

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. november 24-ei ülésére**

Tárgy: Településrendezési terv módosítása

Előterjesztő: Sólyom Jöran, a bizottság elnöke

Előkészítő: Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az oroszlányi **064 hrsz.-ú ingatlan Tulajdonosa** az ingatlana vonatkozásában a 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása végett kereste meg önkormányzatunkat *(az előterjesztés 1. melléklete)*.

A tulajdonos az érintett terület É-i telekrészének különleges, beépítésre nem szánt területbe sorolását kéri annak érdekében, hogy a telekrészen egészségügyi létesítmény, terápiás központ építésére kerülhessen sor *(az előterjesztés 2. melléklete)*.

A tervezett fejlesztés az Ev, erdő besorolású, Natura 2000 hálózat által érintett területet érint *(az előterjesztés 3. melléklete)*, ezért a fejlesztés csak a településrendezési terv módosításával valósítható meg. Tulajdonos kérelmében tájékoztatott, hogy **vállalja a településrendezési terv módosításának költségét**.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. tv. 16/A § rendelkezik** az ilyen jellegű tervkészítési folyamatról. E szerint a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy **településtervezési szerződés alapján készítteti el**, a településrendezési eszköz kidolgozásának kérelmező által történő finanszírozása mellett.

A hivatkozott törvény **30/A § pedig a településrendezési szerződésre vonatkozó konkrét előírásokat tartalmazza**, mely alapján a településrendezési szerződésben az önkormányzat arra vállal kötelezettséget, hogy a cél megvalósítójának kezdeményezésére az általa készített tanulmányterv alapján a szükséges településrendezési eljárást a szerződésben megállapított határidőn belül megindítja. A szerződésben rendelkezni kell az eljárás során a véleményező (szakhatóságok, egyéb szervek) részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán született intézkedésekről, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetlegesen ismételt véleményeztetési kötelezettségről is.

Fentiek alapján javaslom, hogy önkormányzatunk támogassa a 064 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának elképzeléseit, ezzel összefüggésben az elképzelés rendezési tervi módosítását, valamint a településrendezési szerződés előkészítését és megkötését.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2015. november 19.

Sólyom Jöran
elnök

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (....) Kt. határozata
a 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat, szabályozási
terv módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Támogatja az oroszlányi 064 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának az előterjesztésben foglalt fejlesztési elképzeléseit.
2. Egyetért a 064 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a településrendezési terv módosításával.
3. Egyetért a településrendezési terv módosítására vonatkozóan településrendezési szerződés megkötésével, azzal, hogy a 2. pont szerinti módosítás tervezési költségeit a 064 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa finanszírozza.
4. Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés előkészítésére, aláírására.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2015. november 29.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester