

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2016. (X.23.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól<sup>1</sup>**

- egységes szerkezetben -

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 11. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:<sup>2</sup>

## I. Fejezet

### 1. Általános rendelkezések

- 1. §** (1) E rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely Oroszlány város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályjaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.
- (2) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályjaiba ütköző magatartás az a magatartás, amely bűncselekménynek vagy szabálysértésnek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályjaival ellentétes, és azt Oroszlány Város Önkormányzata e rendeletben a közösségi együttélés alapvető szabályjaiba ütköző magatartásként határoz meg.
- (3) Nem állapítható meg a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás megvalósulása, ha a tevékenységgel, mulasztással vagy jogellenes állapot fenntartásával szabálysértés vagy bűncselekmény valósul meg, vagy a tevékenység, mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartása esetére más jogszabály bírság alkalmazását írja elő.

## II. Fejezet

### A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIT SÉRTŐ MAGATARTÁSOK

#### 2. Oroszlány Város Önkormányzata jelképeinek használata

- 2. §** A közösségi együttélés alapvető szabályjaiba ütköző magatartást követ el, aki Oroszlány város címerét, zászlaját az önkormányzat jelképeiről, városi kitüntetés alapításáról, azok használatának rendjéről szóló 24/2012. (XI.15.) önkormányzati rendeletének 1. § (5) bekezdésén és 2. § (6) bekezdésén kívüli egyéb célra, valamint ipari, kereskedelmi, reklám célra engedély nélkül, engedélytől eltérő módon felhasználja.

#### 3. A köztisztaság fenntartása

- 3. §** A közösségi együttélés alapvető szabályjaiba ütköző magatartást követ el az ingatlan tulajdonosa, aki
- a) az ingatlan határvonalától mért 2 méteres területsávban található járdaszakasz, gyalogos közlekedésre szolgáló utak, lépcsők tisztán tartásáról, hó és síkosság mentesítéséről, a folyókák tisztán tartásáról nem gondoskodik.
  - b) az ingatlanáról az úttest, vagy a gyalogosjárda terébe benyúló ágak, bokrok nyeséséről, felburjánzó gyomnövény irtásáról nem gondoskodik,
  - c) a gépjármű tároló (garázs) ingatlana előtti - az épület falsíkjától mért 5 méteres - területsávban felburjánzó gyomnövényt nem irtja.
  - d) ingatlantulajdonosként a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására nem az Önkormányzat által kijelölt közszolgáltatót veszi igénybe.

<sup>1</sup> Módosította a 8/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet.

<sup>2</sup> Módosította a 8/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályba lép 2019. június 1. napján.

#### 4. A városkép helyi védelme

4. § A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki a városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról szóló 14/2000. (VIII.16.) önkormányzati rendelet 4. vagy 5. számú mellékletében meghatározott területen, valamint a védett területen lévő ingatlanok előkertjében, az ingatlanok közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén parabola-antennát helyez el.

#### 5. A közterületek használata és rendjének védelme

5. § A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki
- a) a közterületet engedély nélkül használja,
  - b) a közterület-használati engedélyét a közterület használata során nem tartja magánál,
  - c) a közterületet engedélytől eltérő módon használja,
  - d) a közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Közterr.**) 2. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget,
  - e) hirdetményt nem az e célra létesített közterületi hirdető berendezésen helyez el - ideértve azt a személyt is, akinek érdekében a hirdetményt elhelyezték - és azt felhívásra haladéktalanul, legkésőbb 24 órán belül saját költségén nem távolítja el,
  - f) közterületen üzemképtelen gépjárművet engedély nélkül 30 napon túl tárol,
  - g) az üzemképtelen gépjárműve tárolását engedélyező közterület-használati engedélyt nem a **Közterr.** 3. § (5) bekezdésében meghatározott módon függeszt ki,
  - h) saját ingatlanán, vagy bérleményén üzemképtelen, roncs gépjárművet közterületről látható és településképet rontó módon tárol,
  - i) vállalkozás céljára használt 3500 kg legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó járművét közúton vagy más közterületen a közútkezelő előzetes hozzájárulása nélkül tárol.
  - j) aki járművel - közterület-használati engedéllyel biztosított rendezvények kivételével - a közhasználatú zöldterületen közlekedik, vagy várakozik. Közhasználatú zöldterületnek tekintendő az a területet is, amelyen a fásítás, parkosítás megkezdődött, vagy amelynek gyepfelülete esetlegesen hiányos.

#### 6. A közterületek élővilágának védelme

6. § A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki zöldfelület élővilága elleni cselekményt valósít meg, azaz közterületen
- a) a tulajdonos hozzájárulása nélkül a növényeket csonkítja, károsítja, azok részeit begyűjti,
  - b) a fák törzsét vagy ágait engedély nélkül hirdetés, transzparens, reklámhordozó, kötél vagy kábel rögzítésére használja.

#### 7. Helyi közutak védelme

7. § A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő
- a) helyi közutat előzetes közútkezelői hozzájárulás nélkül elzár, felbont, elfoglal, a közúton, az alatt

vagy a felett építményt vagy más létesítményt, illetőleg ezekhez csatlakozást létesít,

- b) helyi közúton, az alatt, felett vagy mellett végzett munka jelzésére vonatkozó kötelezettségét megszegi.

### **8. A hangosító berendezések használata**

- 8. §** A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki hangosító berendezést a zaj és rezgésvédelem helyi szabályairól szóló 10/2004. (IV.7.) önkormányzati rendelet 5. §-ában foglaltaktól eltérő módon használ.

### **9. A temető rendjének védelme**

- 9. §** A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el
- a) aki a városi temetőbe gépjárművel tulajdonos vagy üzemeltető hozzájárulása nélkül behajt,
  - b) aki a sírok és sírboltok, urnafülkék díszítésére szolgáló tárgyakon kívüli egyéb tárgyat az üzemeltető engedélye nélkül elhelyez,
  - c) aki a temetési helyet a 21/2000 (XII.6.) önkormányzati rendelet 3. §-ában foglaltaktól eltérő módon használja,
  - d) aki a temető zárva tartási ideje alatt az üzemeltető, vagy megbízottja engedélye nélkül a temetőben tartózkodik,
  - e) aki a temetőben elhelyezett hulladékgyűjtőbe háztartási hulladékot tesz,
  - f) aki urnát a temetőből engedély nélkül kivisz.

### **10. Többlakásos lakóépületek közösségi együttélési szabályaival összefüggő közösségellenes cselekmények**

- 10. §** A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző cselekményt követ el, aki
- a) a közös használatban lévő területen, épületrészben – amennyiben a lakóközösség által elfogadott szervezeti-működési szabályzat vagy házirend eltérően nem rendelkezik – a tulajdonában vagy bármely más módon használatában lévő ingatlanának felújításával kapcsolatban keletkezett szennyeződést, hulladékot, törmelékot naponta nem távolítja el, hulladékot, elhasznált bútorokat, egyéb nagyobb tárgyakat az épület közös használatú helyiségeiben, területein másokat zavaró módon tárol, és azok elszállításáról nem gondoskodik,
  - b) szőnyeget, takarítási eszközt erkélyen, loggián, ablakon, lépcsőházak függőfolyosóján, korlátjain másokat zavaró módon porol, leseper, kiráz,
  - c) az ingatlanban vízhasználat során más tulajdonában lévő ingatlan helyiségét önhibájából eredően eláztatja,
  - d) nyílászárón keresztül folyadékot önt ki, hulladékot, dohánycikket vagy egyéb tárgyat kidob,
  - e) állatot úgy tart, etet, hogy azzal mások ingatlanának erkélyét, ablakpárkányát, vagy a lakóépület közös használatra szolgáló területeit, helyiségeit beszenyezi,
  - f) a lakóépület közös használatú területein, helyiségeiben az állata által okozott szennyeződés eltávolításáról haladéktalanul nem gondoskodik,
  - g) a lakóépület közös használatú területein, helyiségekben galambot tart, etet,
  - h) csőtörés vagy egyéb, más lakást is érintő műszaki, gépészeti hiba javítása érdekében a tulajdonában vagy más jogcímen használatában lévő ingatlanába a közös képviselőt és vele a javítást, szerelést elvégző vállalkozót nem engedi be,

- i) a társasház közös tulajdonú helyiségében szeszesitalt fogyaszt.<sup>3</sup>

### **11. A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző egyéb cselekmények**

**11. §** A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el

- a) <sup>4</sup>
- b) aki az állat által okozott szennyezés megszüntetéséhez szükséges eszközöket nem tart magánál, azt a rendőr vagy a közterület-felügyelő felszólítására nem mutatja be,
- c) aki az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetésének helyi szabályairól szóló 11/2015. (IV.4.) önkormányzati rendelet 2. és 3. §-ában rögzített szabályokat megszegi.

## **III. Fejezet**

### **ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK**

**12. §** (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásokkal kapcsolatos hatáskört –a 13. § (3) bekezdésben foglalt kivétellel - a jegyző gyakorolja.

- (2) A rendeletben foglaltak betartását az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelői ellenőrzik.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás hivatalból, vagy bejelentés alapján történő észlelésétől számított 30 napon belül indítható meg. Ezt követően a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetése miatt eljárás nem indítható. A bejelentést szóban vagy írásban bárki megteheti, mely nem minősül kérelemnek.
- (4) A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait, a magatartásnak, az elkövetés helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével. Amennyiben lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.
- (5) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartása miatt indult eljárást meg kell szüntetni.

**13. §** (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben megállapítható közigazgatási bírság felső határa százötvenezer forint.

- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben megállapítható helyszíni bírság felső határa ötvenezer forint.
- (3) A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult.
- (4) A hatóság a közigazgatási bírság és a helyszíni bírság kiszabásának alkalmazását mellőzheti, amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás csekély súlyú és az elkövető az elkövetést megelőző egy évben nem követett el tiltott, közösségellenes magatartást.
- (5) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közigazgatási bírsággal nem sújtható.
- (6) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírságot az azt megállapító határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, a helyszíni bírságot annak kiszabását követő 30 napon belül az Oroszlány Város Önkormányzatának 12028003-00254374-00100004 számú<sup>5</sup> pénzforgalmi számlájára kell átutalási postautalványon vagy banki utalással megfizetni.

<sup>3</sup> Beiktatta a 8/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2019. június 1. napján.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályát veszti: 2019. június 1. napjától.

<sup>5</sup> Módosította a 8/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályba lép: 2019. június 1. napján.

**IV. fejezet**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**14. §** Ez a rendelet 2016. december 1. napján lép hatályba.

**15. §** E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően elkövetett közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások esetén kell alkalmazni.

**Lazók Zoltán**  
polgármester

**Dr. File Beáta**  
jegyző