

Önkormányzati bérlakás üzemeltetés 2013. évi elszámolása

1. melléklet

Megnevezés	Részletesen	Ráfordítás összege (Ft)
Lakás és épület fenntartás szolgáltatásai		
	kártevőirtás	27 920
	közműellátásról való gondoskodás (vásárolt víz, villany, fenntartási anyag, alkatrész, egyéb költség)	2 121 992
	tűzeléstechnikai szolgáltatások lebonyolítása	83 008
	Hulladékkezelési díj	952 151
	vegyes tulajdonú lakások közös költsége	1 765 866
	Káreseményekkel kapcsolatos kifizeték	0
	Épület biztosítás	217 070
	Részösszeg	5 168 007
Közös helyiségek takarítása, házfelügyelői tevékenységek		
	munka-és védőruha	25 598
	egyéb anyag költség (tisztítószer stb.)	0
	személyi jellegű ráfordítás (bér, járulék, béren kívüli juttatás, eho: 94.614 Ft/hó/0,5 fő)	1 135 363
	Részösszeg	1 160 961
Díjelőírás, hátraléknyilvántartás, díjhátralék behajtás		
	személyi jellegű ráfordítás	0
	fizetési meghagyás, végrehajtási illeték	151 489
	végrehajtási díjak	375 301
	hatósági díjak, egyéb díjak	511
	adatszolgáltatás	0
	Részösszeg	527 301
Bérleményekkel kapcsolatos szervezési, igazgatási, műszaki és adminisztratív feladatok ellátása		
	telefon költség, gépkocsihasználat	0
	épület, lakás karbantartás	2 817 034
	hirdetés, reklám	0
	tűzvédelem, munkavédelem	14 091
	egyéb igénybevett szolgáltatás	900

Önkormányzati bérlakás üzemeltetés 2013. évi elszámolása

1. melléklet

	Vállalkozást terhelő általános költségek: ügyfélforgalom lebonyolítása, könyvelés és könyvvizsgálat, irodaszerek, nyomtatványok, számlakészítés-nyomtatás-terítés, postaköltség, programhasználat stb. Javaslatok, programtervek kidolgozása, rendeletek felülvizsgálata, egyes tulajdonú lakások teljes körű kezelése, társasházi közgyűléseken való részvétel, meglévő lakásigények folyamatos nyilvántartása, személyi jellegű ráfordítás 2 fő (bér, járulék, béren kívüli juttatás, eho:	10 637 055
	Részösszeg	13 469 080
Mindösszesen		20 325 349

Megnevezés	Részletesen	Bevételek összege (bruttó ezer Ft)
Befolyt bevételek	Lakbér, lakbértámogatás, befolyt közüzemi díjak	12 341 556
	Egyéb bevételek (2012. évi kapott önkormányzati támogatás, kapott ügyvédi jutalék, késedelmi kamat, vízdíj)	8 265 559
Összesen		20 607 115
	2012. évi önkormányzati támogatás	-6 565 797
Mindösszesen		14 041 318

Előirányzott önkormányzati kiegészítés

6 300 000

Tényleges önkormányzati kiegészítési igény

6 284 031