

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**27/2020. (X.27.) önkormányzati rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatról szóló**  
**20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2014. (XI.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Oroszlány város Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSz) 1.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 147/2018. (IX. 18.) a 217/2016. (XII. 13.), a 132/ 2016. (VI. 27.), az 53/2016. (III. 29.) Kt. számú, a 168/2015. (IX. 8.) Kt. számú, a 134/2013. (VII. 27.) Kt. számú, a 151/2011. (XI. 4.) Kt. számú, a 96/2011. (VI. 29.) Kt. számú és 73/2006. (IX. 26) Kt. számú határozattal módosított 52/2005.(VIII. 09.) Kt. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervével összhangban megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet SZ-J1jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1 terv), az Sz-J1/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1/M terv), az Sz-J3 Szabályozási és övezeti helyszínrajz részlet (továbbiakban: SZ-J3 terv), az M1 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M1 terv), az M2 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M2 terv), az M3 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M3 terv), az M4 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M4 terv), az SZT-1 jelű Szabályozási terv (továbbiakban SZT-1 terv), az SZM0 szabályozási terv módosítás áttekintő (továbbiakban SZM0 terv), SZM1 és SZM2 szabályozási terv módosítás (továbbiakban SZM1 és SZM2 terv), továbbá az SZTM-0 szabályozási terv módosítás áttekintő (továbbiakban SZTM-0 terv), az SZTM-1 szabályozási terv módosítás - belterület (továbbiakban SZTM-1 terv) az SZTM-2 szabályozási terv módosítás - külterület (továbbiakban SZTM-2 terv), az SZT-M-K szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M-K terv), SZT-M1-2017 és SZT-M2-2017 szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M1-2017, SZT-M2-2017) az SZT-M1-2018, SZT-M2-2018 és SZT-M3-2018, SZT-M4-2018 és SZT-M5-2018 szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M1-2018, SZT-M2-2018, SZT-M3-2018, SZT-M4-2018, SZT-M5-2018) a rendelet 1. melléklete, az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2 terv), valamint az Sz-J2/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2/M terv), az SZT-M-KK szabályozási terv módosítás (továbbiakban SZT-M-KK terv), SZT-M1-K-2017, az SZT-M2-K-2017, az SZT-M3-K-2017, valamint az SZT-M4-K-2017 (a továbbiakban SZT-M1-K-2017, SZT-M2-K-2017, SZT-M3-K-2017, SZT-M4-K-2017), az SZT-M6-2018, (a továbbiakban SZT-M6-2018), **az SZT-J2/M1-2020 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban: SZT-J2/M1-2020 jelű tervlap)**, a rendelet 2. melléklete, az alábányászott területek térképe a rendelet 3. melléklete, a mintakeresztszelvények a rendelet 7. melléklete, a forgalmi rend a rendelet 8. melléklete, a burkolat minősége a rendelet 9. melléklete, a beépítésre szánt és nem szánt övezetek építési paraméterei meghatározása a rendelet 10. melléklete.”

**2. §** A HÉSz 25. § (3) bekezdése helyébe a következő (3) bekezdés lép:

„(3) *A hulladéklerakó területén a hulladékválogatás, -lerakás, -kezelés építményei, valamint a telep működését szolgáló igazgatási és szociális épületek építhetők.*

**a) Övezeti előírások**

- |   |  |
|---|--|
| <i>aa) Beépítési mód:</i>                       | <i>szabadonálló</i>  |
| <i>ab) Megengedett legnagyobb beépítettség:</i> | <i>15%</i>   |
| <i>ac) Kialakítandó zöldfelület minimuma:</i>   | <i>20%, azonban a SZT-J2/M1-2020 jelű tervlapon jelölt helyeken, a beerdősült területeken, a</i> |

*többszintű növényzet megtartandó. Az egyes telkeken, a zöldfelületi arány számításánál a SZT-J2/M1-2020 jelű tervlapon jelölt „megtartandó beerdősült területek” beszámíthatóak.*

*ad) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m, ha a technológia szükségessé teszi 15,0 m.*

*ae) Alakítható telek legkisebb nagysága: 2 ha (20 000 m<sup>2</sup>)*

*af) Építési hely határai: A telekhatároktól számított 10,0 m, kivéve porta épület elhelyezését, amely a telek határtól 5,0 m távolságra építhető. A portaépület területe a 100 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.*

*b) Az övezet területe alábányászott terület. Az épülő prizmák magasságának tervezésekor az alábányászottságot figyelembe kell venni.”*

3. § (1) Ez a rendelet 2020. november 6. napján lép hatályba és 2020. november 7. napján hatályát veszti.

(2) Ezzel egy időben a HÉSz 25. § (1) d) pontja hatályát veszti.

**Lazók Zoltán**  
polgármester

**Dr. File Beáta**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. október 27.

**Dr. File Beáta**  
jegyző