

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. február 25-ei ülésére

Tárgy: Hendméd Kft. közüzemi tartozásának rendezése

Előterjesztő: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Lázár Mózes OSZ Zrt. vezérigazgató, Siposné Balázs Éva gazdasági vezető, Kis Ferencné dr. ügyvéd

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hendméd Kft. 2003-tól kezdődően bérelte a volt Gárdonyi iskola épület-együttesét, a bérleti szerződés szerint őt terhelte a közüzemi díjak kiegyenlítése. A korábbi években a közüzemi díjat rendszeresen megfizette, azonban 2006. év végétől folyamatosan hátralékban maradt, végül kezdeményezte a távhőszolgáltatásra vonatkozó közüzemi szerződés felbontását. A szolgáltatási szerződés 2008. január 1-jével megszűnt.

A tőkehátralék 2007. év elejére 3.141.383 Ft-ot tett ki, amelyet 154.885 Ft késedelmi kamat és 338.500 Ft költség terhelte, így az összes tartozás 3.973.268 Ft volt. A tartozás megfizetésére az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. fizetési meghagyásos eljárást indított, és erről tájékoztatta az Önkormányzatot. **Egyúttal felhívta a figyelmet arra is, hogy a rendelkezésére álló információk alapján a bérlő valószínűleg nem tudja majd megfizetni a teljes hátralékot és minden bizonnyal a következő időszak díjtartozását sem, melyért a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése szerint az ingatlan tulajdonosának, az Önkormányzatnak kell helytállnia.**

A Tatabányai Városi Bíróság 6. G.21450/2007/4 számú ítéletében kötelezte az adóst a tartozás megfizetésére, azonban arra 12 havi részletfizetési kedvezményt biztosított.

Az adós a tartozásból megfizetett 2.626.230 Ft-t, amely összeget először a tőketartozásra számolták el annak érdekében, hogy a kamatfizetési kötelezettség csökkenjen. Fennmaradt azonban 515.153 Ft tőketartozás, amely összeg, valamint a költség és a kamat megfizetésére kötelezte a Hendméd Kft-t a megyei bíróság.

A követeléskezelő 2009 májusában, a jogerős ítélet birtokában megkísérelte a megítélt összeget beszedni, amely a kamattal és a felmerült költséggel együtt 1.008.538 Ft volt. A bank azonban visszaküldte az inkasszót, azzal, hogy pénzhány miatt azt nem tudja teljesíteni. Ezt követően került sor végrehajtási lap kiállítására, azonban a végrehajtó a követelésből semmit sem tudott behajtani.

Az adós részéről 2009-ben 203.796 Ft befizetés történt, amellyel a költségeket csökkentették, a korábban nyilvántartott 338.500 Ft költség így 134.704 Ft-ra csökkent.

A Ptk. 293. §-a szerint, amennyiben a kötelezett kamattal és költséggel is tartozik, és kifizetése valamennyi tartozását nem fedezi, azt elsősorban a költségre, azután a kamatra, és végül a tőketartozásra kell elszámolni. Az OSZ Zrt. számviteli politikája nem engedi meg a költségtartozás törlését, mert az a társaságnak veszteséget okozna. Ebből következően a költség és a tőketartozás között korrekciót kellett végrehajtani. A befizetett összegből 134.704 Ft-ot átkönyveltek a költségek kiegyenlítésére, így a korábban nyilvántartott 515.153 Ft tőketartozás 649.857 Ft-ra módosult. Ezt az összeget jelentették be a felszámolónak 2011 márciusában.

2013. október 14-én érkezett meg a Fővárosi Törvényszék 23. Fpk.01-10-008726/24 számú végzése, amely a Hendméd Kft. felszámolás útján való megszüntetéséről döntött. A végzés megállapítja, hogy adósi vagyoni hiányában a hitelezői igények kielégítése és a felszámolási költség megtérítése nem lehetséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2014. február 20.

Takács Károly

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2014. (...) Kt. határozata
a Hendméd Kft. közüzemi tartozásának rendezéséről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért a Hendméd Kft. közüzemi díjtartozásának az előterjesztésben foglaltak szerint történő rendezésével.
2. Jóváhagyja Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. között a közüzemi díjtartozás rendezésére vonatkozó, az előterjesztés melléklete szerinti megállapodást. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A 649.857 Ft összegű tőketartozás finanszírozását a 2014. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. Zágonyi Éva jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Takács Károly polgármester