

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Oroszlány Város Önkormányzata** (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, adószám: 15729631-2-11, statisztikai számjele: 15729631-8411-321-11, képviseli: Takács Károly polgármester), mint eladó,

másrészről

**Havancsák József született Havancsák József** (szül.:., an.:, szem.szám.:, adószám.:, egyéni vállalkozói igazolvány száma.:, nyilvántartási szám: ... alatti lakos egyéni vállalkozó, mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Felek előzményeként rögzítik, hogy vevő 2012.03.21-én adásvételi szerződést kötött eladóval a 875 helyrajzi számú ingatlanra. Az Önkormányzat a 118/2012 (VI.6.) Kt. határozatában egyetértett a 875 hrsz-ú ingatlanra a kerítés nyomvonala által meghatározott jelen állapot és az ingatlan-nyilvántartási állapot közötti eltérés rendezésével.

Az ingatlan tulajdonosa később újabb vételi szándékkal kereste fel az Önkormányzatot, hogy az ingatlan melletti közterületből további területet akar vásárolni parkoló céljára. A képviselő-testület a 66/2013 (IV.10.) Kt. határozatában egyetértett a parkoló területének megosztást követő, zárt eljárás keretében történő értékesítésével. A telekalakítást a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Járási Földhivatala a 800.0013-2/2014. számon engedélyezte. A 2/593/2013. számú változási vázrajzot az illetékes Földhivatal záradékolta, amely alapján az Oroszlány 878/20 hrsz-ú ingatlan területéből 571 m<sup>2</sup> nagyságú terület kerül csatolásra az Oroszlány 875 hrsz-ú ingatlanhoz.

Felek rögzítik, hogy eladó megbízása alapján az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. a parkoló területére – a zárt eljárásra tekintettel – elkészítette a két értékbecslést.

1.1./ Szerződő felek megállapítják, hogy eladók 1/1 arányú tulajdonát képezi a Tatabányai Körzeti Földhivatal nyilvántartásában lévő Oroszlány 878/20 hrsz. alatt nyilvántartott, 6 ha 9383 m<sup>2</sup> alapterületű, közterület megjelölésű belterületi ingatlan.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan jelen szerződéssel nem érintett részét terheli az E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) javára bejegyzett vezetékjog a 32177/2/2011.02.14. és a 35318/2/2011/04.18. számú bejegyző határozatok alapján. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan ezen túlmenően per-, teher- és igénymentes és ezért szavatosságot is vállal.

1.2./ Vevő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Tatabányai Körzeti Földhivatal nyilvántartásában lévő Oroszlány 875 hrsz. alatt nyilvántartott, 1992 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett üzemi épület, udvar és tároló és lakás belterületi ingatlan, mely természetben 2840 Oroszlány, Széchenyi István utca 24/A. szám alatt található.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlant az E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) javára bejegyzett vezetékjog a 32177/2/2011.02.14. és a 35318/2/2011/04.18. számú bejegyző határozatok alapján, valamint a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. javára 35.000.000,- Ft erejéig bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan ezen túlmenően per-, teher- és igénymentes és ezért szavatosságot is vállal.

1.3./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanok egymással határosak, amelyet a Tatabányai Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartási térképe is igazol.

2./ Eladó a tulajdonában lévő Oroszlány 878/20 hrsz-ú ingatlan terhére 571 m<sup>2</sup> alapterületű földrészletet elad vevőnek, aki azt a tulajdonában lévő Oroszlány 875 hrsz-ú területhez csatolja 2/593/2013. számú változási vázrajznak megfelelően.

3./ Eladó eladja, vevő 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja a 2./ pontban körülírt 571 m<sup>2</sup> földterületet a megállapított **634.800,- Ft, azaz Hatszázharmincnégyezer-nyolcszáz forint vételárért**. Szerződő felek rögzítik, hogy vevő a vételárat jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalja eladó bankszámlájára.

4./ Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják, hogy vevő 1/1 arányú tulajdonjoga a 2./ pontban rögzített 571 m<sup>2</sup> alapterületű földrészletre – adásvétel jogcímen – korlátozásmentesen bejegyzésre kerüljön, amelyre ezúton is kéri a T. Körzeti Földhivatalt.

5./ Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, eladó kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, szerződéskötési, ill. ingatlanszerzési képességük korlátozva nincs.

6./ Vevő nyilatkozik, hogy nincs Oroszlány Város Önkormányzatánál fennálló (helyi adó, bérleti díj, közterület-használati díj, vagy egyéb) lejárt tartozása.

7./ Jelen szerződést Oroszlány Város Képviselő-testülete.....számú határozatával jóváhagyta, a Magyar Állam a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával nem élt.

8./ Tekintettel arra, hogy az eladó települési önkormányzat, a felek személye és a vételár üzleti titokként nem kezelhető.

9./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a tulajdonos változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége, valamint a visszterhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokbaadása, a lakás kulcsainak átadása a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg.

11./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Sopow-Stolmár Ügyvédi Irodát (2890 Tata, Erzsébet tér 18., eljáró ügyvéd dr. Stolmár Hajnalka - kamarai nyilv.szám: KEM 71) az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint, hogy a telekalakítás elintézése, vevő tulajdonjogának bejegyzése és elintézése ügyében a Tatabányai Járási Földhivatal előtt teljes jogkörben eljárjon, nevükben jognyilatkozatot tegyen.

12./ Szerződő felek tudomásul vették, hogy eljáró ügyvéd jelen szerződést megküldi az illetékes Tatabányai Járási Hivatal Járási Földhivatalának.

13./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen adásvételi szerződés 3 számozott oldalból áll és 7 eredeti példányban készült.

A szerződő felek a jelen adásvételi szerződést, a szükséges és teljes körű jogi kioktatást követően átolvasták és megértették, és mint üzleti akaratuknak mindenben megfelelő jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Jelen szerződés a Tatabányai Körzeti Földhivatal által .....  
megrendelőszámon kiadott tulajdoni lap másolat alapján készült.

Oroszlány, 2014. február .....

.....  
**Oroszlány Város Önkormányzata**  
**eladó**

.....  
**Havancsák József**  
**vevő**

Jelen szerződést Oroszlányon, 2014. február .....-án ellenjegyzem:

dr. Stolmár Hajnalka ügyvéd