



## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2013 decemberében **nyílt közbeszerzési eljárás keretében nyerte el a városi sportlétesítmények üzemeltetésének jogát**. A 2018. december 31-ig szóló szerződés értelmében a Csobbanó Oroszlány Város Uszodáját és strandot, a Chudik Lajos Sportlétesítményt, a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnokot, a volt Gárdonyi Iskola területén található Sportcentrumot, és a kis műfüves pályát üzemeltetjük.

A sportlétesítményekre vonatkozó üzemeltetési szerződés tartalmazza a távhő- és szennyvíz díjakat is, azonban ezek az Önkormányzattal kötött külön közüzemi szerződések keretében kerülnek rendezésre, így üzemeltetési díjként a fenti közszolgáltatások közüzemi díjaival csökkentett összeget számlázzuk ki az Önkormányzat felé. A szennyvízkezelés-, és elvezetés az Északdunántúli Vízmű Zrt.-hez történő kerülése után a csatorna közüzemi díjainak megfizetését is Társaságunk rendezi majd.

Az első negyedévben a létesítményeket a szerződésben foglaltaknak megfelelően üzemeltettük, a létesítmény használat feltételeit biztosítottuk, a közüzemi díjakat határidőre rendeztük. A testnevelés órák keretében történő uszoda-, sportcsarnok-, és kis műfüves pálya használatot az érintett oktatási intézményeknek biztosítottuk. A létesítményeket a szerződésben vállalt nyitvatartási idő szerint üzemeltettük, és az egyedi igényekhez is alkalmazkodtunk.

Az első negyedévben a **sportlétesítmény üzemeltetés** keretében a szokásos üzemmenethez szükséges eszköz-, és anyagbeszerzések mellett két jelentős értékű fejlesztést is elvégeztünk, mindkettő a volt Gárdonyi iskola területén található sportcentrumhoz kapcsolódik:

- A műfüves labdarúgópályák karbantartásához – a pályázati feltételekben előírtaknak megfelelően – beszereztünk egy karbantartó gépet, melynek ára 7.299.000 Ft + ÁFA volt.
- A volt Gárdonyi Iskola területén található nagyméretű műfüves pálya nem rendelkezett cserepadokkal, így nem lehetett rajtuk mérkőzéseket rendezni, ezért legyártattunk két db, előírásoknak megfelelő 15-15 személyes cserepadot. A cserepadok ára 1.200.000 Ft. volt. A fentiekben túl még néhány további beavatkozást is elvégeztünk, amelynek eredményeként a pálya IV. osztályú mérkőzésekre történő hitelesítése sikeresen megtörtént.

## Csobbanó Oroszlány Város Uszodája

- Az uszoda normál üzemmenetét (nyitva H-P: 6.00-21.00, Sz-V: 7.00-21.00, január 1. zárva) biztosítottuk a fogadóterületet, medenceteret, a szociális blokkokat napi több alkalommal takarítottuk.
- A gépészeti karbantartást naponta, az egyéb karbantartásokat (pl. víz-, villamos-, építészeti) folyamatosan, felmerülésük alkalmával végeztük.
- Az iskola, óvodai és járási úszásoktatás személyi és tárgyi valamint a gyógy úszás tárgyi feltételeit biztosítottuk.
- A strand gépházát naponta, a strand területét hetente ellenőriztük.
- Februárban
  - o kicseréltük az élménymedence vegyszeradagoló mágneses szelepét,
  - o az úszómedence zagyszivattyút felújítottuk,
  - o az alagsorban az állandó falsalétromosodás miatt a szolárium felé menő folyosót és a szolárium helyiséget lelambériáztuk,
- Márciusban
  - o az úszómedence vizét leengedtük, a medencét, a befűvókat, és a beömlőket, elfolyókat kitakarítottuk,
  - o a gyermekmedence vizét leengedtük, a medencét, a befűvókat, és a beömlőket, elfolyókat kitakarítottuk.

## **Chudik Lajos Sportlétesítmény**

- A sporttelepi épület használatban lévő részét rendszeresen takarítottuk.
- A tekepálya pályatest heti egyszeri karbantartását, a pálya vaxolását elvégeztük.
- A tekecsarnokban az OSZE Teke Szakosztálya tartotta edzéseit, és játszotta hazai mérkőzéseit, emellett hétköznapi délutánonként és esténként a városi amatőr bajnokság mérkőzései zajlottak, februárban két hétvégén a Bánhegyi László emléktorna zajlott.
- Februárban
  - o a centerpálya tápanyag utánpótlását a felújítást végző cég elvégezte,
  - o a pályákat egy alkalommal lenyírtuk,
- Márciusban
  - o a pályákat két alkalommal lenyírtuk,
  - o a súlyemelőterem oldali zuhanyzóban a zuhanyzó szerelvényeket kicseréltük.

## **Krajnyik Akác András Sportcsarnok**

- Hétköznaponként jellemzően reggel 7-től este 21.30-ig tartottunk nyitva, hétvégén pedig a mérkőzésekhez igazodva.
- Februárban
  - o a csarnok minden nap üzemelt, hétköznapi délelőttönként az iskolák és óvodák, délutánonként és esténként az OSE korosztályos és felnőtt csapatai, a karatésok és baráti társaságok használták a létesítményt, hétvége pedig kosárlabda mérkőzések zajlottak (serdülő, kadett bajnokik, NBII-es és Pest-megyei OSE felnőtt bajnokik, és a KEM felnőtt bajnokság fordulói), tovább február 23-án egész napos Boxgálának is otthont adtunk,
  - o a hónap során a földszinti zuhanyzók nyomógombjait (4db) kicseréltük, illetve megjavítottuk,
  - o a hónap végén a hosszanti földszinti lelátó és a küzdőtér közé 28x3 m-es labdafogó hálót rendeltünk és szereltünk fel,
  - o beszereztünk a csarnokba 3 db asztalt és 10 db széket,
- Márciusban
  - o a csarnok minden nap üzemelt, hétköznapi délelőttönként az iskolák és óvodák, délutánonként és esténként az OSE korosztályos és felnőtt csapatai, a karatésok és baráti társaságok használták a létesítményt, hétvége pedig kosárlabda mérkőzések zajlottak (serdülő, kadett bajnokik, NB II-es és Pest-megyei OSE felnőtt bajnokik, és a KEM felnőtt bajnokság fordulói), tovább március 14-én egy karate versenynek is otthont adtunk.

## **Kis műfüves pálya**

- A műfüves pályát napi rendszerességgel ellenőriztük, a rá hullott faleveleket, egyéb szennyeződések rendszeresen eltávolítottuk.
- A hónap során a pálya besöprését az új karbantartó géppel elvégeztük.
- Március hónapban az MLSZ ellenőrizte a pályát.
- A hónap végén a két rövid oldali labdafogó hálót garanciában kicseréltettük.
- A távfelügyeletet végző Alhambra Kft.-vel a kapcsolatot rendszeresen tartottuk.
- A Hamvas Béla Iskola tanulói testnevelésóra keretében minden hónapban több tanítási napon használták a létesítményt.
- Március második felétől a jó idő beköszöntével külső használók is megjelentek (Borg Warner TS Kft., Wescast Zrt. és két baráti társaság).

## volt Gárdonyi Iskola Sportcentrum

- A közüzemi díjak kifizetésre kerültek.
- A tornaterem hétköznapi délutánonként, és szombatonként, valamint havonta két alkalommal vasárnap is nyitva tartott.
- A tornaterem és az öltözők rendszeres takarításáról gondoskodtunk.
- A műfüves pályáról a rá hullott faleveleket minden hétköznapi letakarítottuk, a pálya és az épület közti közlekedési útvonalat rendszeresen letakarítottuk.
- A pálya mélytisztítását és besöprését az új karbantartó géppel két alkalommal elvégeztük.
- Március hónapban az MLSZ ellenőrizte a pályát.
- A műfüves pályán minden hónapban kedd-péntek között délután 15,30-20.00 között edzések zajlottak, január-februárban szombat-vasárnaponként a megyei műfüves bajnokság két csoportjának mérkőzései, február második felétől szombatonként illetve vasárnaponként utánpótlás bajnoki mérkőzések voltak, márciustól felnőtt bajnokik is, továbbá vasárnaponként három alkalommal Bozsik alközponti tornát is rendeztek.
- A pályanyitásról és az edzéseket követően a pályazárásról, és a létesítmény beriasztásáról, ellenőrzéséről gondoskodtunk.
- Január hónapban legyártattunk két db, előírásoknak megfelelő 15-15 személyes cserepadot.
- Február hónapban a játékos kijáró, és a nézőtérhez vezető utat elválasztó mobil lánckorlátot telepítettünk mintegy 40 fm-en, továbbá a nézőtérhez vezető utat is lemurváztuk mintegy 70 m2-en (35x2 m).

## Létesítmények látogatottsági adatai 2014. január-március

Létesítmény	Január		Február		Március	
	óra	látogatásszám	óra	látogatásszám	óra	látogatásszám
<b>Uszoda</b>	<b>442</b>	<b>6483</b>	<b>412</b>	<b>5607</b>	<b>435</b>	<b>5224</b>
iskolai	112	1400	106	1300	112	1400
edzés	40	600	36	540	40	600
fizetővendég	442	4483	412	3767	440	3224
<b>Krajnyik</b>	<b>300</b>	<b>3100</b>	<b>320</b>	<b>3120</b>	<b>320</b>	<b>3260</b>
iskolai	50	800	42	640	47	700
edzés	116	840	110	800	120	880
mérkőzés, verseny	16	160	20	180	26	250
nézők	16	1100	20	1300	26	1200
külső használat	20	200	20	200	23	230
<b>Chudik</b>	<b>96</b>	<b>540</b>	<b>84</b>	<b>400</b>	<b>132</b>	<b>834</b>
edzések foci	0	0	0	0	32	260
edzések teke	20	80	20	80	24	96
edzések súlyemelés	40	120	40	120	40	120
mérkőzések foci	0	0	0	0	8	120
mérkőzések teke	20	180	8	40	8	40
teke városi bajnokság	16	160	16	160	20	200

Létesítmény	Január		Február		Március	
	óra	látogatásszám	óra	látogatásszám	óra	látogatásszám
<b>volt Gárdonyi</b>	<b>151</b>	<b>1805</b>	<b>254</b>	<b>3300</b>	<b>198</b>	<b>2570</b>
tornaterem edzés	54	540	50	500	54	540
tornaterem külső használat	30	300	28	280	30	300
műfü edzés	49	735	82	1230	90	1350
műfü edzőmeccsek OSZE	2	30	20	300	0	0
műfü edzőmeccsek külsős	0	0	18	270	0	0
bajnokok	8	120	28	420	12	180
nézők	8	80	28	300	12	200
<b>kisműfü</b>	<b>10</b>	<b>150</b>	<b>18</b>	<b>252</b>	<b>50</b>	<b>720</b>
iskolai	10	150	12	180	40	600
külső használat	0	0	6	72	10	120

Oroszlány, 2014. április 15.

  
**Tassi József**  
létesítményüzemeltetési  
menedzser

Oroszlányi Szolgáltató Zrt.  
2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2.  
1.

  
**Lázár Mózes**  
vezérigazgató