírások

Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	10%, amely az övezet egészére együttesen érvényes
Kialakítandó zöldfelület minimuma:	A telekhatárok menti 30 m széles területsáv, ahol többszintes (fa, magas cserje, alacsony cserje) takaró növényávot kell kialakítani.
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,5 m.
Alakítható telek:	kialakult
Építési hely határai:	A telekhatároktól számított 30,0 m, kivéve a porta épületet, amely a telek határtól 5,0 m távolságra építhető. A portaépület területe a 100 m <sup>2</sup> -t nem haladhatja meg.”

**3. §**

- (1) A rendelet a 2010. március 11. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.
- (2) Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt e rendeletnek a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X.11.) Ör. rendelettel történő egységes szerkezetbe foglalására.

**Oroszlány, 2010. február 23.**

**Dr. Judi Erzsébet**  
jegyző

**Rajnai Gábor**  
polgármester

## **ZÁRADÉK**

A rendelet kihirdetése 2010. március 11. napján megtörtént.

**Oroszlány, 2010. március 11.**

**Dr. Judi Erzsébet**  
jegyző