

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2003. (VII. 2.) ÖK rendelete a közterületek rendjéről és használatáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja: azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek esztétikai, közlekedésbiztonsági és közegészségügyi előírások figyelembe vételével biztosítják a közterületek rendjét annak érdekében, hogy az városképi, közlekedési és lakossági ellátási szempontból is a város polgárainak nyugalmát szolgálja.
- (2) A rendelet személyi hatálya: Oroszlány város közigazgatási területén lévő jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező valamennyi szervezetre - ideértve a pártokat is - és természetes személyekre egyaránt kiterjed.
- (3) A rendelet tárgyi hatálya: Oroszlány Város közigazgatási területén lévő közterületekre terjed ki.
- (4) E rendelet alkalmazása során:
 - a. A közterület rendeltetésszerű használata: közterületen lévő tartózkodás, közlekedés és pihenés.
 - b. A közterület egyéb használata: a közterület rendeltetéstől eltérő, a rendelet 2. § (6) bekezdésében meghatározott célra történő használata, amely ideiglenes jellegű.

A területbérleti szerződés

2. §

- (1) A közterület egyéb használatához területbérleti szerződés szükséges. A közterületet az egyéb használat során csak a szerződésben meghatározott módon lehet használni, szerződés nélküli, illetve a szerződéstől eltérő módon történő használat tilos!
- (2) A szerződés megkötéséhez szükséges ajánlatot, valamint a szerződéskötés általános feltételeit a rendelet 1. sz. függeléke tartalmazza.
- (3) Az ajánlathoz csatolni kell:
 - a forgalom biztonsága érdekében a közút területének közlekedésre szolgáló része használata esetén - járda kivételével – a közút kezelőjének hozzájárulását,
 - élelmiszerárúsítás, vendéglátó-ipari tevékenység esetén a közegészségügyi hatóság engedélyét,
 - a tevékenység folytatására jogosító okiratot,
 - mutatványos tevékenység esetén a műszaki berendezésre vonatkozó tanúsítványt,
 - a tevékenység jellege szerint szükséges egyéb hatósági, szakhatósági engedélyt, hozzájárulást.
- (4) A bérlő a közterület használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A díj mértékét, megfizetésének határidejét és módját az önkormányzat határozatban állapítja meg.
- (5) A területbérleti szerződéssel kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja.
- (6) A közterület egyéb használatának célja:
 - közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, hirdető berendezés, lábon álló hirdetőtábla elhelyezése,
 - árusító és egyéb fülke, pavilon elhelyezése,
 - 3,5 tonnát meghaladó gépjárművek tárolása,
 - építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék 24 óránál hosszabb időtartamú elhelyezése, tárolása,

- alkalmi és mozgóárusítás,
 - javító, szolgáltató tevékenység,
 - vendéglátó-ipari előkert,
 - kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális valamint vallásfelekezeti rendezvények, mutatóanyag tevékenység,
 - üzlethől közvetlenül közterületre történő árusítás esetén az üzlet előtti 1 méter széles sáv igénybevétele,
 - üzemképtelen gépjármű elhelyezése,
 - a terület használatát akadályozó és annak lezárását igénylő film és videó felvétel készítése,
 - üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználat (szélfogó, üzleti lépcső, üzleti portál),
 - járművek álláshelye parkolás céljára,
 - taxi álláshely használata.
- (7) A közterület a 2. § (3) bekezdésben foglalt feltételek teljesítése esetén adható bérbe. Amennyiben a terület használata során a bérlő a feltételeknek nem felel meg, úgy az a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.
- (8) A bérlő köteles a területbérleti szerződést az egyéb szakhatósági engedélyekkel együtt a helyszínen tartani, és azokat hatósági ellenőrzés esetén kérésre felmutatni. A területbérleti szerződés más szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Üzemképtelen, sérült és városképet rontó gépjárművek

3. §

- (1) E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen gépjárműnek számít:
- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező gépjármű, amely a közúti forgalomban egyébként csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
 - b) a baleset folytán megsérült a helyszínről el nem szállított, elhagyott gépjármű
 - c) az a gépjármű, amely műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos, roncs vagy sérült.
- (2) Közterületen üzemképtelen gépjárművet területbérleti szerződés nélkül 30 napon túl tárolni tilos.
- (3) Az üzemben tartó vagy tulajdonos a területbérleti szerződés nélküli üzemképtelenné vált gépjárművet saját költségén köteles elszállítani.
- (4) Területbérleti szerződés a kijelölt helyre legfeljebb 30 napra adható ki.
- (5) A gépjármű üzemben tartója vagy tulajdonosa a területbérleti szerződést köteles a járművön jól látható helyen (pl. szélvédő, ajtóüveg mögött) kifüggeszteni.

Üzemképtelen gépjárművek elszállítása

4. §

- (1) A szerződés nélküli, vagy a szerződéstől eltérő módon, közterületen tárolt üzemképtelen gépjárművek hatósági elszállításáról a Közterület-felügyelet gondoskodik. A szállítás és tárolás költségeit az üzemben tartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzemben tartó) köteles megtéríteni.
- (2) A gépjármű hatósági elszállítása előtt köteles írásban felszólítani az üzemben tartót a járművének a közterületről 3 napon belül történő elszállítására.
- (3) Ha az üzemben tartó kiléte és/vagy tartózkodási helye nem állapítható meg, a gépjármű azonnal elszállítható. Erről az Oroszlány Városi Rendőrkapitányságot minden esetben értesíteni kell.
- (4) Az elszállítás esetén a gépjármű műszaki állapotát és értékét a szállító - szükség esetén szakértő bevonásával - állapítja meg, és arról jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a gépjárműben látható, nyitott gépjármű esetén az abban található tárgyakat is.

- (5) A Közterület-felügyelet a gépjármű állapotát és az elszállítás tényét fénykép és/vagy video felvételen rögzíti.
- (6) A gépjárművek elszállításáról, az elszállított gépjárművek tárolásáról, őrzéséről a Közterület-felügyelet az üzemeltető költségére és veszélyére Megbízott útján gondoskodik. Az elszállítási és tárolási költségek az üzemeltetőt, hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező gépjármű esetén a tulajdonost terhelik.
- (7) A Megbízott az elszállítás napjától számított 15 napon belül köteles az üzemeltetőt írásban felszólítani, hogy gépjárművét a tárolási helyről 30 napon belül szállítsa el.
- (8) Ismeretlen üzemeltető esetén a felszólítást a helyben szokásos módon - a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel - közzé kell tenni.

Hatóságilag elszállított üzemképtelen gépjárművek értékesítése

5. §

- (1) Amennyiben az üzemeltető a hatóságilag elszállított gépjárművet nem váltja ki, úgy az üzemképtelen gépjármű értékesíthető.
- (2) A tároló helyről el nem szállított üzemképtelen gépjárművek értékesítéséről a 4. § (7) bekezdésében nyitva álló határidő elteltét követően a Közterület-felügyelet Megbízott útján gondoskodik, vagy annak eredménytelensége esetén a megsemmisítéséről a Megbízott útján intézkedik.
- (3) Az értékesítés során befolyt összeg -a felmerült költségek kiegyenlítése után- Oroszlány Város Önkormányzata számlájára kerül.
- (4) Az üzemeltető jogosult öt éven belül az értékesítés során befolyt - a szállítás, tárolás, valamint az értékesítés költségeivel csökkentett- összegre vonatkozó igényét érvényesíteni, amennyiben tulajdonjogát - hitelt érdemlő módon - igazolni tudja.
- (5) Az értékesítés során befolyt és a költségekkel csökkentett összeg az elévülési idő elteltével Oroszlány Város Önkormányzatának bevételét képezi.

Kerékrögzítő szerkezet használata

6. §

A tiltott helyen parkoló gépjárműveket a Közterület-felügyelet kerékrögzítő szerkezet (kerékbilincs) használatával megakadályozhatja a helyszín elhagyásában. A szerkezet alkalmazásakor a bírságon felül esetenként 4.000,- Ft-ot számol fel a gépjármű üzemeltetőjével szemben.

Bírságot

7. §

- (1) Jelen rendelet 2. § (1) és (8) bekezdésében, valamint a 3. § (2), (5) bekezdésében foglaltak megszegői szabálysértést követnek el, és amennyiben egyéb hatályos jogszabály eltérően nem rendelkezik, úgy 30.000,- Ft-ig terjedő szabálysértési bírsággal sújthatók.
- (2) Az első bekezdésben meghatározott szabálysértés esetén a közterület felügyelő 10.000,- Ft-ig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

Hatálybalépés

8. §

Jelen rendelet 2003. augusztus 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 12/2000. (V. 31.) ÖK rendelet hatályát veszti.

Oroszlány, 2003. június 24.

Dr. Judi Erzsébet
jegyző

Rajnai Gábor
polgármester

A J Á N L A T

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

A területbérleti szerződés megkötéséhez alulírott

.....(név)

.....(születési idő)

(anyja neve)(lakcíme)

sám alatti lakos ajánlatot teszek.

A felhasználni kívánt közterület

helye:.....

Felhasználni kívánt terület pontos nagysága:

..... m²

A közterület rendeltetéstől eltérő használatának pontos időtartama:

.....

.....

Közterületen végzett tevékenység pontos meghatározása:

.....

.....

.....

.....
ajánlattevő aláírása

Az ajánlathoz csatolni kell:

- a forgalom biztonsága érdekében a közút területének közlekedésre szolgáló részének használata esetén - járda kivételével – a közút kezelőjének hozzájárulását,
- élelmiszerárúsítás, vendéglátó-ipari tevékenység esetén a közegészségügyi hatóság engedélyét,
- a tevékenység folytatására jogosító okiratot,
- mutatványos tevékenység esetén a műszaki berendezésre vonatkozó tanúsítványt,
- a tevékenység jellege szerint szükséges egyéb hatósági, szakhatósági engedélyt, hozzájárulást.

Területbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről Oroszlány Város Önkormányzata Oroszlány, Rákóczi F. u. 78., mint **Bérbeadó**,

másrészről név.....születési idő.....

anyja neve.....lakcím.....

szám alatti lakos, mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, **Bérlő** pedig napjától

..... napjáig szóló, meghatározott (határozatlan) időtartamra bérbe

veszi bérlő kizárólagos tulajdonában (kezelésében

lévő).....

...

.....

.....

..... közterületet.

2. Bérlő jelen szerződéshez ajánlatában az alábbi okiratot, hatósági engedélyt, szakhatósági hozzájárulást csatolta:

.....

.....

.....

.....

3. Bérlő a közterületet

kizárólag..... céljára

használhatja.

- 4. a.** A **Bérlő** a közterület használatáért bérleti díjat köteles fizetni. Szerződő felek a bérleti díjat..... Kt. sz. határozat alapján
.....Ft+ÁFA összesen
..... forint összegben állapítják meg, amely összeget **Bérlő** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **Bérbeadó** számlájára befizetett.
- 4. b.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Bérlő** a terület használatáért az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete szerinti havi bérleti díjat minden tárgyhónap 15. napjáig Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12028003-00254374-00100004 sz. költségvetési számlájára egy összegben fizeti meg. A bérleti díj a szerződés megkötésekor Ft, azaz forint, amely összeg befizetése első ízbennapjától esedékes.
- 5.** Amennyiben a közterület használata a szerződés érvénye előtt megszűnik, úgy a már befizetett bérleti díjat visszakövetelni nem lehet.
- 6.** **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés nem ruházható át harmadik személyre.
- 7.** **Bérlő** köteles az igénybe vett területet folyamatosan tisztán tartani, a terület használata során keletkezett szemét, hulladék elszállításáról, a hirdetőtábla karbantartásáról gondoskodni.
- 8.** **Bérlő** a közterületen építőanyagot, törmeléket kizárólag konténerben, egyéb szóródó anyagot kalodában köteles elhelyezni.
- 9.** **Bérlő** jelen szerződés megszűnését követő 48 órán belül saját költségén gondoskodik a közterület eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról. Amennyiben a bérlő a helyreállításról nem gondoskodik, úgy a munkát **Bérlő** költségére **Bérbeadó** elvégezheti.
- 10.** Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj időben történő meg nem fizetése, a 2. pontban meghatározott melléklet hiánya, továbbá a közterület szerződéstől eltérő módon történő használata esetén **Bérbeadó** részéről azonnali hatályú felmondásnak van helye.

11. Határozatlan időtartamú közterületbérlet esetén a területbérleti szerződést szerződő felek 15 napra írásban felmondhatják (rendes felmondás).

12. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, Oroszlány Város Önkormányzatának ÖK sz. rendeletében. Kt. számú határozatában foglaltak az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány,

.....

Bérbeadó

Bérlő

.....