

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. április 29-ei ülésére

Tárgy: A távhőszolgáltatásról szóló 7/2012. (III.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Lázár Mózes OSZ Zrt. vezérigazgató, Kontschán Jenő szolgáltatási igazgató, Kis Ferencné dr. ügyvéd
Kormosné dr. Kovács Katalin aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A távhőszolgáltatásról szóló helyi rendelet ez idáig jól szolgálta a közfeladat ellátását, azonban annak egyes rendelkezései módosításra, illetőleg pontosításra szorulnak, ezért az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója kezdeményezte a távhőszolgáltatásról szóló 7/2012. (III.15.) rendelet módosítását.

A rendelet bevezető rendelkezései között a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése helyébe Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontja, mint hatályos törvény lép.

A rendelet szövege szerint a fűtési időszakon kívüli szolgáltatásra csak külön, írásos megállapodás alapján kerülhet sor. Ezt kiegészíteni javasoljuk az „előzetesen megkötött írásos megállapodásra”, amely az eljárást pontosítaná.

A jelenlegi szabályozás szerint a használati melegvíz előállításához szükséges hidegvíz és csatornadíj elszámolására négyhavonta, a felmelegítéséhez szükséges hődíj elszámolására évente egyszer kerül sor. A rendelkezést javasoljuk úgy megváltoztatni, hogy a hődíj elszámolás is 4 havonta történjen meg. Ennek oka elsősorban az, hogy az évi egyszeri elszámoláskor jelentős különbözet keletkezhet, amelynek egyösszegű megfizetése nehézséget okozhat a felhasználóknak. Az új elszámolás azonban csak jövő év január 1-jén lépne hatályba.

A víziközmű szolgáltatásról szóló törvény végrehajtási rendeletének 62. § (4) bekezdése szerint a fogyasztott víz mennyisége szempontjából a bekötési vízmérő az irányadó, a bekötési vízmérő és a mellékmérők közötti mérési különbözetből megállapított fogyasztási különbözetet a bekötési vízmérő szerinti tulajdonos köteles a szolgáltatónak megfizetni. Ezt a szabályt kívánjuk alkalmazni a használati melegvíz készítéséhez szükséges hidegvíz vízdíja, csatornadíja és hődíja esetén. Ezzel egyidejűleg hatályát vesztené az a szabály, amely szerint a mellékmérővel nem rendelkező lakástulajdonosok havonta 15 m³ vízfogyasztás alapulvételével fizetik a használati melegvíz díját. Természetesen, a használati melegvíz elszámolásánál is alkalmazni kívánjuk a Vhr. 62. § (5) bekezdését, amely szerint különbözet víz elszámolására nem kerülhet sor olyan társasházak esetében, amelyekben lévő lakások, nem lakás célját szolgáló helyiségek teljes egészében hiteles mellékmérővel ellátottak.

A rendelet 5. § (2), valamint a 7. § (5) és (7) bekezdése a vízfelmelegítési célú hődíj előlegéről és elszámolásáról rendelkezik. Vízfelmelegítési célú hődíjról akkor van szó, ha a vizet a társasházközösség veszi meg a vízszolgáltatótól, a távhőszolgáltató azt csak felmelegíti. Oroszlányon a teljes vízmennyiséget a távhőszolgáltató vásárolja meg, vagyis kizárólag használati melegvíz-szolgáltatás történik. A vízfelmelegítési célú szolgáltatásra való utalást, mint üres szabályt, javasoljuk törölni a rendeletről.

A 10. § (4) bekezdése rendelkezik a felhasználó szerződésszegése esetén alkalmazható pótdíjakról. Nincs azonban rendelkezés arra az esetre, amikor a felhasználó a hőmennyiség mérő, vagy a melegvíz mérő zárolplombját megbontva vételez vizet vagy hőt. Ez esetben 25.000 Ft pótdíjat javasolunk bevezetni.

A jelenlegi szabályozás szerint a karbantartási, felújítási munkákról 14 nappal korábban kell értesíteni a felhasználókat. Ezt a határidőt 8 napra javasoljuk csökkenteni.

A hatályos szabályozás szerint a felhasználó a szolgáltatás szüneteltetését akkor kezdeményezheti, ha az általa használt épületet átépíti, vagy annak használatát szünetelteti. Ez esetben 12 hónapig csak az alapdíj fele részét kell megfizetnie. A rendelkezéssel többen visszaéltek oly módon, hogy a nyári hónapokra bejelentették a használat szünetelését, a fűtési idény kezdetekor pedig kérték a szolgáltatás elindítását. Javasoljuk ezért, hogy szünetelésnek csak az számítson, ha annak időtartama eléri a 12 hónapot.

A csökkentett mértékű szolgáltatás vagy a közüzemi szerződés felmondásának feltételeként javasoljuk a 60 napon túli tartozás mellett azt is elismerni, ha a tartozás eléri az 50.000 Ft-ot.

Mint arról már korábban történt említés, vannak olyan közüzemi díjak - ilyenek minősül pl. a hulladékgazdálkodási díj -, amelyek közadók módjára behajthatók. A közadók módjára történő behajtás lehetőségét az alapjogszabály tartalmazza, az azzal kapcsolatos feladatokat a NAV látja el, amely szerv a végrehajtási eljárást az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint végzi. Tapasztalati adatok szerint ez a behajtási eljárás sokkal hatékonyabb, mint a bírósági végrehajtás. Az állami segítség megadását indokolhatja, hogy az Önkormányzat számára kötelezően ellátandó közfeladatról van szó, amelynek felmondására, megszüntetésére nincs lehetősége a szolgáltatónak, arra tekintettel, hogy a fűtési rendszer csak az egész épület kizárására ad lehetőséget, a hátralékkal rendelkező lakások kizárására azonban nem. Javaslom, hogy önkormányzatunk kezdeményezze a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvénynek a távhőszolgáltatási díjhátralék közadók módjára történő behajtását lehetővé tevő módosítását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, a rendelet-tervezet és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2014. április 24.

Takács Károly

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (...) Kt. határozata
távhőszolgáltatási díjhátralék közadók módjára történő behajtását lehetővé tevő
törvénymódosítás kezdeményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvénynek a távhőszolgáltatási díjhátralék közadók módjára történő behajtását lehetővé tevő módosítását.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2014. május 3.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. Zágonyi Éva jegyző