

**Oroszlány Város Önkormányzatának
26/2003. (XII. 24.) önkormányzati rendelete*
a parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról**

- egységes szerkezetben –

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a parkolóhelyek iránti igények kielégítése érdekében a az országos településrendezési és építési követelményekről szóló (továbbiakban: OTÉK) 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 42. § (10) és (11) bekezdésében, és a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya, hatásköri szabályok

- 1. §** A rendelet hatálya Oroszlány város közigazgatási területén újonnan megvalósuló közhasználatú egységekre, *lakásokra*, továbbá a meglévő közhasználatú egységeknél többlet parkolóhely igény esetére terjed ki.
- 2. §** E rendeletben meghatározott feladatokat és hatásköröket:
 - a.) a parkoló megváltási díj összegének megállapítása tekintetében Oroszlány Város Képviselő-testülete,
 - b.) az építésügyi hatósági feladatok ellátása tekintetében Oroszlány Város Jegyzője gyakorolja.
- 3. §** (1) E rendelet alkalmazásában közhasználatú egység a (2) bekezdésben meghatározott olyan önálló rendeltetési egység, amely Oroszlány város közigazgatási területének ellátását szolgáló funkciót tartalmaz, és használata nem korlátozott, illetve nem korlátozható, továbbá használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen.
(2) Közhasználatú egységek típusai:
 - a. kereskedelmi egység,
 - b. szálláshely szolgáltató egység,
 - c. vendéglátó egység,
 - d. nevelési-oktatási egység,
 - e. egyéb közösségi szórakoztató egység,
 - f. kulturális egység,
 - g. művelődési egység,
 - h. sportolás, strandolás célját szolgáló egység,
 - i. igazgatási, ellátó, szolgáltató egység
 - j. nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységek,
 - k. fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység,
 - l. ipari egység,
 - m. raktározási egység,
 - n. közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló egység.

*Módosították a 30/2004. (XI. 10.) Ör., a 18/2005. (VI. 8.) Ör., 37/2005. (XII. 7.) Ör., a 27/2006. (XII. 13.) Ör., a 28/2007. (XII.12.) Ör., a 33/2008. (XII.11.) Ör., a 32/2009. (XII.10.) Ör., a 18/2010. (XII.9.) Ör., a 20/2011. (XII.8.) önkormányzati rendelet, valamint a 20/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet.

¹ Módosította a 18/2010. (XII.9.) Ör. rendelet 1. §-a. 2011. január 1-jén lép hatályba, rendelkezését a hatálybalépését követően indult építésügyi hatósági ügyek esetén kell alkalmazni.

Parkolóhelyek létesítése

24. § A közterület közlekedésre szánt területének igénybevétele esetén, az alábbi önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához egy személygépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodni:
- kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 15 m², e fölött minden megkezdett 30 m² nettó alapterülete után,
 - szálláshely szolgáltató egység minden másfél vendégszobaegysége után,
 - vendéglátó egység fogyasztóterének minden megkezdett 7,5 m² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),
 - alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 30 m²-e után,
 - felsőfokú oktatási egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 30 m² nettó alapterülete után,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház, koncert-, hangversenyterem, cirkusz, varieté stb.) minden megkezdett 7,5 férőhelye után,
 - egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) főhelyiségeinek minden megkezdett 75 m² nettó alapterülete után,
 - sportolás, strandolás célját szolgáló egységek minden 7,5 férőhelye után,
 - igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 15 m² nettó alapterülete után,
 - fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység minden megkezdett 6 betegágya után,
 - ipari egységek gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 300 m² nettó alapterülete után,
 - raktározási egységek raktárhelyiségeinek minden megkezdett 750 m² nettó alapterülete után,
 - egyéb rendeltetési egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 30 m² nettó alapterülete után,
 - minden jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 750 m²-e után.
 - minden lakás után.

Parkolóhelyek megváltása

5. § (1) ³Amennyiben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során megállapításra kerül, hogy a parkolóhely kialakítása a közhasználatú egység, valamint a lakás saját telkén nem biztosítható, az építésügyi hatósági engedéllyel érintett ingatlan tulajdonosa (továbbiakban: tulajdonos) a megfelelő számú parkolóhelyek megváltására vonatkozóan megállapodást köteles kötni.
- (2) ⁴A megállapodás Oroszlány Város Önkormányzata képviselőjében: Oroszlány Város Polgármestere és a tulajdonos között köttetik a közhasználatú egységre, valamint a lakásra vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének-, a használatbavételi bejelentés nyilvántartásba vételének időpontjáig, illetve a kereskedelmi hatósági eljárás keretében lefolytatott építésügyi hatósági ellenőrzés során megállapított határidőig.
- (3) ⁵A tulajdonos a megállapodásban rögzített megváltási díjat legkésőbb a megállapodás megkötését követő 30 napon belül tartozik Oroszlány Város Önkormányzata Költségvetési elszámolási számlájára befizetni.”
- (4) A fizetendő összeg a megállapodás megkötésének időpontjában érvényes megváltási díj és a 4. § (1) bekezdésében megállapított parkolóhelyek számának szorzata.

² Módosította: a 18/2010. (XII.9.) Ör. rendelet 2. §-a. 2011. január 1-jén lép hatályba, rendelkezését a hatálybalépését követően indult építésügyi hatósági ügyek esetén kell alkalmazni.

³ Módosította: a 18/2010. (XII.9.) Ör. rendelet 3. § (1) bekezdése. 2011. január 1-jén lép hatályba, rendelkezését a hatálybalépését követően indult építésügyi hatósági ügyek esetén kell alkalmazni.

⁴ Módosította: a 18/2010. (XII.9.) Ör. rendelet 3. § (1) bekezdése. 2011. január 1-jén lép hatályba, rendelkezését a hatálybalépését követően indult építésügyi hatósági ügyek esetén kell alkalmazni.

⁵ Módosította: a 18/2010. (XII.9.) Ör. rendelet 3. § (1) bekezdése. 2011. január 1-jén lép hatályba, rendelkezését a hatálybalépését követően indult építésügyi hatósági ügyek esetén kell alkalmazni.

- (5) A megváltási díjat e rendelet melléklete tartalmazza. A díj összegét minden tárgyév december 31-éig felül kell vizsgálni.
- (6) ⁶A megállapodásban a megváltási díj legfeljebb 12 havi egyenlő részletben történő megfizetés engedélyezhető. A részletfizetés kifizetési ideje legfeljebb a megállapodás megkötésének időpontjától számított egy év.
- (7) A parkolóhelyek megváltásából befolyó összeg csak meglévő parkolóhelyek felújítására és új parkolóhelyek építésére használható fel.

Záró rendelkezések

- 6. § (1) Ez a rendelet 2004. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági ügyek esetén kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 19/1998. (XI. 25.) ÖK. rendelete és az azt módosító 17/1999. (VIII. 18.) ÖK. rendelete hatályát veszti.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző

⁶ Módosította: a 18/2010. (XII.9.) Ör. rendelet 3. § (2) bekezdése. 2011. január 1-jén lép hatályba, rendelkezését a hatálybalépését követően indult építésügyi hatósági ügyek esetén kell alkalmazni.