Kifüggesztve: 2026 NOV 09. Levéve: 2026 NOV 30.

4-16426/26-23/2026.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: KE/041/04048-4/2026.
Tárgy: VERTIKAL Group Nyrt. – Termőképesség helyreállítási hulladékhasznosítás – Előzetes vizsgálat –
Telefonszám: 34/795-888

KÖZLEMÉNY

A **VERTIKAL Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1113 Budapest, Nagyszőlős utca 11-15.; KÜJ: 103427102, KTJ: 100332473; a továbbiakban: Ügyfél) az Oroszlány 0204/22 és 0204/23 hrsz.-ú ingatlanon termőképesség helyreállítási hulladékhasznosítási tevékenység végzésére vonatkozó folyamatban lévő előzetes vizsgálati eljárás iránti ügyben a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) ezúton ad értesítést arról, hogy a fenti tárgyú és számú ügyben környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti előzetes vizsgálati eljárás indult.

1. Ügy tárgya és rövid ismertetése: Az Ügyfél az Oroszlány 0204/22 és 0204/23 hrsz.-ú ingatlanokon termőképesség helyreállítását célzó hulladékhasznosítással kíván foglalkozni. Az Oroszlány 0204/22 (és a 0204/25) hrsz.-ú területen hulladéklerakó működik. Az Ügyfél a hulladéklerakáshoz kapcsolódóan kíván hulladékhasznosítási tevékenységgel foglalkozni a hulladéklerakó az Oroszlány 0204/22 hrsz.-ú és a rekultivált Oroszlány 0204/23 hrsz.-ú területen. Az Oroszlány 0204/23 hrsz.-ú terület egy viszonylag egyenletes felületű meddővel töltött, rekultivált terület, ahol növényzet sincs, kivéve az északi részén az ingatlanhatár közelében, ahol megmaradt az erdő. A telep közvetlen környezetében ivóvízbázis nem található. A területen felszínsüllyedés, felszínmozgás nincs, a terület nem erózió-érzékeny.
2. Vélelmezett hatásterület: Oroszlány településhez tartozó helyrajzi számú ingatlanok
3. Ügyiratszám: KE/041/04048/2026.
4. Eljárás megindulásának napja: 2026. november 1.
5. Ügyintézők: Illés Edina, Holdampf Miklós, Imre Ildikó, Kukodáné Garbacz Ildikó, Pőczéné Vajda Eszter
6. Ügyintézési határidő: 45 nap, amibe nem számítanak be az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerinti időtartamok
7. Közlemény közhírré tételének napja: 2026. . A közlemény **21 napra** került közhírré tételre.
8. A Tervdokumentáció tartalmára, a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, valamint a környezeti hatásvizsgálat szükségességére vonatkozóan jelen közlemény közhírré tételét követő 21 napon belül lehet észrevételt tenni a Hatóságnál. Az Ákr. 26. § (1) bekezdés a) pontja az elektronikus úton történő kapcsolattartást írja elő, figyelemmel a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjára.
9. A Hatóság és a fenti telephely szerint illetékes Jegyző az érintettek számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdése és 33. § (1) bekezdése alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogaik gyakorlásának lehetőségét és kérés esetén részletes felvilágosítást ad.
10. A Hatóság az alábbi döntéseket hozhatja a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján:
„a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,
ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,
ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
ca) ennek tényét rögzíti és – a cb) és cc) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni,
cc) ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő."

11. Az előterjesztett Tervdokumentáció tartalmának elektronikus elérhetősége:

https://komarom-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a3684c7a1a05fbe01a1bf8ee58512fe/1500/-5438412303671717820/ke-041-04048-2026.zip

Útmutató: A dokumentáció megnyitásához kattintson a linkre vagy a linket másolja át a böngésző címsorába, majd mentse le a fájlt.
A dokumentációt javasoljuk 7-Zip, vagy Total Commander programmal megnyitni.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

dr. Tyukodi Dávid kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Jelena Viktória Ildikó

Digitálisan aláírta: Jelena Viktória Ildikó
Dátum: 2026.11.09 10:49:54 +01'00'

osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.