

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló
22/2007. (XI.14.) Ör. rendelete módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1)-(2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), 35. § (2), 54. § (1), (2), (3), 62. § (3), 68. § (2), 84. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontja, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Oroszlány Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelete (a továbbiakban: rendelet) 7. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérleti szerződés megkötéséhez szükséges pályázatot az 1. melléklet szerinti adatlap alapján az önkormányzat megbízottja veszi nyilvántartásba.

(3) Több ajánlattevő esetén a megbízott a pályáztatási feltételeknek megfelelő ajánlattevővel köti meg a bérleti szerződést. Amennyiben több ajánlattevő is érvényes pályázatot nyújtott be, a megbízott a nyilvántartásba vétel sorrendjében köti meg a bérleti szerződést.”

2. § A rendelet IV. Fejezetének címe helyébe a következő fejezetcím lép:

**„IV. Fejezet
A szolgálati lakások bérbeadására vonatkozó rendelkezések”**

3. § A rendelet kiegészül a következő 19/A. §-sal:

„19/A.§

A tiszta önkormányzati tulajdonú épületekben lévő lakás bérlője, vagy a lakást jogcím nélkül használó az éves lakbér négyszeresével megegyező összegű pénzbeli térítési díjra jogosult, ha az általa használt lakást elhelyezési igény nélkül a tulajdonosnak visszaadja.”

4. § A rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A szolgáltató a távfűtés- és melegvíz ellátás, a szennyvízelvezetés- és kezelés díját, valamint az elektromos áram és víz díját közvetlenül a bérlőknek számlázza le.”

5. § A rendelet 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A bérbeadó a tiszta önkormányzati tulajdonú épületekben lévő lakásokban a vízfogyasztás mérésére elkülönített mérőt (mellékmérő) szereltet fel, amely a bérbeadó tulajdonában áll. A mellékmérőn mért vízdíjat a bérlő közvetlenül a vízszolgáltatóknak fizeti meg.”

6. § A rendelet 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

7. § (1) Ez a rendelet 2016. március 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a rendelet 1. § (3) bekezdés d) pontja, a 4-6. §, a 8. §, a 22. § (4) bekezdése, a XI. Fejezete és 35. § (3)-(4) bekezdése.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2016. február 28.

Dr. File Beáta
jegyző