

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. március 25-ei ülésére**

Tárgy: Döntés a Magyar Posta Zrt. részvételének módjáról az Új Szolgáltató Városközpont projekt keretében

Előterjesztő: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna jogi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Jeney Zsolt igazgató úr, a Magyar Posta Zrt. Társasági Szolgáltatások Igazgatósága képviseletében 2014. február 20. napján kelt levelében arról adott tájékoztatást, hogy elvégezték az oroszlanýi 2. számú posta továbbüzemeltetésével kapcsolatos számításokat. A számítások Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 252/2013. (XII.17.) Kt. határozata alapján történtek, mely határozat 1. pontjában a Képviselő-testület arról rendelkezett, hogy az oroszlanýi 2. számú posta nem kerülhet bezárásra. A határozat 3. pontjában a Képviselő-testület elvi hozzájárulását adta ahhoz, hogy az oroszlanýi 2. számú posta elhelyezéséül szolgáló ingatlan értéke 5.472.000 Ft+áfa, azaz bruttó 6.949.440 Ft összegben a beruházás költségeihez beszámításra kerüljön abban az esetben, ha a Magyar Posta Zrt. vállalja az oroszlanýi 2. számú posta további üzemeltetését.

Jeney Zsolt igazgató úr levelét az előterjesztésemhez mellékelem. A posta számításai szerint az oroszlanýi 2. számú posta továbbüzemeltetése önkormányzati kompenzáció mellett történhet meg, mely az időtartam hosszától függően a következő költségekkel jár:

1. 10 éves időtávlaatra vonatkozóan összesen nettó 33,5 millió Ft egyszeri támogatás szükséges, azaz a 252/2013. (XII.17.) Kt. határozattal felajánlott 5,472 millió Ft + áfa egyszeri hozzájáruláson felül további 28 millió Ft támogatást igényelne a 2. számú posta továbbüzemeltetése.
2. 2015. december 31-éig történő üzemeltetés esetén nem szükséges kompenzáció nyújtása.
3. 2016. december 31-éig történő üzemeltetés esetén a 252/2013. (XII.17.) Kt. határozattal felajánlott 5,472 millió Ft + áfa egyszeri kompenzáció elegendő.

A 2. számú posta üzemeltetésével kapcsolatos számításokon túl Jeney Zsolt igazgató úr azt is megerősítette, hogy a 2013. decemberi Képviselő-testületi ülésen kiválasztott konstrukció - posta általi tulajdonszerzés, önkormányzati beruházás a belső építészeti munkálatok kivételével, mely a posta beruházásában történik - részletes feltételeinek kidolgozását elkezdtek, konkrét kötelezettségvállalás csak akkor lehetséges, ha a beruházással kapcsolatos minden feltétel tisztázásra került.

Az előkészítő anyag véglegesítéséhez szükséges a fenti változatokkal kapcsolatos önkormányzati álláspont megküldése a Magyar Posta Zrt. részére.

Javaslom, hogy a beruházással kapcsolatos számítások véglegesítéséhez a Tisztelt Képviselő-testület a határozati javaslatban írtak szerint tájékoztassa a Magyar Posta Zrt-t. A beruházásra vonatkozó tényleges kötelezettségvállalásra a végleges számítások Képviselő-testület általi jóváhagyását követően kerülhet sor. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a posta Új Szolgáltató Városközpontban való elhelyezéséhez szükséges beruházás kiviteli tervdokumentációja 2014. május hónapra készül el. A beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítására a Magyar Posta Zrt.-vel történő megállapodás aláírását és a szükséges anyagi fedezet biztosítását követően kerülhet sor. A beruházás elvégzésének időtartama: a szerződéskötéstől számított 4-5 hónap.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2014. március 20.

Takács Károly

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (...) Kt. határozata
a Magyar Posta Zrt. részvételének módjáról az Új Szolgáltató Városközpont projekt keretében**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képvelő-testülete:

1. Egyetért a Magyar Posta Zrt. 2014. február 20. napján kelt levelének 2.b) pontjában szereplő változattal és felkéri a Magyar Posta Zrt-t, hogy a beruházás megvalósításának részletes feltételeit e változatnak megfelelően véglegesítse és a Képviselő-testület részére jóváhagyás céljából küldje meg.
2. Az 1. pontban írtakat azzal egészíti ki, hogy az oroszlányi 2. számú posta 2016. december 31. napját követő továbbüzemeltetésének időtartamáról és annak költségeiről a 2014 őszén megalakuló új Képviselő-testület hoz döntést, legkésőbb 2015. június 30-áig.

Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. Zágonyi Éva jegyző
Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2014. március 29.