

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. január 28-ai ülésére

Tárgy: A szennyvíz vagyon jövőbeli üzemeltetésével összefüggő döntések meghozatala

Előterjesztő: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Lázár Mózes OSZ Zrt. vezérigazgató, Siposné Balázs Éva gazdasági igazgató,
Kontschán Jenő szolgáltatási igazgató, Kis Ferencné dr. ügyvéd

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv) szerinti üzemeltetési követelményeknek az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. nem felel meg, ezért tárgyalnunk kellett egy lehetséges új üzemeltetővel. A jövőbeli szolgáltatás biztonsága érdekében született meg a 135/2013. (VII.27.) számú Kt. határozat, amelyben Önkormányzatunk együttműködési szándékát fejezte ki az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-vel, mint jelenlegi üzemeltetővel, és az Észak-dunántúli Vízmű Zrt.-vel, mint jövőbeni üzemeltetővel szemben is, a víziközmű vagyon zökkenőmentes, mindhárom fél érdekeinek megfelelő átadása érdekében.

Az együttműködési megállapodás 9. pontja szerint az OSZ Zrt. 2014. december 31-ig üzemeltetné a víziközmű vagyont, ezt követően az ÉDV Zrt.-vel kötnénk bérleti-üzemeltetési szerződést.

A közösen előkészített háromoldalú együttműködési megállapodást az ÉDV Zrt. végül is nem írta alá, de novemberben tárgyalást kezdeményeztek, melyen kifejtették, hogy 2014. január 1-jével szeretnék üzemeltetni az oroszlányi szennyvízvágyont. Ezt némileg módosították írásban (2013. november 25-én kelt levelükben), mely szerint 2014. április 1-jére tettek javaslatot. Képviselő-testületünk a 2013. november 26-i ülésen úgy döntött, hogy 2014. szeptember 1-jével történne meg az üzemeltető váltás, amely megfelelő időt biztosít az Önkormányzatnak és az OSZ Zrt.-nek az átállásra való felkészüléshez. **Végül, további tárgyalások eredményeként az átadás időpontjaként a 2014. július 1. napját tűztük ki elérendő célként, amely időponttal a szennyvíz vagyon üzemeltetési joga az ÉDV Zrt.-hez kerülne.**

A vagyonnak az eredetileg tervezett év végi időpontot megelőzően történő átadása az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. gazdálkodásában némi nehézséget okoz, hiszen ez a lépés az előzetes üzleti terv szerinti eredményt negatívan befolyásolná, elsősorban finanszírozási szempontból. Az elvárt eredmény csökkenése gondot jelenthet a szükséges, és ebben az évben elvégzendő, vagy meginduló beruházások finanszírozásában, különös tekintettel pl. a tranzit vezeték előfinanszírozásának kötelezettségére. A Képviselő-testület 2014-re valós 60 millió Ft-os költségtakarékossági intézkedést is előírt az OSZ Zrt. menedzsmentje számára, amelyet a Közgyűlés elfogadott, a folyamat megkezdődött, de a második félévben teljesebb csak ki.

A korábbi időpontban történő vagyónátadásból következő nehézségek áthidalására az alábbi megoldást látjuk megvalósíthatónak, amelyet fontos feltételnek tekintünk, mint a gazdálkodó szervezet felelősséggel eljáró fő tulajdonosa.

Az ÉDV Zrt. megvásárolja az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-től a tulajdonában lévő és a szennyvízvágyon működéséhez szükséges működtető vagyont, közös megegyezéssel kialakított áron. A működtető vagyon értékének kifizetésére a közmű vagyon átadásával egyidejűleg, 2014. július 1-jei fizetési határidővel kerülne sor.

Az ÉDV Zrt. 2014. július 1-jével üzemeltetné a közművágyont, ezért az OSZ Zrt. az üzemeltetés érdekében kötött szerződésekben őt megillető jogosultságokat és kötelezettségeket ugyanezen időponttal az ÉDV Zrt.-re engedményezi.

A Zenon Europe Kft. tulajdonában lévő, ZeeWeed ZenoGem Membrán Biológiai Reaktor típusú, 2000m³/nap hidraulikai kapacitású szennyvíz- előtisztító mű azonban magánközműnek számít, így ennek üzemeltetésére nem vonatkoznak a közművekre előírt szabályok. Az OSZ Zrt. a **határozatlan időtartamra őt megillető üzemeltetési jogot** – a tevékenység átengedéséből származó elmaradt haszna megtérítése fejében – a Zenon Europe Kft. egyetértésével ugyancsak engedményezi az ÉDV Zrt.-re. A kártérítés fizetési határideje 2014. július 1. napja.

Az OSZ Zrt. tulajdonában lévő és a szennyvízvágyon működtetéséhez szükséges működtetői vagyon, valamint a magánközmű üzemeltetői jog átengedésének ellenértéke 50 M Ft.

Az új helyzetnek megfelelően szükséges a már általunk elfogadott együttműködési megállapodás 9. b, g, és h pontjainak módosítása, amely egyben önkormányzatunk részéről az ÉDV Zrt. irányában tett kezdeményezésként is szolgál.

A 9/b. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az ÉDV Zrt.-ben való tulajdonszerzést követően Oroszlány Város Önkormányzatának határozata arra vonatkozóan, hogy a víziközmű szolgáltatást 2014. július 1-jével az ÉDV Zrt.-vel, mint új szolgáltatóval kívánja ellátni.

A július 1-jei üzemeltető váltáshoz kapcsolódó egyéb feltételek:

- Az ÉDV Zrt. megvásárolja az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-től a tulajdonában lévő, a szennyvízvágyon működtetéséhez szükséges működtető vagyont, a közös megegyezéssel kialakított áron. A működtető vagyon árának kifizetésére a közmű vagyon átadásával egyidejűleg, 2014. július 1-jei fizetési határidővel kerül sor.
- Az ÉDV Zrt. megtéríti az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-nek a Zenon Europe Kft.-vel a ZeeWeed ZenoGem Membrán Biológiai Reaktor típusú, 2000 m³/nap hidraulikai kapacitású szennyvíz- előtisztító mű üzemeltetési jogának átengedéséből származó elmaradt hasznát, mint tényleges kárt, a közös megegyezéssel elfogadott mértékben, 2014. július 1-jei határidővel.

A 9/g. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az Önkormányzat és az OSZ Zrt. között létrejött vagyonkezelési szerződésnek közös megegyezéssel, 2014. június 30. napjával való megszüntetése, a kezelt vagyon visszaadása-visszavétele, az ehhez kapcsolódó vagyonszámlálás feltételeinek kidolgozása 2014. december 31-ig.

A 9/h. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A szolgáltatás megkezdése a Hivatal jóváhagyó határozata alapján hatályba lépett üzemeltetési szerződés alapján, de nem korábban, mint 2014. július 1. napja.

A fenti módosítással egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást az előterjesztés mellékleteként terjesztem elő.

Résztulajdonosi eljárás az ÉDV Zrt.-ben:

A Vksztv 16. § (6) bekezdése kivételt enged a kötelező pályáztatás alól és engedélyezi a bérleti-üzemeltetési szerződés közvetlen tárgyaláson alapuló megkötését olyan szolgáltatóval, amelyben az ellátásért felelős tulajdoni hányaddal rendelkezik. Amennyiben az ÉDV Zrt.-vel létrejön az együttműködési megállapodás a 2014. július 1-jei üzemeltetés megkezdésében az előterjesztésben részletezett módon, úgy a pályáztatási eljárásra nincs szükség. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint az ÉDV Zrt.-ben a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, megteremtette annak lehetőségét, hogy az üzemeltetési jogviszony jogszerű létrehozása érdekében az ÉDV Zrt. szolgáltatási területén működő önkormányzatok az ÉDV Zrt. saját részvény állományából - adásvétel keretében - részvényt szerezhessenek. A döntés következménye, hogy a társaság tulajdonát képezi száz darab, egyenként 10.000 Ft névértékű, nyomdai úton előállított, 0,07 % tulajdoni arányt megtestesítő, 0,07 % szavazati arányt képviselő névre szóló törzsrészvény. A Társaság Közgyűlése döntésével felhatalmazta a Társaság vezérigazgatóját, hogy

a megszerzett saját részvényeket a Társasággal víziközmű-üzemeltetési jogviszonyt létesíteni kívánó önkormányzatok részére, saját hatáskörben értékesítse. Ha az Önkormányzatunk és a Társaság között a részvény értékesítési szerződés hatálybalépésétől számított egy éven belül sem jönne létre víziközmű-üzemeltetési jogviszony, a Társaság a Ptk. 374. §-ával összhangban jogosult az Önkormányzatunk részéről megfizetett eredeti vételáron az Önkormányzatunk által megszerzett törzsrészvény visszavásárlására.

A részvény átruházási szerződés tervezetét az ÉDV Zrt. megküldte, amelyet az előterjesztés mellékleteként terjeszttek elő. 1 db részvény értékesítése a vagyonértékelés alapján meghatározott 23.200 Ft értéken történik. AZ ÉDV Zrt. az MNV Zrt.-től ugyanezen az értéken vásárolta meg a részvényt. Abban az esetben tehát, ha Oroszlány Város Önkormányzata részesedést szerez a Társaság saját részvény állományából, lehetőség nyílik a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglaltak szerint történő üzemeltetési szerződés megkötésére.

A lehetőségeket mérlegelve javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a melléklet szerinti részvény-átruházási szerződést, fejezze ki egyetértését az üzemeltetési szerződés 2014. július 1. napjával történő megkötésére.

Víziközmű vagyon értékének elfogadása

A Vksztv. 12. §-a szerint a víziközmű tulajdonosa az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően köteles vagyonértékelést végeztetni. Ez a lépés azért szükséges, mert a közművagyron műszaki állapota, értéke, a jövőbeni esetleges pótlás költségeinek ismerete elengedhetetlen az önkormányzat, valamint az üzemeltető számára is, a víziközművel kapcsolatos vagyongazdálkodási döntéseiben. Ezek legjelentősebb területei:

- Az új üzemeltetővel az aktualizált értékbecslésnek megfelelő értékből és annak műszaki tartalmából kiindulva kell a bérleti-üzemeltetési szerződést megkötni, a vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés kötelező melléklete.
- A következő évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet az új értékbecslés szerinti vagyonértékelésből kiindulva kell a tulajdonos önkormányzatnak összeállítania.
- A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a 2014. évről adott tájékoztatóban nem szerepelhet eltérő vagyonérték – az első félévről a vagyonkezelési szerződés megkötésekor fennálló érték, a második félévről az új értékbecslés szerinti érték.

Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. elkészítette a vagyonértékelés részletes szabályairól szóló a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő vagyonértékelést, amelynek költségeit - a törvényi felhatalmazásnak megfelelően - a víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevétel terhére finanszírozták, a 2013. évi fejlesztési tervben foglaltak szerint.

A hivatkozott rendelet 2. § (2) bekezdése előírja, hogy az rendeletnek megfelelően elkészített vagyonértékelésben megállapított vagyonértéket és a vagyonértékelés során keletkezett adatokat az ellátásért felelős vagyonyilvántartásában, vagy – ha az üzemeltetési szerződés ezt a víziközmű szolgáltató feladatává teszi – a víziközmű szolgáltató vagyonyilvántartásában át kell vezetni.

Az új vagyonérték jelentős növekedést mutat, a 2013. január 1-jei fordulónappal 1.995.511.899 Ft, a korábbi 1.465.953.572 Ft-tal szemben. A vagyonértékelés szerinti érték 2014. január 1-jei hatállyal módosulni fog a 2013. évi beruházások értékével, amelynek pontosított összege a február 15-ig rendszeresen készítendő elszámolás alapján válik ismertté.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2014. január 24.

Takács Károly

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2014. (...) Kt. határozata
a szennyvíz vagyon jövőbeli üzemeltetésével összefüggő döntések meghozataláról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja az Északdunántúli Vízmű Zrt. és Oroszlány Város Önkormányzata között az előterjesztés melléklete szerinti, 1 db részvény adás-vételére vonatkozó részvény-átruházási szerződést, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. Kifejezi azon szándékát, hogy Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló szennyvíz vagyon üzemeltetésére az 1. pontban meghatározott részvény-adásvételi szerződés megkötése esetén az Északdunántúli Vízmű Zrt.-vel kíván bérleti üzemeltetési szerződést kötni.
3. Az ÉDV Zrt.-vel megkötendő üzemeltetési szerződésben a víziközmű vagyon értékül elfogadja az új értékbéslés szerinti 1.995.511.899 Ft vagyonértéket - annak vagyonértékelés szerinti műszaki tartalmával - korrigálva a 2013. évi beruházások aktivált értékével.
4. A 135/2013. (VII.27.) Kt. számú határozattal jóváhagyott együttműködési megállapodást az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően módosítja, Oroszlány Város Önkormányzata, az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. és az Északdunántúli Vízmű Zrt. között víziközmű szolgáltatás biztosítására létrejött együttműködési megállapodást az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja, és felhatalmazza Takács Károly polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
	a határozat végrehajtásáért:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. Zágonyi Éva jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Takács Károly polgármester