

Oroszlány Város Önkormányzata
Takács Károly polgármester úr

Budapest, 2014.02.20
Iktatószám: 1010371/2014

Oroszlány
Rákóczi Ferenc út 78.
2841

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2014. február 05-én tartott személyes egyeztetésünkön elhangzottak szerint az alábbiakban tájékoztatom tisztelt Polgármester urat.

1. Gazdaságossági számítást végeztünk arra vonatkozóan, hogy ha az Oroszlány 2. postát a jelenlegi helyén továbbüzemeltetjük, mekkora egyszeri kompenzáció mellett egyezik meg a változatok eredményre gyakorolt hatása. A számításokat 10 éves időtávlatra készítettük, mely szerint összesen nettó 33,5 M Ft egyszeri támogatás mellett tudnánk az Oroszlány 2. postát úgy továbbüzemeltetni, hogy az 1. postát – a korábban egyeztetett konstrukció szerint – az új Szolgáltató házba helyezzük át.

Tehát a 2013. december 17-i Önkormányzati Képviselő-testületi ülésük határozata szerint felajánlott 5,472 M Ft+Áfa egyszeri hozzájáruláson felül további 28 M Ft támogatást igényelne a 2. posta továbbüzemeltetése.

2. Fent hivatkozott egyeztetésünk után megvizsgáltuk annak lehetőségét, hogy ha az Oroszlány 2. postát 2015.12.31-ig, vagy 2016.12.31-ig üzemeltetjük tovább, akkor milyen mértékű egyszeri hozzájárulás kompenzálná költségeinket. E szerint:
 - a.) Amennyiben a szóban forgó postát 2015.12.31-ig üzemeltetjük tovább, úgy a bezárásából és az ingatlan értékesítéséből fakadó hatás miatt **nem szükséges kompenzáció nyújtása** a beruházás megtérüléséhez.
 - b.) Amennyiben 2016.12.31-ig üzemeltetjük tovább a postát, úgy a működési költségek fedezetére a már felajánlott **5,5 M Ft-os kompenzáció** elegendő, ebben az esetben biztosított Társaságunk számára a beruházás megtérülése.

A fenti tájékoztatáson túl ezúton is megerősítem, hogy a 2013.12.30-án kelt levelükben Önök által elfogadott – korábban „VII. számú konstrukció” – hivatkozással tárgyalt beruházási változat (tulajdonszerzés, belsőépítészeti postai finanszírozással) részletes feltételeinek kidolgozását elkezdtük.

Társaságunk részéről konkrét döntés, valamint esetleges elköteleződés csak akkor lehetséges, ha a beruházással kapcsolatos minden feltétel tisztázásra került és azt a menedzsmentünk jóváhagyta.

Így a döntés előkészítő anyag véglegesítéséhez szükséges ismernünk a fent leírt változatokkal kapcsolatos álláspontjukat, melyről szíves visszajelzését kérem.

Tisztelettel:


Jeney Zsolt
igazgató

