

**Oroszlány Város Önkormányzatának**  
**8/2010. (V.13.) Ör. rendelete**  
a helyi építési szabályzatról szóló  
20/2006. (X.11.) Ör. rendelet módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) Ör. rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A R. 15. § (3) bekezdés első táblázata helyébe a következő rendelkezés lép:  
”(3) övezeti előírások:

		Ln	Ln <sub>INT</sub>
Az építési hely		elhelyezkedése	szabadonálló
		előkert	kialakult
		oldalkert	5,0 m
		hátsókert	5,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/	<b>40%</b>
		legkisebb zöldfelület %	25%, de egy-egy, közutak által határolt tömbben lakásonként legalább 17,5 m <sup>2</sup>
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekterület /m <sup>2</sup> /	3000 m <sup>2</sup> , telekalakítás közút alakítása és az SZ-J1 terv szerinti eltérő területfelhasználási egységek és övezetek telkeinek kialakítása céljából engedélyezhető
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	kialakult, magastető építhető, a tetőtérben legfeljebb egy lakószintnyi lakótér kialakítható
Egyéb			A kialakult, közutakkal határolt tömbök eltérő területfelhasználási egységekre osztásánál a területfelhasználási egységek határvonala a beépítettségi és zöldfelületi előírások teljesülése érdekében pontosítható úgy, hogy a pontosítás következtében az SZ-J1 terven jelölthöz képest meglévő épület nem kerülhet át más területfelhasználási egységbe.
			Az övezetben alapfokú intézmények és szolgálati lakás építhető.

		Önálló garázsépület nem építhető.
Közmű- látás		Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - a közüzemi szennyvízcsatornával
Környezet- védelem	zajvédelem	lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A
	szennyvízelbánás	kötelező csatorna rákötés

## 2. §

- (1) A rendelet a 2010. május 13. napján lép hatályba.
- (2) Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt e rendeletnek a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X.11.) Ör. rendelettel történő egységes szerkezetbe foglalására.

**Oroszlány, 2010. április 27.**

**Dr. Judi Erzsébet**  
jegyző

**Rajnai Gábor**  
polgármester

## ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése 2010. május 13. napján megtörtént.

**Oroszlány, 2010. május 13.**

**Dr. Judi Erzsébet**  
jegyző