

## Bérleti szerződés

amely létrejött **Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., adószáma: 15729631-2-11; képviselője: Takács Károly polgármester) a továbbiakban: Bérbeadó,

valamint a **HÉBÉ Alapfokú Művészeti Iskola** (címe: 2840 Oroszlány, Havasi Márton u. 1-3. adószáma: 18615946-1-11; képviselője: Geisztné Gogolák Éva igazgató), a továbbiakban: Bérelő között az alábbiak szerint:

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése, az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2003. (III.5.) önkormányzati rendelet 4. §. (I) bekezdése alapján **Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő Oroszlány, Hunyadi Mátyás Általános Iskolában levő, mintegy 200 m<sup>2</sup> területű alagsori épületrészt, továbbá bérelő jogosult előre egyeztetett időpontokban a rajz szakterem, tornatermek, öltözők, mellékhelyiségek használatára.**
2. A bérleti szerződés időtartama: A szerződés 2014. január 1. és 2016. január 01. közötti időtartamra szól.
3. Bérelő az ingatlant oktatás céljára használhatja.
4. A Bérelőt a .../2014.(....) képviselő-testületi határozat alapján bérleti díjmentesség illeti meg.
5. **Bérbeadó** szavatol azért, hogy a bérlemény a rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint, hogy **Bérelő** használati jogát harmadik személy nem korlátozza, és nem akadályozza.
6. Bérelő a bérleményen átalakítási, felújítási munkát csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet.
7. Bérelő köteles
  - a bérleti jogviszony fennállása alatt bérlemény műszaki állapotát jó karban tartani;
  - a szükséges karbantartási, kisebb javítási, pótlási munkákat elvégezni. (vakolat pótlása; falak festése; ajtó, ablak mázolása, burkolat kisebb hibáinak kijavítása, zár cseréje stb.);
  - az ingatlant tisztán és rendben tartani, rendeltetésszerűen használni;
  - az esetleg keletkezett károk megszüntetéséről gondoskodni;
  - a tűzvédelmi szabályokat betartani;
8. Bérelő jelen kötelezettségeinek megszegéséből eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
9. Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a bérelő:
  - a bérleményt rongálja, állagát veszélyezteti;
  - a bérleményben veszélyes anyaggal foglalkozik, vagy a környezetet szennyezi;
  - tevékenységi körét megváltoztatja, és ahhoz a bérbeadó nem járul hozzá;
  - a bérleményt vagy annak egy részét másnak átengedi.
10. A bérelő azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlemény a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.

11. Bérelő kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor, a megszűnés időpontjára a bérleményt kiüríti és azt az átvett állapotnak megfelelő állapotban a bérbeadónak visszaadja. A bérleti jogviszony megszűnésekor bérelő elhelyezésre nem tarthat igényt.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2003. (III.5.) ÖK rendelet szabályai irányadóak.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

**Oroszlány, 2014. ....**

.....  
**Oroszlány Város  
Önkormányzata  
Bérbeadó képviselőként  
Takács Károly polgármester**

.....  
**HÉBÉ Alapfokú Művészeti  
Iskola  
Bérelő  
Geisztné Gogolák Éva igazgató**

**Ellenjegyzem:**

**Pénzügyi ellenjegyző:**

.....  
**Dr. Zágonyi Éva jegyző**

.....  
**Bársony Éva osztályvezető**