

**Oroszlány Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2014. április 29-i ülésére**

**Tárgy:** Bérleti-üzemeltetési szerződés és gördülő fejlesztési terv elkészítésének megrendelése

**Előterjesztő:** Takács Károly polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal közös kezdeményezésünk alapján a közérdekű üzemeltető kijelölésére vonatkozó határozat végrehajtását felfüggesztette. A végzés indokolása szerint az érintett felek között létrejött megállapodásban foglalt határidő betartása esetén a közérdekű üzemeltető kijelölése nem indokolt, mivel az ellátás biztonságát a jelenlegi helyzet nem veszélyezteti.

A megállapodásban rögzített, a víziközmű vagyon üzemeltetés átadására vonatkozó 2014. július 01-jei határidőig két fontos feladata van önkormányzatunknak:

- az Észak-dunántúli Vízmű Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetének előkészítése, figyelemmel arra is, hogy a szerződést, annak hatályba lépése előtt, jóváhagyásra meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak, a Vkszt. 15. §-a alapján.
- a gördülő fejlesztési terv elkészítése, amelyet szeptember 15-ig kell jóváhagyásra megküldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

A bérleti-üzemeltetési szerződés legfőbb tartalmi elemei:

- a víziközmű működtetésével kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek, valamint a szakmai követelmények leírása,
- az üzemeltetés személyi és tárgyi feltételei,
- az átadott vagyontárgyak, azok műszaki adatainak, értékének megjelölése,
- a szolgáltatót terhelő, irányában fennálló pénzügyi kötelezettségek rögzítése,
- a szerződés megszűnése esetére a vagyonnal való elszámolás rendje,
- a szerződés-szegés jogkövetkezményei.

A gördülő fejlesztési terv készítésének célja a Vkszt. 11. §-a szerint a szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága. A terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll. A gördülő fejlesztési terv három időbeli ütemre bontva készül.

- I. ütem: egy éves időtartam, a 2015-ös év fejlesztéseit tartalmazza,
- II. ütem: 2-5 év közötti időtartam, 2016-2019 években elvégzendő fejlesztés,
- III. ütem: 5-15 évek közötti időtartam, 2020-2029 években elvégzendő fejlesztés.

Az I. ütemre éves fejlesztési terv készül, amely tartalmazza a fejlesztés műszaki indokolását, a főbb műszaki paramétereket, a költségkalkulációt, a fejlesztés pénzügyi forrásoldalának bemutatását.

A II.-III. ütemre fejlesztési koncepció készül.

Az elkészített tervek tekintetében a víziközmű szolgáltató véleményezési joggal rendelkezik, véleményének csatolásával kell a fejlesztési tervet és koncepciót a MEKH-nek benyújtani.

A szerződés, illetőleg a fejlesztési terv elkészítéséhez nélkülözhetetlen az adott terület szakmai ismerete, amellyel az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. munkatársai rendelkeznek.

Javasolom ezért, hogy az ÉDV Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés tervezete, valamint a gördülő fejlesztési terv elkészítésére, 1.000.000 Ft + áfa vállalkozói díjjal kössünk vállalkozási szerződést az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-vel, az általános tartalék terhére. A javasolt vállalkozói díj a vagyon értékére, valamint a piaci viszonyokra tekintettel is kedvezőnek mondható.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2014. április 24.**

**Takács Károly**

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2014. (...) Kt. határozata  
bérleti-üzemeltetési szerződés és gördülő fejlesztési terv elkészítésének megrendeléséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Vállalkozói szerződést köt az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-vel az alábbi feladatok elvégzésére:
  - a) az Észak-dunántúli Vízmű Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetének elkészítése,
  - b) a 2015-2029 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítése.
2. A vállalkozói díj 1.000.000,-Ft+ÁFA összegének kifizetését a 2014. évi költségvetés általános tartalékának terhére biztosítja.

|                  |                              |                            |
|------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>Határidő:</b> | a határozat kihirdetésére:   | azonnal                    |
|                  | a határozat végrehajtására:  | azonnal                    |
| <b>Felelős:</b>  | a határozat kihirdetéséért:  | Dr. Zágonyi Éva jegyző     |
|                  | a határozat végrehajtásáért: | Takács Károly polgármester |