

MEGÁLLAPODÁS

Amelyet kötöttek egyrészről Oroszlány Város Önkormányzata (Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., képviseli: Takács Károly polgármester), mint a volt Gárdonyi Iskola tulajdonosa, másrészről az

Oroszlányi Szolgáltató Zrt. (Oroszlány, Bánki Donát utca 2., képviseli: Lázár Mózes vezérigazgató), mint szolgáltató, az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy az Oroszlány, Takács Imre úton lévő volt Gárdonyi Iskola Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában áll. Az ingatlan bérlője a Hendméd Kft. volt, amely szervezet 2006-2007 években jelentős összegű közüzemi díjtartozást halmozott fel.
2. A Hendméd Kft. tőketartozása a jelen megállapodás előzményeként adott részletes tájékoztatás és igazolás szerint 649.857 Ft. A tartozást összesen 328.650 Ft kamat terheli. A kamattal együtt fennálló összes tartozás 978.507 Ft.
3. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése szerint az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy használó által történő megfizetéséért a *tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik*.
4. A tulajdonos önkormányzat a bérleti szerződések megkötésekor a távhőszolgáltatási díjat a bérlő részére kérte leszámlázni, amely azonban nem érinti a jogszabályon alapuló tulajdonosi felelősséget.
5. Felek a tartozásnak tulajdonosi helytállás címén való rendezése érdekében megállapodnak abban, hogy az önkormányzat megtéríti az OSZ Zrt. számlájára a 649.857 Ft tőketartozást, jelen megállapodás képviselő-testületi jóváhagyását követő 15 napon belül.
6. Az OSZ Zrt., a Méltányossági szabályzat VIII. fejezetének 1. pontjában foglalt felhatalmazás alapján eltekint a tartozást terhelő kamat megfizettetésétől.
7. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.
8. Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2014.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata képv.

.....
Oroszlányi Szolgáltató Zrt képv.