Kifüggesztve: 2026. 11. 12. Levéve: 2026. 11. 27. T-16426/379-1/2026.

Balázs Szilárd E.V.
2800 Tatabánya, Győri út 16/B 6.em. 2.a.

Munkaszám: ***68/2026***

ÉRTESÍTÉS

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

A ***Oroszlány 1574/2 hrsz.***-ú ingatlan tulajdonosa általi megbízásból az említett ingatlan telekhatár kitűzési munkáit végzem.

A kitűzési munkát előreláthatóan ***2026. november 19.-én 13:00***-as kezdettel végzem. Ezen időpont esetleges szélsőséges időjárás esetében kismértékben változhat, vagy a helyszínen való egyeztetéssel megbeszélés alapján új időpontra tehető.
Találkozási pont: ***2840 OROSZLÁNY, MAJKI UTCA 50. előtti terület***

Mint a kitűzéssel érintett ***szomszédos*** földrészlet tulajdonosa kérem, hogy a helyszínen jelenjen meg, vagy képviseltesse magát a későbbi félreértések és viták elkerülése érdekében. A távolmaradása nem akadálya a birtokba adásnak, de a kitűzött és megjelölt birtokhatárpontok megléte és fennmaradása minden érintett fél érdeke, ezért kérem, hogy a jelzések fennmaradásáról gondoskodni szíveskedjen.

Jelen értesítés küldését a földmérési törvény és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 24.§ (1) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018 (VI.29.) AM rendelet 6.§ (4) bekezdése írja elő.

*„**2012. évi XLVI. törvény 24. § (1)** A földmérő a mérés helyét, illetve a földmérési jelet bármely ingatlanon át megközelítheti, azokon mérést végezhet, és ideiglenes földmérési jelet helyezhet el. A mérés végzése érdekében - a (4)-(7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - bármely ingatlanra - a lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével - beléphet. A földmérőnek az ingatlan tulajdonosát (használóját, vagyonkezelőjét) a felmérési munkáról, további ideiglenes földmérési jel elhelyezésének lehetőségéről igazolható módon előzetesen értesítenie kell.*
***(3)** Az ingatlan, illetve az építmény tulajdonosa vagy használója az (1) és (2) bekezdésben felsorolt munkák végzését tűrni köteles, azok elvégzését nem akadályozhatja.„*

*„**8/2018 (VI.29.) AM rendelet 6.§ (4)** Az Fttv. 24. § (1) bekezdése szerinti értesítést igazolható módon a munka megkezdése előtt*
a) három tulajdonosig személyesen, postai úton vagy elektronikus levélben,
b) több mint három tulajdonos esetén a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező, helyben lakó személy részére személyesen, postai úton vagy elektronikus levélben; a többi személy részére az illetékes települési önkormányzatnál hirdetményi úton kell megküldeni.

Tatabánya, 2026. november 11.

BALÁZS SZILÁRD
2026-11-12 (UTC)
Elektronikusan aláírva
FlintSign Powered by InfoCert

Balázs Szilárd
Földmérő mérnök
Irm.sz.: 2546/2023
+3630/812-5904