

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. november 24-ei ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát a gyakorlati tapasztalatok alapján elvégeztük.

A vagyongazdálkodási feladatok gördülékeny ellátása érdekében polgármesteri, illetve intézményvezetői hatáskörök, illetve az intézményi használatban lévő vagyontárgyakra vonatkozó vagyongazdálkodási szabályok kerültek rögzítésre.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vagyongazdálkodásba adás útján hasznosítandó korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingatlanok és tárgyi eszközök körét tartalmazó melléklet előkészítés alatt áll, az előterjesztésemhez pótlólag mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelettervezet elfogadására!

Oroszlány, 2015. november 16.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
23/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) **1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(5) Zártkörű versenytárgyalás esetén – a (4) bekezdésben meghatározott értékhatár alatti értékesítés kivételével - az értékesítéshez legalább két értékbecslést kell beszerezni, értékesítésre a legmagasabb érték figyelembe vételével kerülhet sor.

2. § A rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításáról, a tulajdonosi jogokról és kötelezettségekről, ha törvény, vagy önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik - a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával -, az alábbi személyek döntenek:

- a) A vagyon egységenként 10 millió forintot meghaladó, de 15 millió forintot el nem érő forgalmi értékű vagyontárgyak esetén a vagyon hasznosításáról a pénzügyi bizottság egyetértésével a polgármester dönt.**
- b) A vagyon egységenként 10 millió forint forgalmi értéket el nem érő vagyontárgyak esetén a vagyon hasznosításáról a polgármester dönt.”**

3. § A rendelet 4. §-a kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

„(4) Az ingyenes vagy kedvezményes áron történő bérbeadásról/használatba adásról 1 évet meg nem haladó időtartam esetén, közérdekű, vagy a közösség érdekében megvalósítandó rendezvényhez történő helyiséghasználat biztosítása érdekében a polgármester, egyéb esetekben a Képviselő-testület dönt.

4. § A rendelet kiegészül a következő 4/A. §-sal:

„4/A. § Az intézményi használatban lévő vagyontárgyakra a rendelet szabályait a következő eltérésekkel kell alkalmazni:

- (1) Az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények a tartós használatukban lévő ingatlanok és dologi eszközök (gépek, berendezési tárgyak) tekintetében a 8. § (3) bekezdése szerinti vagyonkezelői joggal rendelkeznek és e vagyontárgyak az intézmény könyveiben kerülnek nyilvántartásra.**
- (2) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő ingatlanok, ingók és egyéb javak hasznosításával az alaptevékenységet nem sértő, és kizárólag az intézmény bevételeit növelő bevételszerző tevékenységet folytathatnak. A feleslegessé váló ingó vagyontárgyak hasznosítása a selejtezési szabályzat szerint történhet.**

- (3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan ingatlant vagy ingatlanrészt az intézmény vezetője határozott időre, legfeljebb egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe vagy használatba adni, amely időtartam nem hosszabbítható meg.
- (4) Ingatlan, ingatlanrész ismételt, azonos szervezettel történő vagy egy évnél hosszabb, de legfeljebb ötévi időtartamra történő bérbe-, vagy használatba adására az intézmény vezetője a polgármester előzetes jóváhagyásával jogosult.
- (5) Ingó dolog bérbe, használatba adásáról az intézményvezető önállóan dönt.
- (6) Az intézményi használatban lévő vagyontárgyak hasznosításának feltétele, hogy a hasznosítás tárgyával összefüggésben az intézményt terhelő üzemeltetési, karbantartási, felújítási és egyéb költségek a hasznosítás időtartamával arányosan a bevételben megtérüljenek.
- (7) A helyiségek ingyenesen vagy kedvezményes áron történő bérbeadásáról/használatba adásáról az intézményvezető kizárólag **közérdekű, vagy a közösség érdekében megvalósítandó rendezvényhez történő helyiséghasználat biztosítása érdekében**, 1 évet meg nem haladó időtartamra vonatkozóan dönthet, a polgármester előzetes tájékoztatását követően.
- (8) Amennyiben egy másik önkormányzati fenntartású intézmény részére történik a használatba adás, a **használatba adó a használatba vevőtől semmilyen jogcímen nem tarthat igényt ellenszolgáltatásra.**”

5. § A rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati vagyonnak bérbeadás, haszonbérbeadás útján való hasznosítására – a 4. § (2) bekezdésében, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2003. (III. 5.) önkormányzat rendelet 5. § (6) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - kizárólag pályázat útján kerülhet sor. Bérbeadásra, illetőleg haszonbérbeadásra csak maximum 5 év határozott időre szóló szerződést lehet kötni.

6. § A rendelet 4. melléklete helyébe a jelen rendelet melléklete lép.

7. § (1) E rendelet 2015. december 1. napján lép hatályba.

- (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2003. (III. 5.) önkormányzat rendelet 7. § (4) bekezdése hatályát veszti.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. november 29.

Dr. File Beáta
jegyző

melléklet a/2015. (....) rendelethez

„4. melléklet a 23/2013. (XI.15.) önkormányzati rendelethez

A vagyonkezelésbe adás útján hasznosítandó korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingatlanok és tárgyi eszközök:

Helyrajzi szám	Az ingatlan és egyéb tárgyi eszközök	Utca, házszám	Terület (m²)
	Oroszlányi Szakorvosi és Ápolási Intézet alapellátás egyéb tárgyi eszköze	Alkotmány út 2.	
	Hamvas Béla Gimnázium és Szakképző Iskola		
873	Gimnázium telephely ingatlana	Kossuth L. utca 2.	179,260
873	Gimnázium telephely egyéb tárgyi eszköze	Kossuth L. utca 2.	
869	Szakképző telephely ingatlana	Asztalos J. utca 2.	5871,775
869	Szakképző telephely egyéb tárgyi eszköze	Asztalos J. utca 2.	
	Szociális Szolgálat ingatlan telephelyek szerint		
539	Bölcsőde	Óvoda köz 2.	6073
595	Családok Átmeneti Otthona	Fürst S. utca 20.	
595	Önkormányzati Szociális Szolgálat	Fürst S. utca 20.	642
598	Éjjeli Menedékhely és Nappali Melegedő	Mátyás király u. 7.	2257
600	Idősek Átmeneti Otthona	Hunyadi J. utca 7.	3934
	Szociális Szolgálat egyéb tárgyi eszköze	Fürst S. utca 20.	
	Oroszlány Város Óvodái ingatlan telephely szerint		
1969	Borbála Óvoda	Bánki D. utca 67.	4761
1988	Brunszvik Óvoda	Karinthy utca 1.	7356

579	Malomsori Óvoda	Rákóczi F. út 16/A.	1878
2117/5	Táncsics Óvoda	Mester utca 1.	4584
	Oroszlány Város Óvodái egyéb tárgyi eszköze telephely szerint		
1969	Borbála Óvoda	Bánki D. utca 67.	
1988	Brunszvik Óvoda	Karinthy utca 1.	
579	Malomsori Óvoda	Rákóczi F. út 16/A.	
2117/5	Táncsics Óvoda	Mester utca 1.	
	OKSZIK		
878/2	Ingatlan	Szent Borbála tér 1.	2050
878/2	Egyéb tárgyi eszközök		